

Årsredovisning

Norra Hamnstranden AB

556850-1927

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2024-05-06


Per Mangelus

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Fastigheterna Lysekil Gamlestan 25:4 och Lysekil Gamlestan 25:8 ägs och förvaltas av bolaget.

Bolaget är helägt dotterbolag till Norra Hamnen i Lysekil AB, Org.nr 556708-4263.

Företaget har sitt säte i Lysekil.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 748	1 770	1 640	550
Resultat efter finansiella poster	-913	72	-513	-1 246
Soliditet %	0,2	0,2	0,2	0,2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 939	1 275	73 214
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		1 275	-1 275	0
Årets resultat			1 570	1 570
Belopp vid årets utgång	50 000	23 213	1 570	74 783

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	23 213
Årets resultat	1 570
<i>Summa</i>	<i>24 783</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	24 783
<i>Summa</i>	<i>24 783</i>

RESULTATRÄKNING

1

2024051519449

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 747 840	1 770 069
Övriga rörelseintäkter	46 366	30 990
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 794 206	1 801 059
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 416 319	-961 171
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-417 608	-417 608
Summa rörelsekostnader	-1 833 927	-1 378 779
Rörelseresultat	-39 721	422 280
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	118	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-873 827	-350 012
Summa finansiella poster	-873 709	-350 005
Resultat efter finansiella poster	-913 430	72 275
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	915 000	-
Lämnade koncernbidrag	-	-71 000
Summa bokslutsdispositioner	915 000	-71 000
Resultat före skatt	1 570	1 275
Årets resultat	1 570	1 275

BALANSRÄKNING

1

2024051519450

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	22 857 842	23 275 450
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	11 712 338	10 482 655
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>34 570 180</i>	<i>33 758 105</i>
Summa anläggningstillgångar		34 570 180	33 758 105
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 428	63 308
Fordringar hos koncernföretag		6 525	–
Övriga fordringar		7 334	72 128
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		235 980	290 865
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>260 267</i>	<i>426 301</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 044	125 202
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>37 044</i>	<i>125 202</i>
Summa omsättningstillgångar		297 311	551 503
SUMMA TILLGÅNGAR		34 867 491	34 309 608

2024051519451

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 213	21 939
Årets resultat		1 570	1 275
<i>Summa fritt eget kapital</i>		24 783	23 214
Summa eget kapital		74 783	73 214
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	15 312 000	15 950 000
Skulder till koncernföretag	4	18 360 093	17 391 093
Summa långfristiga skulder		33 672 093	33 341 093
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		319 000	–
Förskott från kunder		229 233	180 000
Leverantörsskulder		402 902	97 911
Skulder till koncernföretag		27 039	421 239
Skatteskulder		2 841	2 841
Övriga skulder		9 345	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 255	193 310
Summa kortfristiga skulder		1 120 615	895 301
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 867 491	34 309 608

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25-50
Byggnader	

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 130 000	28 130 000
Utgående anskaffningsvärden	28 130 000	28 130 000
Ingående avskrivningar	-4 854 550	-4 436 942
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-417 608	-417 608
Utgående avskrivningar	-5 272 158	-4 854 550
Redovisat värde	22 857 842	23 275 450

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 482 655	9 523 478
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 229 683	959 177
Utgående anskaffningsvärden	11 712 338	10 482 655
Redovisat värde	11 712 338	10 482 655

2024051519453

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	33 672 093	33 341 093

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	37 500 000	37 500 000
	Summa ställda säkerheter	37 500 000	37 500 000

UNDERSKRIFTER

Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Per Mangelus

Halgrim Thon

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Per Östholm
Godkänd revisor FAR

2024051519454



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.04.2024 18:42

SENT BY OWNER:
Per Östholm · 10.04.2024 16:03

DOCUMENT ID:
S1yU3zNg0

ENVELOPE ID:
SJHSnf4gA-S1yU3zNg0

DOCUMENT NAME:
Norra Hamnstranden AB Årsredovisning 2023.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Norra Hamnstranden AB Årsredovisning 2023.pdf-pAdES-SyFu3f4xR.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER MANGELUS mangelus@kvadraten.se	Signed Authenticated	11.04.2024 09:44 11.04.2024 09:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/09/14) IP: 155.4.99.166
2. Halgrim Thon halgrim@hathon.no	Signed Authenticated	15.04.2024 14:33 15.04.2024 14:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 46/05/14) IP: 213.52.15.109
3. PER ÖSTHOLM per.ostholm@bdo.se	Signed Authenticated	16.04.2024 18:42 16.04.2024 18:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Norra Hamnstranden AB
Org.nr. 556850-1927

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norra Hamnstranden AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norra Hamnstranden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norra Hamnstranden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norra Hamnstranden AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norra Hamnstranden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Östholm

Godkänd revisor FAR

2024051519457



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.04.2024 18:41

SENT BY OWNER:
Per Östholm • 16.04.2024 18:40

DOCUMENT ID:
HJGQcm2l0

ENVELOPE ID:
BybQ9mneR-HJGQcm2l0

DOCUMENT NAME:
Norra Hamnstranden AB Revisionsberättelse 2023.pdf
2 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER ÖSTHOLM	Signed	16.04.2024 18:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11)
per.ostholm@bdo.se	Authenticated	16.04.2024 18:41	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

🛠️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified:

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed