

Årsredovisning

för

Grevelyckan AB

556502-5680

Räkenskapsår 2021-07-01--2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat och balansräkning blivit fastställd på årsstämman 2022-12-21. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm 2022-12-21



Bertil Sjöo

Årsredovisning för tiden 2021-07-01--2022-06-30

Styrelsen för Grevelyckan AB med säte i Ängelholm, Skåne län får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021/2022.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och därmed tillhörande konsultverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Grevelyckan Nr4 AB (559327-4862) med säte i Ängelholm, Skåne län.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	5 341 772	8 707 826	5 689 890	6 159 958
Resultat efter finansiella poster	3 807 370	10 809 932	2 467 699	19 327 912
Balansomslutning	9 345 968	33 064 467	22 760 780	23 461 422
Soliditet (%)	47	77	88	84

Omsättningen minskar jämfört med föregående år till följd av lägre efterfrågan på bolagets tjänster.

Förändring eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Redovisat resultat</u>
Ingående balans	500 000,00	100 000,00	13 433 202,85	11 119 493,99
Resultatdisposition			11 119 493,99	-11 119 493,99
Utdelning			-24 535 000,00	
Redovisat resultat				3 807 369,64
Utgående balans	500 000,00	100 000,00	17 696,84	3 807 369,64

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserad förlust	17 696,84
Årets resultat	3 807 369,64
	3 825 066,48

Styrelsens förslag till vinstdisposition:

Balanseras i ny räkning	3 825 066,48
	3 825 066,48

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet för räkenskapsåret och ställning per 2022-06-30 hänvisas till efterföljande resultat och balansräkning.

Grevelyckan AB
(556502-5680)

2 (8)

RESULTATRÄKNING

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-01-01- 2021-06-30
<i>Rörelsens intäkter</i>		
Nettoomsättning	5 341 772,38	8 707 825,64
Resultat försäljning anläggningstillgång	0,00	71 709,00
Summa rörelseintäkter	5 341 772,38	8 779 534,64
<i>Rörelsens kostnader:</i>		
Övriga externa kostnader	-3 071 784,37	-5 695 017,09
Personalkostnader	Not 2 -2 552 034,00	-3 105 663,00
Avskrivningar enligt plan	Not 3 -5 285,00	-132 246,00
Resultat försäljning anläggningstillgångar	-25 070,00	0,00
Summa rörelsekostnader	-5 654 173,37	-8 932 926,09
Rörelseresultat	-312 400,99	-153 391,45
<i>Finansiella poster</i>		
Valutakursförluster	0,00	-3 946,56
Resultat från andelar i koncernföretag	Not 4 3 045 000,00	4 576 920,00
Resultat från andelar i intresseföretag	1 134 695,00	6 350 000,00
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0,00	43 000,00
Räntekostnader och liknande resultatposter	-59 924,37	-2 650,00
Summa finansiella poster	4 119 770,63	10 963 323,44
Resultat efter finansiella poster	3 807 369,64	10 809 931,99
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Erhållet koncernbidrag	0,00	359 000,00
Summa bokslutsdispositioner	0,00	359 000,00
Resultat före skatt	3 807 369,64	11 168 931,99
Skatt på årets resultat	0,00	-49 438,00
Årets resultat	3 807 369,64	11 119 493,99

Grevelyckan AB
(556502-5680)

3 (8)

**BALANSRÄKNING PER
TILLGÅNGAR**

2022-06-30

2021-06-30

Anläggningstillgångar:

Materiella anläggningstillgångar

Not 5

Byggnader och mark

2 500 000,00

762 176,00

Inventarier

21 143,00

1 050 071,00

Summa materiella anläggningstillgångar

2 521 143,00

1 812 247,00

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 6

0,00

385 000,00

Andelar i koncernföretag

Not 7

0,00

8 651 751,00

Andelar i intresseföretag

Not 8

0,00

2 410 100,00

Andra långfristiga fordringar

Not 9

178 436,44

2 168 436,44

Summa finansiella anläggningstillgångar

178 436,44

13 615 287,44

Summa anläggningstillgångar

2 699 579,44

15 427 534,44

Omsättningstillgångar:

Kortfristiga fordringar

Varulager

533 210,36

2 974 810,65

Kundfordringar

262 084,00

307 082,00

Fordran koncernföretag

1 244 886,51

881 554,00

Fordran intresseföretag

65 446,00

1 400 000,00

Övriga fordringar

2 902 340,50

3 256 403,00

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 086,00

57 423,00

Upparbetade men ej fakturerade intäkter

1 470 750,00

3 424 500,00

Summa kortfristiga fordringar

6 488 803,37

12 301 772,65

Kassa och bank

Kassa och bank

157 585,67

5 235 159,66

Summa kassa och bank

157 585,67

5 235 159,66

Summa omsättningstillgångar

6 646 389,04

17 536 932,31

SUMMA TILLGÅNGAR

9 345 968,48

32 964 466,75

Grevelyan AB
(556502-5680)

4 (8)

BALANSRÄKNING PER

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital:

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000,00

500 000,00

Reservfond

100 000,00

100 000,00

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 696,84

13 433 202,85

Årets resultat

3 807 369,64

11 119 493,99

Summa eget kapital

4 425 066,48

25 152 696,84

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0,00

2 168 590,00

Leverantörsskulder

256 048,00

254 956,00

Skatteskuld

358 527,00

446 682,00

Övriga kortfristiga skulder

3 337 937,00

3 501 817,91

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

968 390,00

1 439 724,00

Summa kortfristiga skulder

4 920 902,00

7 811 769,91

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

9 345 968,48

32 964 466,75

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K 2). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med tidigare år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Inventarier	20%	20%
Byggnader	0%	2%

Not 2 - Personalkostnader

Medelantalet anställda

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Antal anställda	3	4
Varav kvinnor	1	2

Löner och ersättningar har uppgått till:

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Övriga anställda	<u>1 475 815,00</u>	<u>1 645 336,00</u>
Totala löner och ersättningar	1 475 815,00	1 645 336,00
Sociala avgifter enligt lag och avtal (varav pensionskostnader)	1 071 006,00 <u>495 000,00</u>	1 613 521,00 <u>946 000,00</u>
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	2 546 821,00	3 258 857,00

Grevelyan AB
(556502-5680)

6 (8)

2022122308889

Not 3 - Avskrivningar

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
<u>Avskrivningar enligt plan</u>		
Byggnader	0,00	11 907,00
Inventarier	5 285,00	120 339,00
Summa avskrivningar enligt plan	5 285,00	132 246,00

Not 4 - Resultat från andelar i koncernföretag

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Utdelning från Conlocationtre AB	3 045 000,00	0,00
Försäljning aktier AB Bengtsson Förvaltning	0,00	4 076 920,00
Försäljning aktier AB Ars Amandi	0,00	500 000,00
	3 045 000,00	4 576 920,00

Not 5 - Materiella anläggningstillgångar

<u>Byggnader och mark</u>	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	785 990,00	785 990,00
Årets inköp	2 500 000,00	0,00
Årets försäljning	-785 990,00	0,00
Utgående anskaffningsvärde	2 500 000,00	785 990,00
Ingående ack. Avskrivningar	-23 814,00	-11 907,00
Årets avskrivningar enligt plan	0,00	-11 907,00
Årets försäljning	23 814,00	0,00
Utgående ack. Avskrivningar	0,00	-23 814,00
Planenligt restvärde	2 500 000,00	762 176,00

Grevellyckan AB
(556502-5680)

7 (8)

2022122308890

<u>Inventarier</u>	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	3 050 042,00	2 050 386,00
Årets anskaffning	684 380,00	1 153 447,00
Årets försäljning	-3 707 994,00	-153 791,00
Utgående ack. anskaffningsvärden	26 428,00	3 050 042,00
Ingående ack. avskrivningar enligt plan	-1 999 971,00	-1 879 632,00
Årets avskrivningar	-5 285,00	-120 339,00
Årets försäljning	1 999 971,00	0,00
Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-5 285,00	-1 999 971,00
Redovisat värde vid årets slut	21 143,00	1 050 071,00

<u>Not 6-Andra långfristiga värdepappersinnehav</u>	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	385 000,00	95 000,00
Årets anskaffning	0,00	290 000,00
Årets försäljning	-385 000,00	0,00
Utgående ack. anskaffningsvärden	0,00	385 000,00

Not 7 - Andelar i koncernföretag

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	18 021 751,00	10 535 001,00
Årets inköp	0,00	7 581 750,00
Årets försäljning/utrangering	-18 021 751,00	-95 000,00
Utgående anskaffningsvärde	0,00	18 021 751,00

Ingående nedskrivningar	-9 370 000,00	-9 370 000,00
Årets nedskrivningar	0,00	0,00
Årets försäljning/utrangering	9 370 000,00	0,00
Utgående nedskrivningar	0,00	-9 370 000,00
Redovisat värde vid årets slut	0,00	8 651 751,00

Grevellyckan AB
(556502-5680)

8 (8)

Not 8 - Andelar i intresseföretag

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Redovisat värde vid årets början	2 410 100,00	2 385 100,00
Årets inköp	0,00	25 000,00
Årets försäljning/utrangering	-2 410 100,00	0,00
Redovisat värde vid årets slut	0,00	2 410 100,00

Not 9 - Andra långfristiga fordringar

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	7 245 300,00	0,00
Årets amorteringar	-4 690 000,00	0,00
Omklassificeringar	0,00	7 245 300,00
Utgående anskaffningsvärden	2 555 300,00	7 245 300,00
Ingående nedskrivningar	-5 076 864,00	0,00
Återförda nedskrivningar	2 700 000,00	0,00
Omklassificeringar	0,00	-5 076 864,00
Utgående nedskrivningar	-2 376 864,00	0,00
Redovisat värde	178 436,00	2 168 436,00

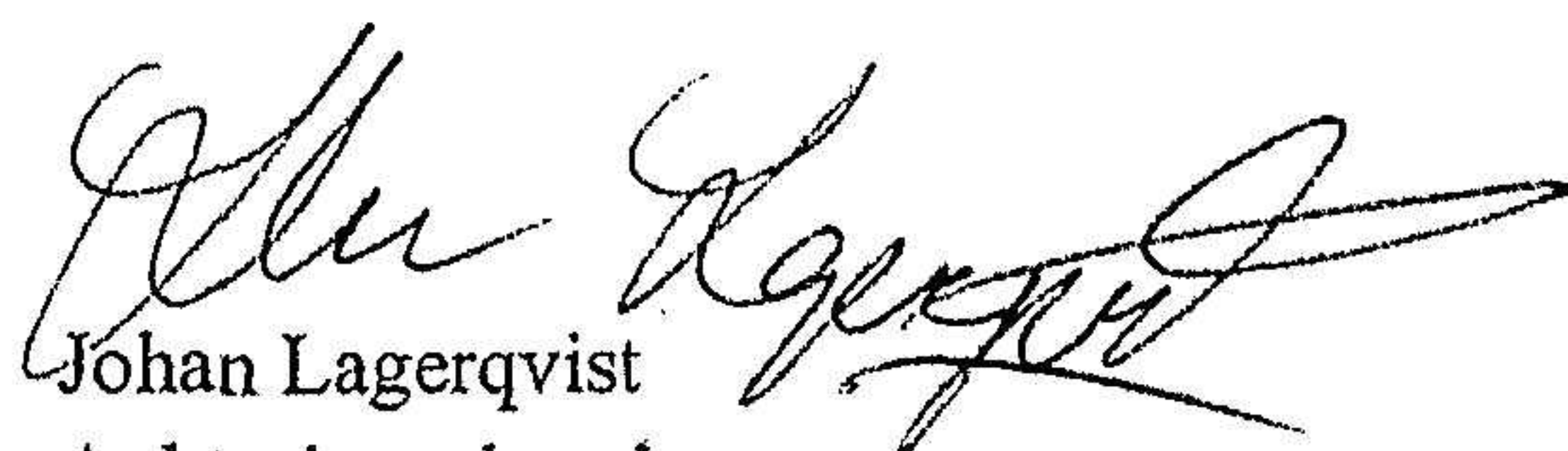
Not 10 - Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
STÄLLDA PANTER		
Fastighetsinteckningar	inga	1 345 200,00
EVENTUALFÖRPLIKTELSE		
Borgensåtaganden	19 200 000,00	27 787 500,00

Ängelholm 2022-12-21


Bertil Sjöo

Min revisionsberättelse har avgivits 2022-12-21


Johan Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grevellyckan AB

Org.nr 556502-5680

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grevellyckan AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grevellyckan ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grevellyckan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grevelyckan AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Grevelyckan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

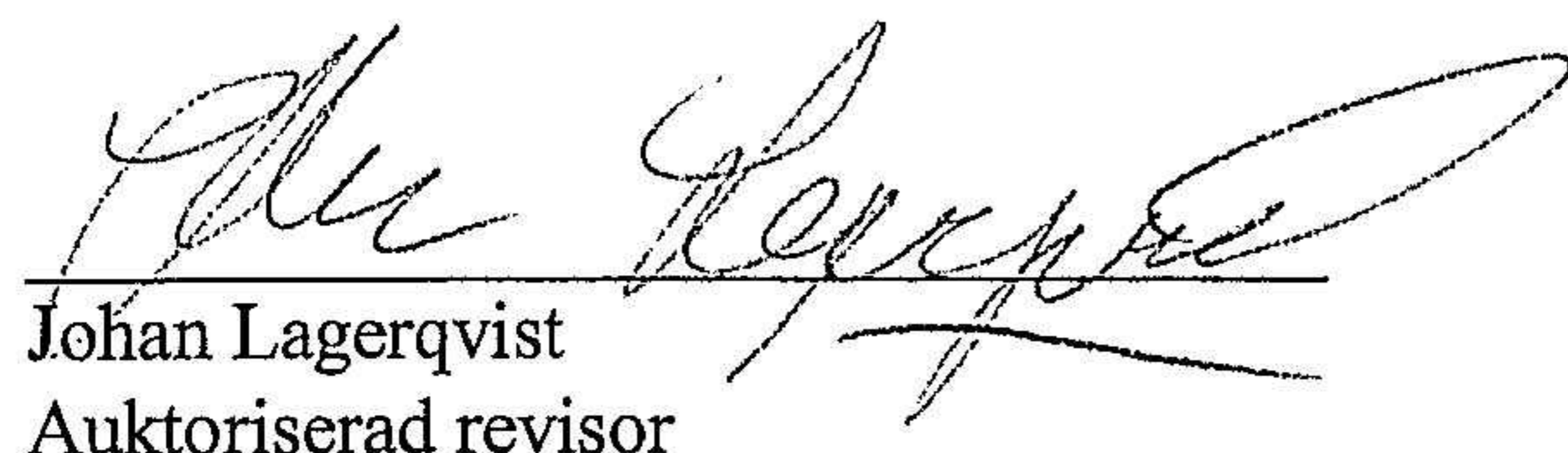
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö den 21 december 2022



Johan Lagerqvist
Auktoriserad revisor