

ÅRSREDOVISNING

för

Rum i Dalarna AB

Org.nr. 559135-2850

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christopher Winther, Styrelseledamot
2025-05-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Insjön

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	359 534	338 418	328 524	315 777
Resultat efter finansiella poster	-73 463	-12 470	-1 767	-6 845
Soliditet (%)	2,57	4,97	5,79	5,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	70 399	306	120 705
Balanseras i ny räkning		306	-306	0
Årets resultat			-53 474	-53 474
Belopp vid årets utgång	50 000	70 705	-53 474	67 231

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	70 706
Årets resultat	-53 474
	<u>17 232</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>17 232</u>
	17 232

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	359 534	338 418
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>28 937</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	359 534	367 355
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-300 244	-279 700
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-69 830</u>	<u>-52 831</u>
Summa rörelsekostnader	-370 074	-332 531
Rörelseresultat	-10 540	34 824
Finansiella poster		
Ränteintäkter	156	216
Räntekostnader	<u>-63 079</u>	<u>-47 510</u>
Summa finansiella poster	-62 923	-47 294
Resultat efter finansiella poster	-73 463	-12 470
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	13 000
Förändring av överavskrivningar	<u>19 989</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner	19 989	13 000
Resultat före skatt	-53 474	530
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-224
Årets resultat	<u>-53 474</u>	<u>306</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 382 700	2 420 324
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>183 120</u>	<u>215 326</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 565 820	2 635 650
Summa anläggningstillgångar		2 565 820	2 635 650
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	500
Övriga fordringar		<u>12 214</u>	<u>11 885</u>
Summa kortfristiga fordringar		12 214	12 385
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>28 684</u>	<u>98 390</u>
Summa kassa och bank		28 684	98 390
Summa omsättningstillgångar		40 898	110 775
SUMMA TILLGÅNGAR		2 606 718	2 746 425

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		70 706	70 399
Årets resultat		-53 474	306
Summa fritt eget kapital		17 232	70 705
Summa eget kapital		67 232	120 705
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		0	19 989
Summa obeskattade reserver		0	19 989
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 943 450	1 987 250
Summa långfristiga skulder		1 943 450	1 987 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		43 800	43 800
Leverantörsskulder		11 571	6 612
Övriga skulder		506 922	534 344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 743	33 725
Summa kortfristiga skulder		596 036	618 481
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 606 718	2 746 425

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 606 574	2 606 574
	Utgående anskaffningsvärden	2 606 574	2 606 574
	Ingående avskrivningar	-186 250	-148 626
	Årets avskrivningar	-37 624	-37 624
	Utgående avskrivningar	-223 874	-186 250
	Redovisat värde	2 382 700	2 420 324
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	266 149	106 159
	Inköp	0	179 990
	Försäljningar/utrangeringar	0	-20 000
	Utgående anskaffningsvärden	266 149	266 149
	Ingående avskrivningar	-50 823	-43 484
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	7 868
	Årets avskrivningar	-32 206	-15 207
	Utgående avskrivningar	-83 029	-50 823
	Redovisat värde	183 120	215 326

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 768 250	1 812 050
Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 496 000	2 496 000

Insjön

Christopher Winther
Christopher Winther
Verkställande direktör
2025-05-12

Anette Vigren
Anette Vigren
2025-05-09