

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 303 AB

Organisationsnummer: 559088-1834
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Freden Större 22, Sundbyberg.

Under en tioårsperiod kommer Wallenstam att driva ett projekt avseende utvecklingen av området Umami Park i Sundbybergs kommun. Umami Park ska bli ett nytt inspirerande område med ett brett utbud av totalt ca 900 bostäder, både bostadsrätter och hyresrätter, affärer, restauranger, mötesplatser och öppna ytor. Bolaget har ingått avtal om att vara med och utveckla detta område. Projektet bedrivs inom ramen för ett koncerninternt enkelt bolag (konsortium,).

Företaget har bytt ägare från Wallenstam Fastigheter 301 AB, org.nr 559088-3285, till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645 per 2023-01-02.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 | 2019-01-01 -2019-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -1 086 | -279 | -9 | -2 |
| Soliditet (%) | 99,6 | 0,1 | 1,2 | 100,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 276 077 | -275 159 | 50 918 |
| Utdelning | | -900 | | -900 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 53 410 778 | | 53 410 778 |
| Balanseras i ny räkning | | -275 159 | 275 159 | 0 |
| Årets resultat | | | -895 174 | -895 174 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 53 410 796 | -895 174 | 52 565 622 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 53 410 796 |
| Årets resultat | -895 174 |
| Summa | 52 515 622 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | 52 515 622 |
| Summa | 52 515 622 |

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -190 465 | -3 691 |
| Summa rörelsekostnader | | -190 465 | -3 691 |
| Rörelseresultat | | -190 465 | -3 691 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -895 174 | -275 159 |
| Summa finansiella poster | | -895 174 | -275 159 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 085 639 | -278 850 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 190 465 | 3 691 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 190 465 | 3 691 |
| Resultat före skatt | | -895 174 | -275 159 |
| Årets resultat | | -895 174 | -275 159 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 4 951 221 | 4 951 221 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 47 816 809 | 38 390 765 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 52 768 030 | 43 341 986 |
| Summa anläggningstillgångar | | 52 768 030 | 43 341 986 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 0 | 0 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 52 768 030 | 43 341 986 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 53 410 796 | 276 077 |
| Årets resultat | | -895 174 | -275 159 |
| Summa fritt eget kapital | | 52 515 622 | 918 |
| Summa eget kapital | | 52 565 622 | 50 918 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 43 270 354 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 43 270 354 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 11 255 | 18 524 |
| Skatteskulder | | 191 153 | 2 190 |
| Summa kortfristiga skulder | | 202 408 | 20 714 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 52 768 030 | 43 341 986 |

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -895 174 | -275 159 |

Not 4. Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 951 221 | 186 719 |
| Inköp | 0 | 5 274 502 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -510 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 951 221 | 4 951 221 |
| Utgående avskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 4 951 221 | 4 951 221 |

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 38 390 765 | 3 841 729 |
| Nedlagda utgifter | 9 426 044 | 34 549 036 |
| Utgående anskaffningsvärden | 47 816 809 | 38 390 765 |
| Redovisat värde | 47 816 809 | 38 390 765 |

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2023-04-16

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-12