

Årsredovisning

för

Nya Boporten i Umeå AB

559229-8052

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sara Stenlund, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för Nya Boporten i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ägs till 90% av SAR i Umeå Holding AB, 556662-4853 och till 10% av Helnor AB, 559235-5118.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling avseende villor och bostadsrätter, konsultation inom familjerätt samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver även verksamhet inom inredning och styling av bostäder.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har upprättat Kontrollbalansräkning 1 per 2023-12-31, den visar att det egna kapitalet är förbrukat med mer än 50% av det registrerade aktiekapitalet. Kontrollbalansräkning 2 har upprättats per 2024-05-31 och visar att det egna kapitalet är återställt i sin helhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	9 510	20 019	16 078	17 568
Resultat efter finansiella poster	-2 529	667	-957	2 059
Soliditet (%)	-4,6	20,0	5,8	16,2

Omsättningsminskningen mot föregående år beror på rådande läge på fastighetsmarknaden.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	726 549	522 280	1 298 829
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		522 280	-522 280	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-2 476 960	-2 476 960
Belopp vid årets utgång	50 000	2 248 829	-2 476 960	-178 131

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000kr (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	2 248 829
årets förlust	-2 476 960
	-228 131
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-228 131
	-228 131

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 509 617	20 018 643
Övriga rörelseintäkter		191 664	384 097
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 701 281	20 402 740
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 822 284	-5 519 392
Övriga externa kostnader		-4 291 968	-4 724 441
Personalkostnader	2	-4 553 727	-9 246 757
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-239 541	-232 706
Övriga rörelsekostnader		-770	0
Summa rörelsekostnader		-11 908 290	-19 723 296
Rörelseresultat		-2 207 009	679 444
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	12 522	236
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-264 256	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-70 064	-12 911
Summa finansiella poster		-321 798	-12 675
Resultat efter finansiella poster		-2 528 807	666 769
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		89 302	-89 302
Summa bokslutsdispositioner		89 302	-89 302
Resultat före skatt		-2 439 505	577 467
Skatter			
Skatt på årets resultat	5	-37 455	-55 187
Årets resultat		-2 476 960	522 280

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	442 657	677 447
Summa materiella anläggningstillgångar		442 657	677 447
Summa anläggningstillgångar		442 657	677 447
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		74 526	734 500
Fordringar hos koncernföretag		165 504	351 989
Övriga fordringar		3 667	299 572
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		389 524	632 138
Summa kortfristiga fordringar		633 221	2 018 199
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 775 815	4 153 859
Summa kassa och bank		2 775 815	4 153 859
Summa omsättningstillgångar		3 409 036	6 172 058
SUMMA TILLGÅNGAR		3 851 693	6 849 505

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 248 829

726 549

Årets resultat

-2 476 960

522 280

Summa fritt eget kapital

-228 131

1 248 829

Summa eget kapital

-178 131

1 298 829

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

89 302

Summa obeskattade reserver

0

89 302

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000 000

0

Leverantörsskulder

672 151

1 075 883

Övriga skulder

2 172 207

2 969 368

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

185 466

1 416 123

Summa kortfristiga skulder

4 029 824

5 461 374

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 851 693

6 849 505

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	9	14

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncerföretag	6 366	0
Övriga ränteintäkter	6 156	0
	12 522	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-70 064	-12 911
	-70 064	-12 911

Not 5 Årets skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat	0	55 187
Justering hänförlig till tidigare år	37 455	0
	37 455	55 187

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 319 029	1 319 029
Inköp	31 855	0
Försäljningar/utrangeringar	-67 805	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 283 079	1 319 029
Ingående avskrivningar	-641 582	-408 876
Försäljningar/utrangeringar	40 701	0
Årets avskrivningar	-239 541	-232 706
Utgående ackumulerade avskrivningar	-840 422	-641 582
Utgående redovisat värde	442 657	677 447

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 000 000	0
	1 000 000	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har upprättat Kontrollbalansräkning 1 per 2023-12-31, den visar att det egna kapitalet är förbrukat med mer än 50% av det registrerade aktiekapitalet. Kontrollbalansräkning 2 har upprättats per 2024-05-31 och visar att det egna kapitalet är återställt i sin helhet.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2024-06-26

Sara Stenlund
Sara Stenlund
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

Grant Thornton AB

Henrik Johansson
Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nya Boporten I Umeå AB, Org.nr. 559229-8052

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nya Boporten I Umeå AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nya Boporten I Umeå ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nya Boporten I Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nya Boporten I Umeå AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nya Boporten I Umeå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 26 juni 2024

Grant Thornton Sweden AB

Henrik Johansson
Henrik Johansson

Auktoriserad revisor