

Årsredovisning

Friman Business Innovation AB

556595-2479

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Friman
2023-02-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och kaptivalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	8	8	9	30
Resultat efter finansiella poster	-143	-174	2 751	2 919
Soliditet %	98	98	91	86

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 994 838	-58 381
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-58 381	58 381
- Årets resultat				-111 558
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	11 936 457	-111 558

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	11 936 457
Årets resultat	-111 558
Summa	11 824 899

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	11 824 899
Summa	11 824 899

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	8 000	8 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	8 000	8 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-209 928	-154 992
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-103 593	-103 593
Övriga rörelsekostnader	-557	-5 699
Summa rörelsekostnader	-314 078	-264 284
Rörelseresultat	-306 078	-256 284
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	62 909	83 735
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	100 250	100 250
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-102 147
Summa finansiella poster	163 159	81 838
Resultat efter finansiella poster	-142 919	-174 446
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-23 393	-26 047
Förändring av periodiseringsfonder	54 754	142 112
Summa bokslutsdispositioner	31 361	116 065
Resultat före skatt	-111 558	-58 381
Årets resultat	-111 558	-58 381

BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 522 165	3 625 758
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 522 165	3 625 758
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	323 000	198 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 256 688	3 333 916
Andra långfristiga fordringar	6	3 360 539	3 360 539
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		6 965 227	6 917 455
Summa anläggningstillgångar		10 487 392	10 543 213
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		30 560	53 953
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 005 000	2 005 000
Övriga fordringar		9 096	9 096
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		330 413	230 162
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 375 069	2 298 211
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		61 924	202 851
<i>Summa kassa och bank</i>		61 924	202 851
Summa omsättningstillgångar		2 436 993	2 501 062
SUMMA TILLGÅNGAR		12 924 385	13 044 275

BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	11 936 457	11 994 838
Årets resultat	-111 558	-58 381
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>11 824 899</i>	<i>11 936 457</i>
Summa eget kapital	11 944 899	12 056 457
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	868 009	922 763
Summa obeskattade reserver	868 009	922 763
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 334	2 311
Övriga skulder	91 455	43 706
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17 688	19 038
Summa kortfristiga skulder	111 477	65 055
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 924 385	13 044 275

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År

50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter och intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Utgör den andra resultatnivån efter rörelseresultatet och den tar hänsyn till resultatet från finansiella poster.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 179 651	5 179 651
	Utgående anskaffningsvärden	5 179 651	5 179 651
	Ingående avskrivningar	-1 553 893	-1 450 300
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-103 593	-103 593
	Utgående avskrivningar	-1 657 486	-1 553 893
	Redovisat värde	3 522 165	3 625 758
Not 3	Andelar i koncernföretag	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets inköp	0	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Redovisat värde	25 000	25 000
Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	198 000	198 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets inköp	125 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	323 000	198 000
	Redovisat värde	323 000	198 000

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 333 916	3 310 308
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets inköp	0	106 454
	Årets försäljningar	-77 228	-82 846
	Utgående anskaffningsvärden	3 256 688	3 333 916
	Redovisat värde	3 256 688	3 333 916
Not 6	Andra långfristiga fordringar	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 360 539	3 360 539
	Utgående anskaffningsvärden	3 360 539	3 360 539
	Redovisat värde	3 360 539	3 360 539

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Friman
Anders Friman
2023-02-27