

# Årsredovisning

för

## Kungälv Kalle Glader 8 AB

559486–8787

Räkenskapsåret

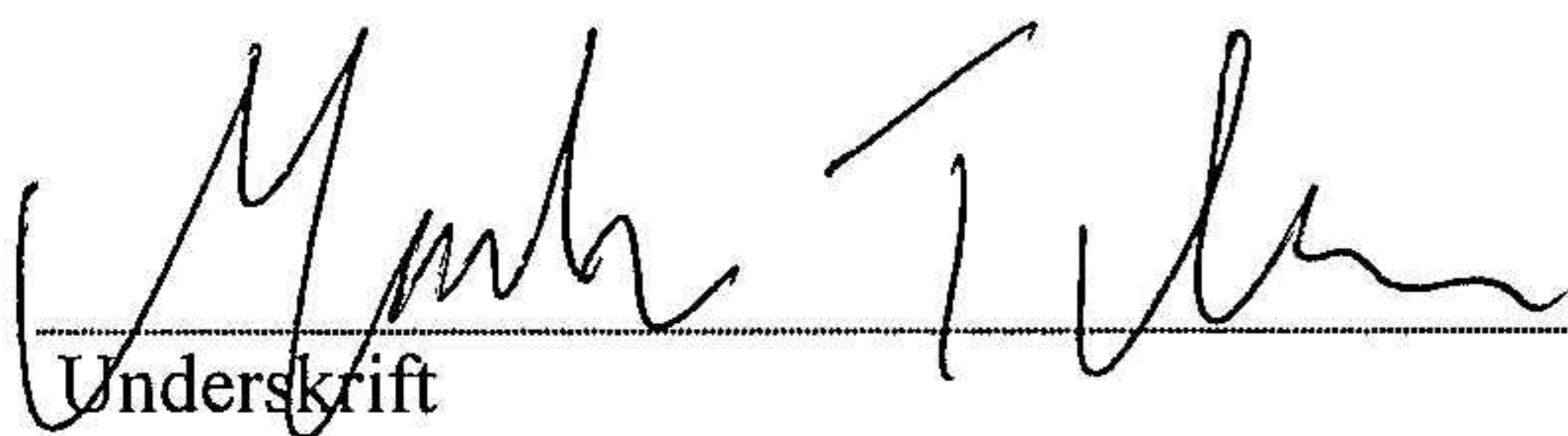
2024-06-14—2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Kungälv Kalle Glader 8 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-06-30

Ort och datum



Underskrift

Mustafa Tarhan

Namnförtydligande

# Årsredovisning

för

## Kungälv Kalle Glader 8 AB

559486-8787

Räkenskapsåret

2024-06-14 - 2024-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Kungälv Kalle Glader 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-14 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2024 och äger, förvaltar samt bedriver uthyrning av en fastighet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
	(7 mån)
Nettoomsättning	2 550
Resultat efter finansiella poster	2 103
Soliditet (%)	8,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		1 253 019	<b>1 253 019</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 253 019</b>	<b>1 278 019</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 253 019
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 253 019
	<b>1 253 019</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-06-14  
-2024-12-31  
(7 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 550 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 550 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-213 327

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-233 566

**Summa rörelsekostnader**

**-446 893**

**Rörelseresultat**

**2 103 107**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 103 107**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-525 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-525 000**

**Resultat före skatt**

**1 578 107**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-325 088

**Årets resultat**

**1 253 019**

Kungälv Kalle Glader 8 AB  
Org.nr 559486-8787

4 (7)

2025080115004

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

16 796 739

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**16 796 739**

**Summa anläggningstillgångar**

**16 796 739**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 937 500

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 027

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 970 527**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

899 761

**Summa kassa och bank**

**899 761**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 870 288**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**19 667 027**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

1 253 019

**Summa fritt eget kapital**

**1 253 019**

**Summa eget kapital**

**1 278 019**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

525 000

**Summa obeskattade reserver**

**525 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

15 980 080

**Summa långfristiga skulder**

**15 980 080**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 042 167

Skulder till koncernföretag

173 761

Skatteskulder

325 088

Övriga skulder

262 312

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 600

**Summa kortfristiga skulder**

**1 883 928**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 667 027**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
-----------	-------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	17 030 305
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 030 305</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-233 566
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-233 566</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 796 739</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckning	32 500 000
	<b>32 500 000</b>

Kungälv Kalle Glader 8 AB  
Org.nr 559486-8787

7 (7)

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mustafa Tarhan

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Edman  
Auktoriserad revisor

2025080115007

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**MUSTAFA TARHAN**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **Ackpack AB**

8df48d83-5594-4b12-a299-d38f1bf63057 - 2025-06-30 16:38:11 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 67a32666-e1d7-4479-b5ba-a341ec4c933e - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**JOHAN ANDERS FREDERIK EDMAN**

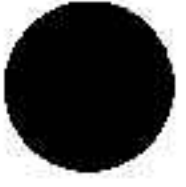
a2 revision i Göteborg AB, SE556381675901, Södra Vägen 12, 412 54, Göteborg

8e6a98e0-c47b-4e7a-a798-fa099234c192 - 2025-06-30 16:46:36 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 6af95355-9e47-4930-94b1-e4eb60905fd4 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

2025080115008



authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kungälv Kalle Glader 8 AB

Org.nr 559486-8787

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kungälv Kalle Glader 8 AB för räkenskapsåret 2024-06-14 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungälv Kalle Glader 8 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kungälv Kalle Glader 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungälv Kalle Glader 8 AB, Org.nr 559486-8787

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungälv Kalle Glader 8 AB för räkenskapsåret 2024-06-14 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kungälv Kalle Glader 8 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungälv Kalle Glader 8 AB, Org.nr 559486-8787

Göteborg den 30 juni 2025

2025080115011

---

Johan Edman  
Auktoriserad revisor

Kungälv Kalle Glader 8 AB, Org.nr 559486-8787

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page  
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

**JOHAN ANDERS FREDERIK EDMAN****a2 revision i Göteborg AB, SE556381675901, Södra Vägen 12, 412 54, Göteborg**

72748955-1a66-4caa-8726-7109001d75e0 - 2025-06-30 16:49:25 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 214af75d-bbeb-4293-8f1a-a44affc7c06e - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

2025080115012

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende