

Årsredovisning
för
RSY Holding AB
559041-0774

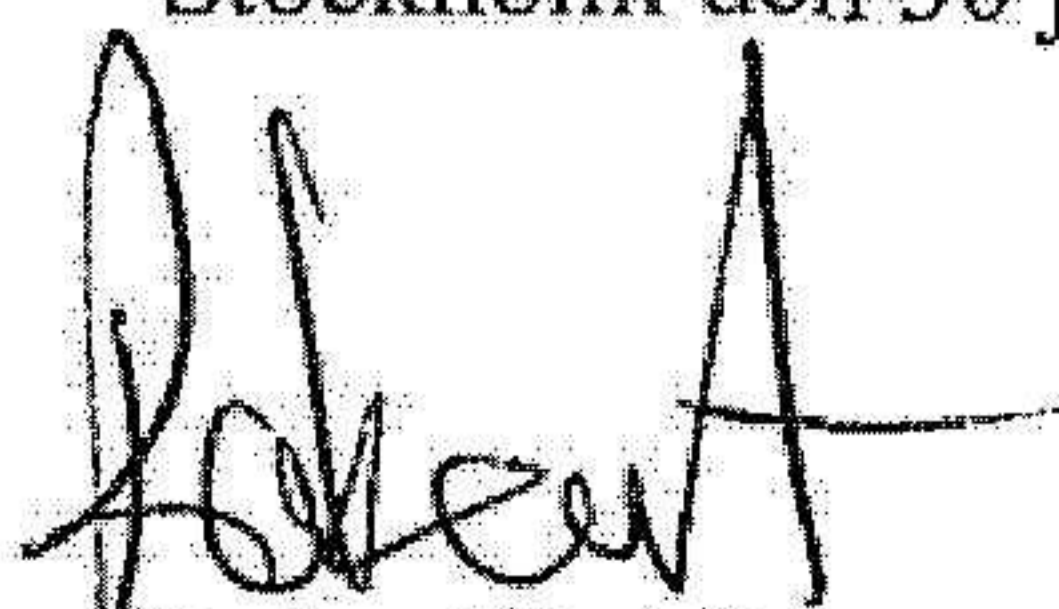
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RSY Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2022


Robert Bekil

Årsredovisning
för
RSY Holding AB
559041-0774

Räkenskapsåret
2021

Styrelsen för RSY Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar företag.

Detta är bolagets 6:e bokslut.

Bolaget är moderbolag till:

Thai House Wok Sverige AB, 556666-9353

RSY Properties AB, 559094-3378

RSY Properties 2 AB, 559096-5157

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1	1 528	222	41 814
Soliditet (%)	58,4	54,9	55,7	75,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	41 984 794	1 290 429	43 325 223
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 290 429	-1 290 429	0
Årets resultat			573	573
Belopp vid årets utgång	50 000	43 275 223	573	43 325 796

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 275 223
årets vinst	573
	43 275 796
disponeras så att	
i ny räkning överföres	43 275 796
	43 275 796

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 748	-3 271
Summa rörelsekostnader		-12 748	-3 271
Rörelseresultat		-12 748	-3 271
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-1 070 072
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	4 723 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		222 675	788 833
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-2 477 779
Räntekostnader och liknande resultatposter		-209 045	-432 554
Summa finansiella poster		13 630	1 531 428
Resultat efter finansiella poster		882	1 528 157
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-206 337
Summa bokslutsdispositioner		0	-206 337
Resultat före skatt		882	1 321 820
Skatter			
Skatt på årets resultat		-309	-31 391
Årets resultat		573	1 290 429

RSY Holding AB
Org.nr 559041-0774

3 (7)

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	886 950	886 950
Summa materiella anläggningstillgångar		886 950	886 950
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	9 322 553	9 322 553
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	43 863 334	45 763 334
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	6 359 107	3 202 857
Summa finansiella anläggningstillgångar		59 544 994	58 288 744
Summa anläggningstillgångar		60 431 944	59 175 694
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		354 082	354 082
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 150 000	15 000 000
Övriga fordringar		3 089 369	2 093 756
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 208 480	985 805
Summa kortfristiga fordringar		13 801 931	18 433 643
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		876	1 330 214
Summa kassa och bank		876	1 330 214
Summa omsättningstillgångar		13 802 807	19 763 857
SUMMA TILLGÅNGAR		74 234 751	78 939 551

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

43 275 223

41 984 794

Årets resultat

573

1 290 429

Summa fritt eget kapital

43 275 796

43 275 223

Summa eget kapital

43 325 796

43 325 223

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

16 890 600

20 440 600

Övriga skulder

12 799 630

14 122 630

Summa långfristiga skulder

29 690 230

34 563 230

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

110 419

110 419

Skatteskulder

38 110

78 905

Övriga skulder

2 050

2 050

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 068 146

859 724

Summa kortfristiga skulder

1 218 725

1 051 098

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

74 234 751

78 939 551

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	886 950	0
Inköp	0	886 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	886 950	886 950
Utgående redovisat värde	886 950	886 950

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 800 332	13 019 904
Inköp	0	0
Försäljningar	0	-1 219 572
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 800 332	11 800 332
Ingående nedskrivningar	-2 477 779	0
Årets nedskrivningar	0	-2 477 779
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 477 779	-2 477 779
Utgående redovisat värde	9 322 553	9 322 553

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 763 334	33 700
Inköp	6 250	2 064 550
Försäljningar	0	-1 923 250
Omklassificeringar	-1 906 250	0
Aktieägartillskott	0	45 588 334
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 863 334	45 763 334
Utgående redovisat värde	43 863 334	45 763 334

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 202 857	3 202 857
Inköp	1 250 000	0
Omklassificeringar	1 906 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 359 107	3 202 857
Utgående redovisat värde	6 359 107	3 202 857

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år	29 690 230	34 563 230
	29 690 230	34 563 230

RSY Holding AB
Org.nr 559041-0774

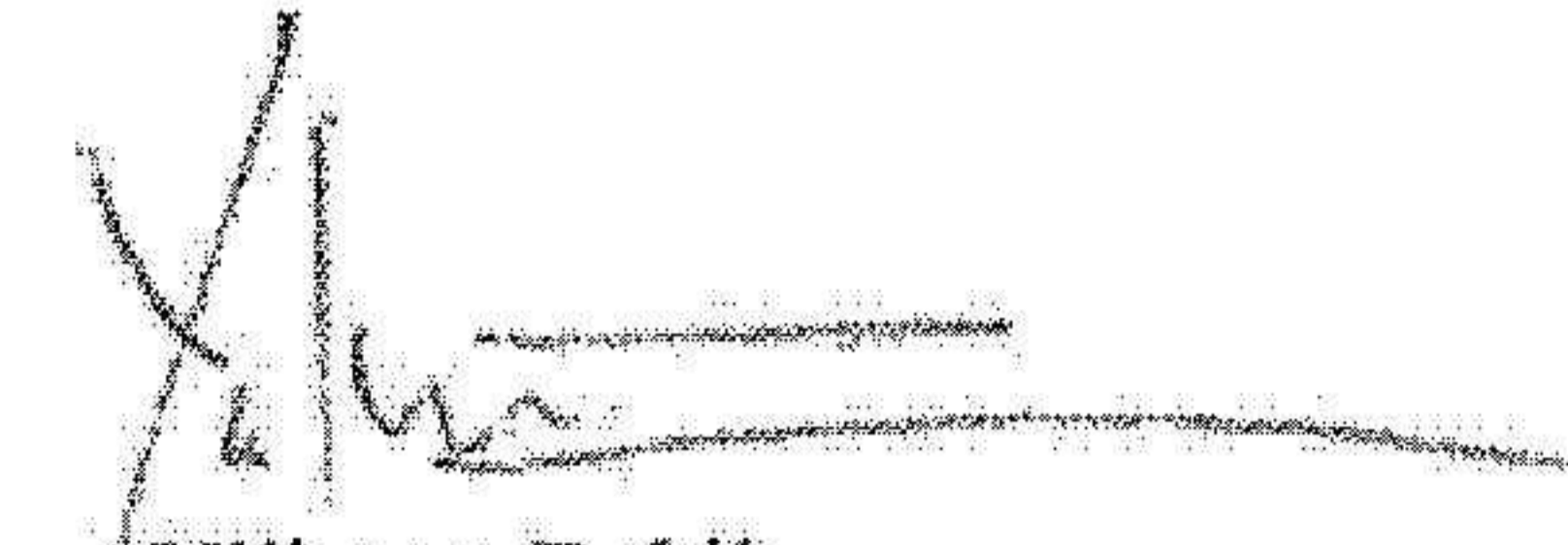
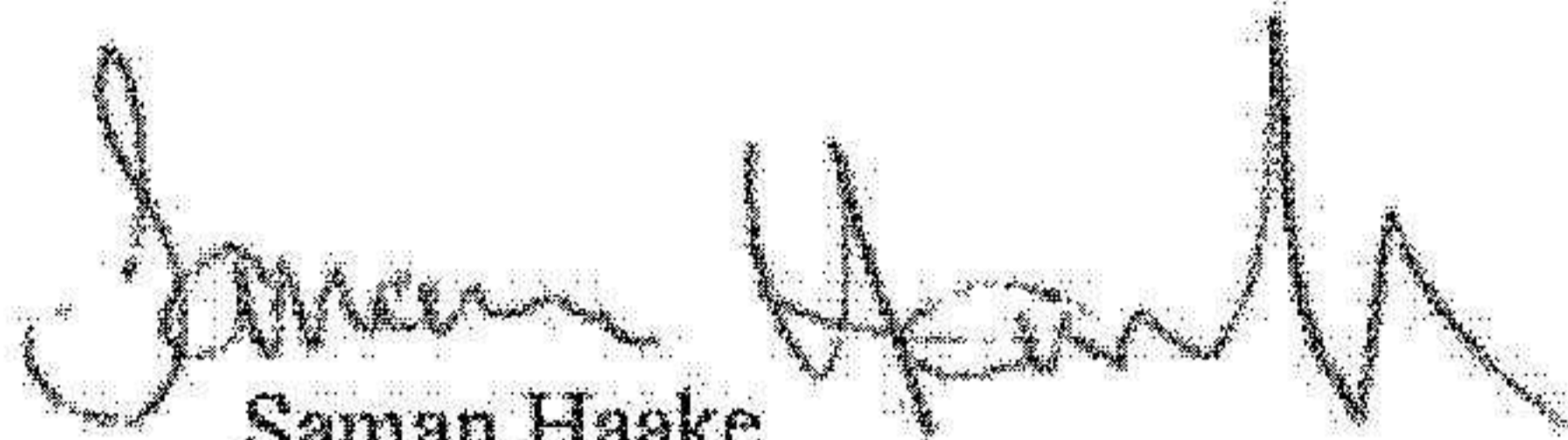
7 (7)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 15 maj 2022

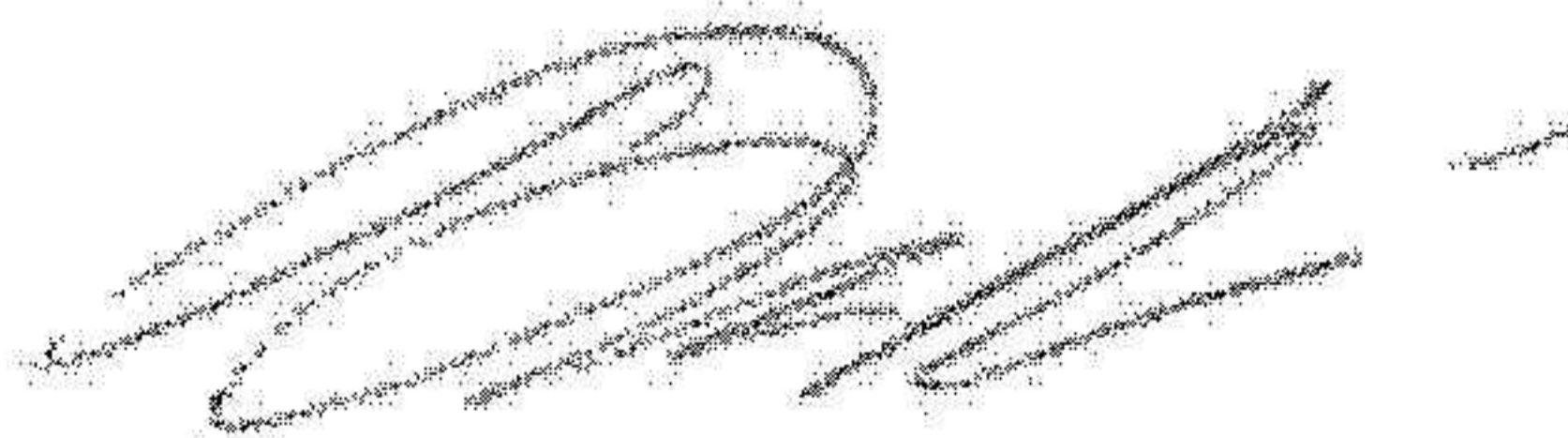


Robert Bekil
Ordförande


Yilimas Bekil
Ledamot

Saman Haake
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Axel Nelén
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i RSY Holding AB

Org.nr. 559041-0774

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RSY Holding AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RSY Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till RSY Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionell skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta ogerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

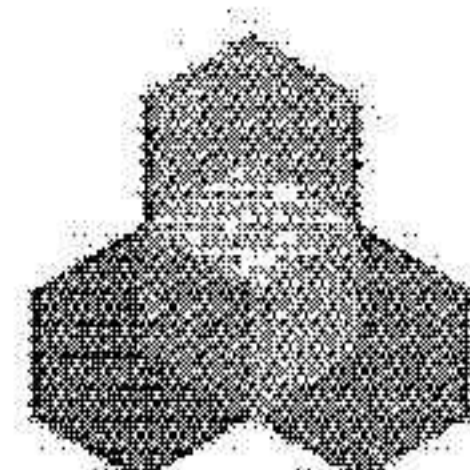
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RSY Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till RSY Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2022

Axel Nelén

Auktoriserad revisor