

Årsredovisning för  
**Starby Hotell AB**  
556493-7463



Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Starby Hotell AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Vadstena 2023-06-27

  
Stefan Carneteg

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Starby Hotell AB, 556493-7463, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vadstena registrerades år 1994 och bedriver sedan dess hotell, konferens, restaurang och spaverksamhet i Vadstena.

Starby Hotell är ett familjeägt hotell som erbjuder högkvalitativa helhetsupplevelser med paketerbudanden för både konferens, weekend och spagäster med gastronomiska upplevelser.

Företaget är helägt dotterföretag till Heleneborg Holding AB, org nr 559011-3675 med säte i Vadstena.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I november 2023 öppnades vårt nybyggda spa på 1100kvm med ren njutning. Med fem pooler, bastulandskap, yoga rum, gym och fem behandlingsrum samt en bar med stor uteplats.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	35 489 554	24 369 408	15 319 215	16 971 792
Resultat efter finansiella poster	8 730 883	3 055 561	-1 907 360	-2 543 691
Soliditet, %	23	16	10	14

Omsättningsökningen på 45% beror till största delen av att vårt nybyggda spa öppnade under november 2023. Samt att företagsmarknaden har kommit tillbaka.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 200 000	20 000	2 240 001	2 043 502
Uppskrivningsfond, upplösning			-120 000	120 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				5 063 158
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 200 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 120 001</b>	<b>7 226 660</b>

Aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 500 000kr.

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 7 226 660 kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	2 163 502
Årets resultat	5 063 158
Totalt	<u>7 226 660</u>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	<u>7 226 660</u>
Summa	7 226 660

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023063019055



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		35 489 554	24 369 408
Övriga rörelseintäkter	2	100 000	463 294
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>35 589 554</b>	<b>24 832 702</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 573 090	-3 933 668
Handelsvaror		-267 201	-907 948
Övriga externa kostnader		-6 848 655	-6 319 127
Personalkostnader	3	-10 606 001	-8 478 253
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-2 153 602	-1 504 768
Övriga rörelsekostnader		-	-36 658
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-25 448 549</b>	<b>-21 180 422</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>10 141 005</b>	<b>3 652 280</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 410 122	-596 719
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 410 122</b>	<b>-596 719</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 730 883</b>	<b>3 055 561</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-2 771 304	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 771 304</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 959 579</b>	<b>3 055 561</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-896 421	-
<b>Årets resultat</b>		<b>5 063 158</b>	<b>3 055 561</b>

2023063019056

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	39 921 318	16 123 161
Inventarier, verktyg och installationer	7	11 316 817	2 730 416
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	-	11 234 320
Summa materiella anläggningstillgångar		51 238 135	30 087 897
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	19 174	19 174
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 174	19 174
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		51 257 309	30 107 071
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		352 907	239 987
Summa varulager		352 907	239 987
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 983 068	1 124 582
Övriga fordringar		-	1 763 204
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 020	583 735
Summa kortfristiga fordringar		2 010 088	3 471 521
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 136 895	2 176 931
Summa kassa och bank		2 136 895	2 176 931
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 499 890	5 888 439
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		55 757 199	35 995 510

2023063019057

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 200 000	1 200 000
Uppskrivningsfond		2 120 001	2 240 001
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		3 340 001	3 460 001
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 163 502	-1 012 059
Årets resultat		5 063 158	3 055 561
Summa fritt eget kapital		7 226 660	2 043 502
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 566 661</b>	<b>5 503 503</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		2 771 304	-
Summa obeskattade reserver		2 771 304	-
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	26 228 125	11 250 000
Skulder till koncernföretag	12	8 000 000	6 120 000
Summa långfristiga skulder		34 228 125	17 370 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		817 500	3 000 000
Förskott från kunder		1 570 721	484 568
Leverantörsskulder		1 771 180	6 930 128
Skatteskulder		854 192	145 029
Övriga skulder		674 318	676 566
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 503 198	1 885 716
Summa kortfristiga skulder		8 191 109	13 122 007
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>55 757 199</b>	<b>35 995 510</b>

2023063019058

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-33
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Valutakursvinster	-	-779
Omställningsstöd	-	783 299
Erhållna bidrag för personal	-	-477 183
Fora	-	157 957
Försäkringsersättningar	100 000	
<b>Summa</b>	<b>100 000</b>	<b>463 294</b>

### Not 3 Personal

#### Personal

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Medelantalet anställda	16	15
<b>Summa</b>	<b>16</b>	<b>15</b>

### Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Byggnader och mark	1 262 543	983 373
Inventarier, verktyg och installationer	891 059	521 395
<b>Summa</b>	<b>2 153 602</b>	<b>1 504 768</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Räntekostnader, koncernföretag	-280 000	-120 000
Räntekostnader, övriga	-1 130 122	-476 719
<b>Summa</b>	<b>-1 410 122</b>	<b>-596 719</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 938 628	30 634 859
-Nyanskaffningar	25 060 700	205 215
-Omklassificeringar	-	-1 901 446
Vid årets slut	53 999 328	28 938 628
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-15 055 468	-14 277 363
-Omklassificeringar	-	230 286
-Årets avskrivning	-1 142 543	-1 008 391
Vid årets slut	-16 198 011	-15 055 468
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	2 240 001	2 400 000
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-120 000	-159 999
Vid årets slut	2 120 001	2 240 001
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>39 921 318</b>	<b>16 123 161</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 505 000	1 505 000
Redovisat värde vid årets slut	1 505 000	1 505 000

W  
je

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 934 404	6 934 047
-Nyanskaffningar	9 477 460	772 220
-Omklassificeringar	-	1 901 446
-Avyttringar och utrangeringar	-	-1 673 309
Vid årets slut	17 411 864	7 934 404
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 203 988	-6 273 975
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	1 636 651
-Omklassificeringar	-	-230 286
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-891 059	-336 378
Vid årets slut	-6 095 047	-5 203 988
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 316 817</b>	<b>2 730 416</b>

### Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Vid årets början	11 234 320	
Investeringar		11 234 320
Omklassificeringar	-11 234 320	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>11 234 320</b>

### Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 174	19 174
-Tillkommande tillgångar	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>19 174</b>	<b>19 174</b>

### Not 10 Checkräkningskredit

	2023-04-30	2022-04-30
Beviljad kreditlimit	2 000 000	2 000 000
Outnyttjad del	-2 000 000	-2 000 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	22 958 125	11 250 000
	<b>22 958 125</b>	<b>11 250 000</b>

### Not 12 Skulder till koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 000 000	6 120 000

*W B*  
*W B*

## Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	28 000 000	26 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>31 000 000</b>	<b>29 500 000</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

2023063019062

## Underskrifter

Vadstena 2023-06-27

  
Stefan Garneteg  
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27/6 2023

  
Clas Tegidius  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Starby Hotell AB, org.nr 556493-7463

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Starby Hotell AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Starby Hotell ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Starby Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Starby Hotell AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Starby Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Motala den 27 juni 2023

Ernst & Young AB



Clas Tegidius

Auktoriserad revisor