

Årsredovisning

NFU Norr 11 AB

559044-0375

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Umeå 2024-04-08


Rolf Andersson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Bolaget har sitt säte i Umeå.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning		28 500	13 280	3 000
Resultat efter finansiella poster	-72 753	-26 525	-61 845	-67 533
Balansomslutning	1 421 882	1 419 665	1 410 113	1 409 017
Soliditet %	7	12	14	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	142 092	-26 525
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-26 525	26 525
Årets resultat			-72 753
Belopp vid årets utgång	50 000	115 567	-72 753

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	115 567
Årets resultat	-72 753
<i>Summa</i>	42 814

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	42 814
<i>Summa</i>	42 814

RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	–	28 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	–	28 500
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-55 871	-37 613
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-17 423	-17 423
Summa rörelsekostnader	-73 294	-55 036
Rörelseresultat	-73 294	-26 536
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	541	11
Summa finansiella poster	541	11
Resultat efter finansiella poster	-72 753	-26 525
Resultat före skatt	-72 753	-26 525
Årets resultat	-72 753	-26 525

BALANSRÄKNING

2024042309687

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 039 167	1 056 590
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	1 039 167	1 056 590
Summa anläggningstillgångar	1 039 167	1 056 590
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	–	26 250
Övriga fordringar	34 614	13 686
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	501	489
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	35 115	40 425
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	347 600	322 650
<i>Summa kassa och bank</i>	347 600	322 650
Summa omsättningstillgångar	382 715	363 075
SUMMA TILLGÅNGAR	1 421 882	1 419 665

2024042309688

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	115 567	142 092
Årets resultat	-72 753	-26 525
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>42 814</i>	<i>115 567</i>
Summa eget kapital	92 814	165 567
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	1 106 169	1 106 169
Summa långfristiga skulder	1 106 169	1 106 169
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	216 818	142 046
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 081	5 883
Summa kortfristiga skulder	222 899	147 929
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 421 882	1 419 665

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 1	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 161 128	1 161 128
	Utgående anskaffningsvärden	1 161 128	1 161 128
	Ingående avskrivningar	-104 538	-87 115
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-17 423	-17 423
	Utgående avskrivningar	-121 961	-104 538
	Redovisat värde	1 039 167	1 056 590

Not 2	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 154 000	3 154 000
	Summa ställda säkerheter	3 154 000	3 154 000

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Robert Pihlgren

UNDERSKRIFTER

Umeå 2024-04-05



Rolf Andersson

Fotokopians överensstämmelse
med originaldokumentet:
