

**Årsredovisning**  
för  
**Muskö Sjöskog AB**  
556733-4494

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Muskö Sjöskog AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

den 31 januari 2023

  
Jan Kollberg

Styrelsen för Muskö Sjöskog AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt däremd förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 100 % av Kollberg Holding AB. Företaget har sitt säte i Nacka Kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser av väsentlig karaktär har inträffat under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	933	1 112	810
Resultat efter finansiella poster	-377	-24	326	204
Soliditet (%)	27,4	26,5	25,3	25,1

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	868 360	18 781	987 141
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		18 781	-18 781	0
Årets resultat			1 197	1 197
Belopp vid årets utgång	100 000	887 141	1 197	988 338

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	887 140
årets vinst	1 197
	<b>888 337</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	888 337
	<b>888 337</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	121 106	126 907
Övriga rörelseintäkter	611 200	806 529
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>732 306</b>	<b>933 436</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-430 973	-381 945
Övriga externa kostnader	-542 751	-359 240
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-216 399	-216 399
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 190 123</b>	<b>-957 584</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-457 817</b>	<b>-24 148</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	460 000	50 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-310
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>460 010</b>	<b>49 690</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 193</b>	<b>25 542</b>

### Resultat före skatt

2 193                      25 542

### Skatter

Skatt på årets resultat	-996	-6 761
<b>Årets resultat</b>	<b>1 197</b>	<b>18 781</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 456 350	2 545 858
Inventarier, verktyg och installationer	3	220 686	339 576
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	41 998	49 999
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 719 034</b>	<b>2 935 433</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**2 719 034**

**2 935 433**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		77 904	65 451
Övriga fordringar		159 276	51 429
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>237 180</b>	<b>116 880</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		275 259	728 499
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>275 259</b>	<b>728 499</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>512 439</b>	<b>845 379</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 231 473**

**3 780 812**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

887 140

868 359

Årets resultat

1 197

18 781

**Summa fritt eget kapital**

**888 337**

**887 140**

**Summa eget kapital**

**988 337**

**987 140**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 481

131 250

Skulder till koncernföretag

2 070 227

2 530 227

Skatteskulder

4 920

4 920

Övriga skulder

144 508

107 275

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 243 136**

**2 793 672**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 231 473**

**3 780 812**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

2 % avskrivning på byggnader och 20 % avskrivning på inventarier.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 734 912	3 734 912
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 734 912</b>	<b>3 734 912</b>
Ingående avskrivningar	-1 189 056	-1 099 548
Årets avskrivningar	-89 508	-89 508
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 278 564</b>	<b>-1 189 056</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 456 348</b>	<b>2 545 856</b>
Bokfört värde byggnader	1 979 334	2 068 842
Bokfört värde mark	477 014	477 014
	<b>2 456 348</b>	<b>2 545 856</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 704 576	1 460 776
Inköp	0	243 800
Omklassificeringar	-1	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 704 575</b>	<b>1 704 576</b>
Ingående avskrivningar	-1 364 999	-1 246 109
Årets avskrivningar	-118 890	-118 890
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 483 889</b>	<b>-1 364 999</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>220 686</b>	<b>339 577</b>

**Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	160 000	160 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
Ingående avskrivningar	-110 000	-102 000
Årets avskrivningar	-8 002	-8 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-118 002</b>	<b>-110 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 998</b>	<b>50 000</b>

Stockholm den 31 januari 2023



Jan Kollberg