

Årsredovisning
för
Två-H i Varberg Aktiebolag
556320-8205
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Två-H i Varberg Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2024-03-07



Lennart Åkesson

Årsredovisning
för
Två-H i Varberg Aktiebolag
556320-8205
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Två-H i Varberg Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning av fastighet samt handel och förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stor renovering av fastighet för anpassning av ny hyresgäst.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	79	295	300	281
Resultat efter finansiella poster	-187	67	79	112
Soliditet (%)	99	100	100	100

Omsättningsminskning beror på att fastighet ej varit uthyrd hela året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	15 754 801	44 902	16 399 703
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			44 902	-44 902	0
Årets resultat				-186 836	-186 836
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	15 799 703	-186 836	16 212 867

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 799 700
årets förlust	-186 836
	15 612 864

disponeras så att
till aktieägare utdelas (80 kronor per aktie)
i ny räkning överföres

400 000
15 212 864
15 612 864

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024032000955



Resultaträkning

Tkr

Not 2023-01-01 2022-01-01
 -2023-12-31 -2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		77	295
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		77	295

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-473	-190
Personalkostnader	1	-22	-17
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-21	-21
Summa rörelsekostnader		-516	-228

Rörelseresultat

	-439	67
--	-------------	-----------

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		250	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Summa finansiella poster		252	0

Resultat efter finansiella poster

	-187	67
--	-------------	-----------

Resultat före skatt

	-187	67
--	-------------	-----------

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-22
Årets resultat		-187	45

↑
Ⓟ

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

974

995

Summa materiella anläggningstillgångar

974

995

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

1 671

1 671

Andra långfristiga fordringar

4

13 499

13 499

Summa finansiella anläggningstillgångar

15 170

15 170

Summa anläggningstillgångar

16 144

16 165

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6

6

Övriga fordringar

57

35

Summa kortfristiga fordringar

63

41

Kassa och bank

Kassa och bank

88

235

Summa kassa och bank

88

235

Summa omsättningstillgångar

151

276

SUMMA TILLGÅNGAR

16 295

16 441

2024032000957

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500

500

Reservfond

100

100

Summa bundet eget kapital

600

600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 800

15 755

Årets resultat

-187

45

Summa fritt eget kapital

15 613

15 800

Summa eget kapital

16 213

16 400

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10

10

Skatteskulder

26

26

Övriga skulder

20

5

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26

0

Summa kortfristiga skulder

82

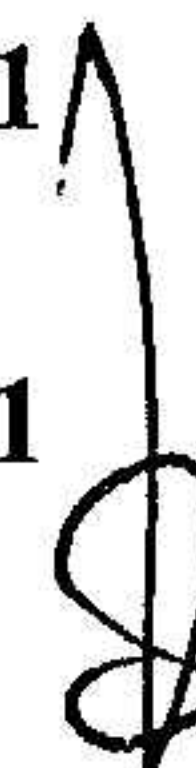
41

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 295

16 441

2024032000958



Noter

Tkr

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 450	3 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 450	3 450
Ingående avskrivningar	-2 455	-2 434
Årets avskrivningar	-21	-21
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 476	-2 455
Utgående redovisat värde	974	995

↙

2024032000960

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 671	1 671
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 671	1 671
Utgående redovisat värde	1 671	1 671

Not 4 Andra långfristiga fordringar (kapitalförsäkring)

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 499	13 499
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 499	13 499
Utgående redovisat värde	13 499	13 499

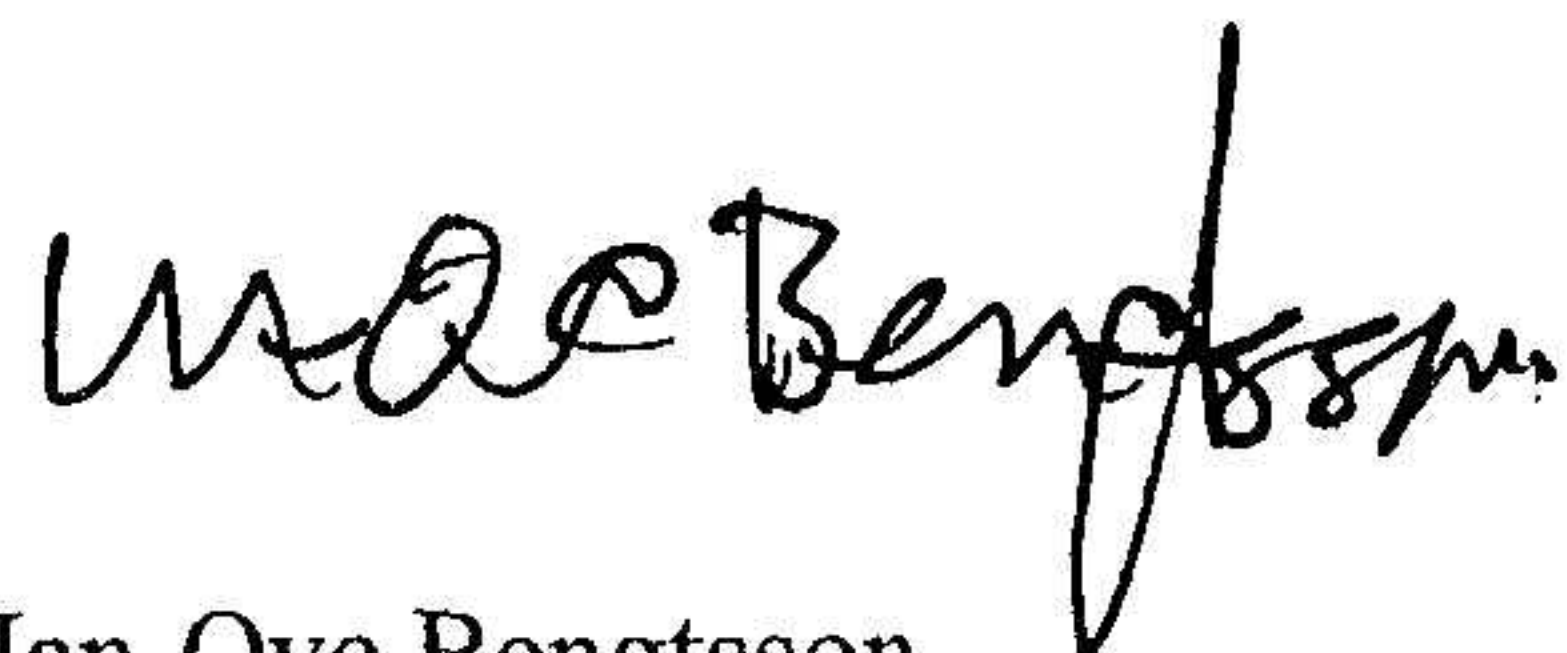
Varberg 2024-03-07



Lennart Åkesson

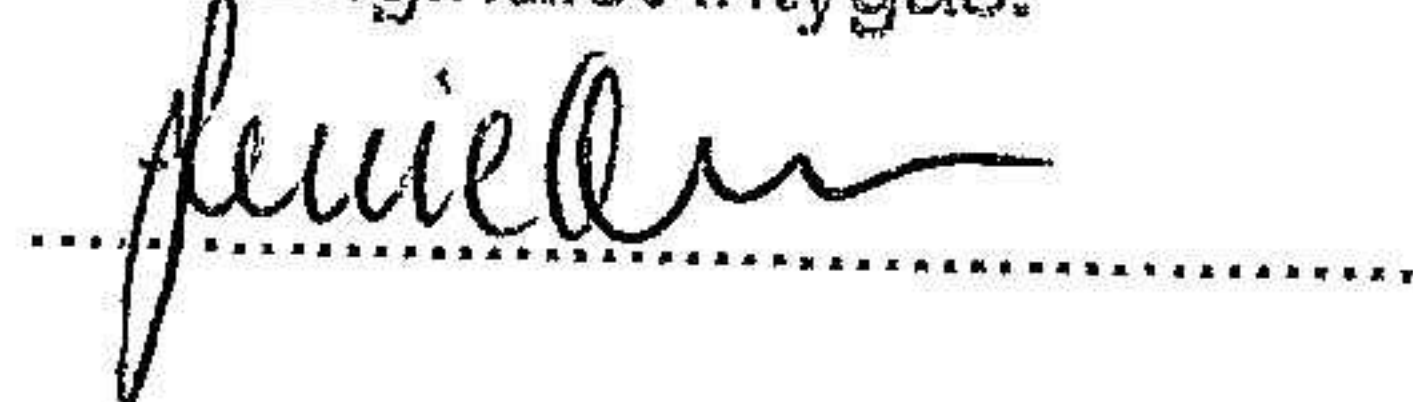
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-07



Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Två-H i Varberg Aktiebolag
Org.nr 556320-8205

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Två-H i Varberg Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Två-H i Varberg Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Två-H i Varberg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

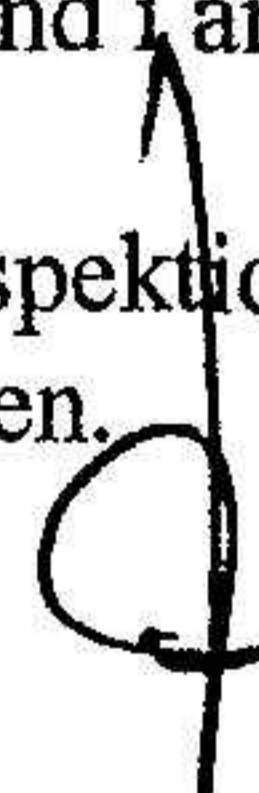
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Två-H i Varberg Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Två-H i Varberg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

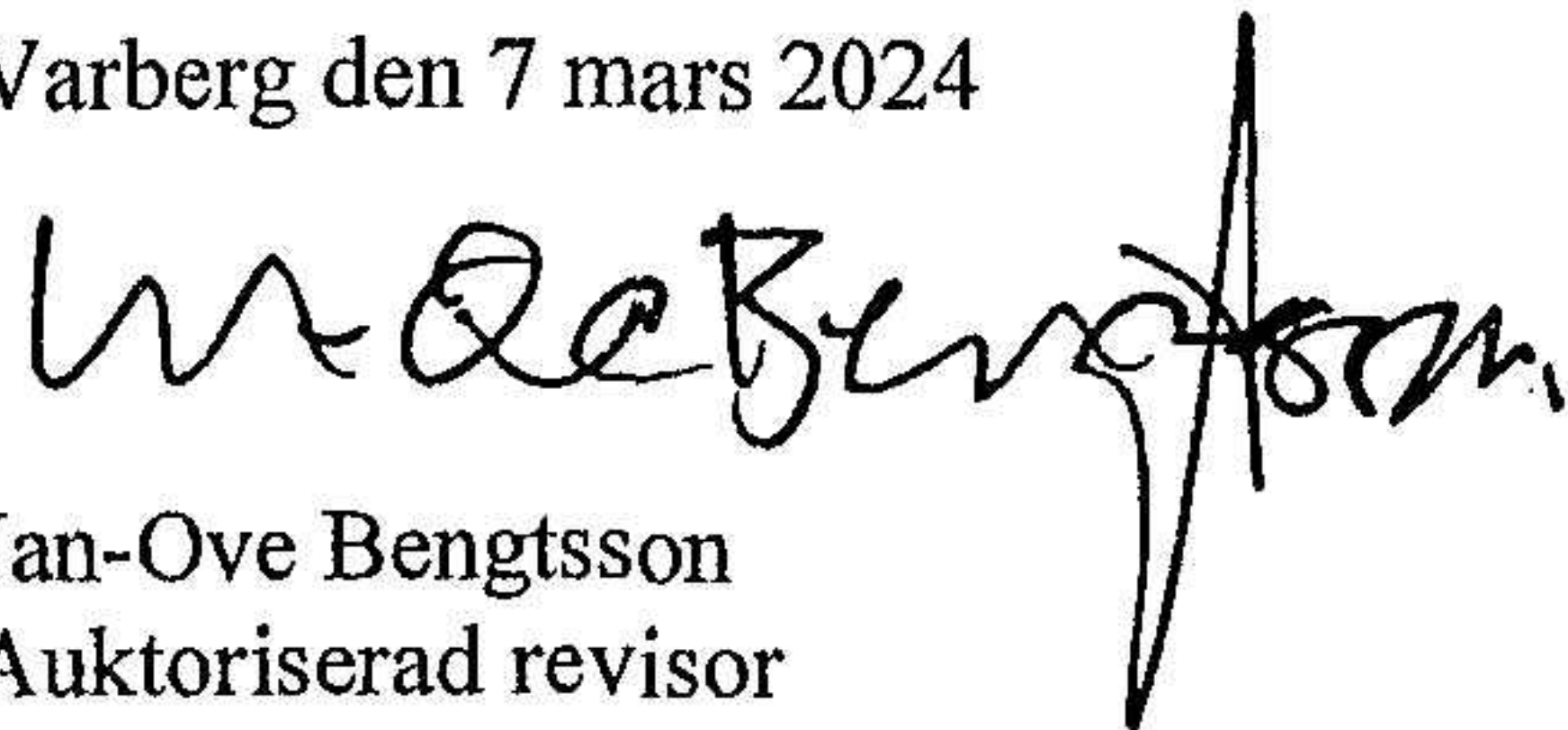
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg den 7 mars 2024

Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

