

Don't Stop Believin' Housin' AB

559109-4924

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

J E Berneskog, Styrelseledamot
2026-02-02

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är verksam inom investering, förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Koncernen som företaget ingår i skänker årligen en del av omsättningen till välgörande ändamål. 2025 skänktes pengar till den viktiga forskningen mot Prostata- & Bröstcancer, till WWF för skydd av Afrikas enastående djurliv samt till Stadsmissionen för hjälp till behövande.

Företaget är ett dotterbolag till Don't Stop Believin' AB (556861-2773).

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	660 833	624 639	699 492	518 409
Resultat efter finansiella poster	133 027	53 274	19 906	-195 087
Soliditet (%)	4	3	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	382 974	34 258	467 232
Balanseras i ny räkning		34 258	-34 258	0
Årets resultat			81 770	81 770
Vid årets utgång	50 000	417 232	81 770	549 002

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	417 232
Årets resultat	81 770
Summa	499 002
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	499 002
Summa	499 002

Resultaträkning

	Not 1, 2	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		660 833	624 639
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		660 833	624 639
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 998	0
Övriga externa kostnader		-312 946	-351 951
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-206 131	-219 898
Övriga rörelsekostnader		-4 764	0
Summa rörelsekostnader		-527 839	-571 849
Rörelseresultat		132 994	52 790
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	484
Summa finansiella poster		33	484
Resultat efter finansiella poster		133 027	53 274
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	-10 000
Resultat före skatt		103 027	43 274
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 257	-9 016
Årets resultat		81 770	34 258

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	15 135 199	15 180 107
Inventarier, verktyg och installationer	4	213 003	266 253
Summa materiella anläggningstillgångar		15 348 202	15 446 360
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		15 448 202	15 546 360
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		237	46 304
Summa kortfristiga fordringar		237	46 304
Kassa och bank			
Kassa och bank		112 842	121 713
Summa kassa och bank		112 842	121 713
Summa omsättningstillgångar		113 079	168 017
Summa tillgångar		15 561 281	15 714 377

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		417 232	382 974
Årets resultat		81 770	34 258
Summa fritt eget kapital		499 002	417 232
Summa eget kapital		549 002	467 232
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		40 000	10 000
Summa obeskattade reserver		40 000	10 000
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		900 000	1 300 000
Skulder till koncernföretag		13 858 771	13 725 271
Övriga skulder		115 756	115 756
Summa långfristiga skulder		14 874 527	15 141 027
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		93 301	95 118
Skatteskulder		3 451	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 000	1 000
Summa kortfristiga skulder		97 752	96 118
Summa eget kapital och skulder		15 561 281	15 714 377

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 1%

Inventarier 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01
- 2025-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2025-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	15 895 232
Inköp	107 973
Utgående anskaffningsvärden	16 003 205
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-715 125
Årets avskrivningar	-152 881
Utgående avskrivningar	-868 006
Redovisat värde	15 135 199

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	495 795
Utgående anskaffningsvärden	495 795
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-229 542
Årets avskrivningar	-53 250
Utgående avskrivningar	-282 792
Redovisat värde	213 003

Not 5 - Fordringar hos koncernföretag

2025-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000
Redovisat värde	100 000

Not 6 - Långfristiga skulder

2025-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 000 000
------------------------------------------------------------	------------

Underskrifter

Årsredovisning för Don't Stop Believin' Housin' AB, 559109-4924
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning
2026-02-02

J E Berneskog
J E Berneskog
Styrelseordförande och VD
2026-02-02