

Årsredovisning
för
Ås Härads Holding AB (publ)
556837-6379

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ås Härads Holding AB (publ) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 18 juni 2025



Johan Strömberg

Årsredovisning

för

Ås Härads Holding AB (publ)

556837-6379

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Ås Härads Holding AB (publ) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning och förädling av fastigheter samt förvaltning av värdepapper och dotterbolagsaktier.

De största aktieägarna per 31/12-2024 som innehar mer än 10% vardera är Norrby Nya AB, org nr 556592-7174, JOJS Invest- & Ekonomikonsult AB, org nr 556812-5149 och Consolidator Invest AB, org nr 559471-5699

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 inleddes med fortsatt höga räntenivåer och ett högt kostnadstryck. Under våren 2024 började räntetrycket att lätta i takt med att inflationen avtog och Riksbanken därmed kunde sänka räntan. Bolaget tog genom nyemissioner in avsevärd likviditet som användes till att minska på skulderna i bolaget. Dessutom kunde bolaget räntesäkra stora delar av lånen på fördelaktiga nivåer..

Under året har bolaget fortsatt att genom nyemissioner stärka balansräkningen. Detta har gjort att bolaget under hösten kunde förvärva samtliga aktier i:

- Aktiebolaget Norrby Snickerifabrik, 556020-2086
- Investmentbolaget Brämhult AB, 559469-1668
- Fastighetsbolaget Gökblomstret i Borås AB, 559469-1403
- Hermansson Fastighetsförvaltning AB, 556789-8118

Samtliga med säte i Borås.

Styrelsen i bolaget anser vidare att värderingen av fastigheterna inte innehar något nedskrivningsbehov. Bolaget har låtit oberoende värderingsinstitut värdera ett stort antal fastigheter i beståndet vilket tillsammans med gjorda affärer bekräftar styrelsens uppfattning.

Bolaget har ett starkt kassaflöde, bra kapitalstruktur, stor del av låneportföljen räntesäkrad och stark balansräkning som möjliggör nya förvärv.

Bolaget lämnar 2024 bakom sig och bolagets styrelse ser positivt på 2025.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	-8 967	16 568	-13 370	1 548
Balansomslutning	772 430	598 574	669 984	584 016
Soliditet (%)	38	25	12	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktie- ägartillskott	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	842 042	1 000 000	47 662 958	82 937 165	17 683 772	150 125 937
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				17 683 772	-17 683 772	0
Nyemission	6 287 475		142 403 176			148 690 651
Emissionskostnad			-13 354 603			-13 354 603
Erhållna aktieägartillskott		14 051 882				14 051 882
Återbetalning aktieägartillskott		-1 000 000				-1 000 000
Årets resultat					-8 129 827	-8 129 827
Belopp vid årets utgång	7 129 517	14 051 882	176 711 531	100 620 937	-8 129 827	290 384 040

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 620 937
överkursfond	176 711 531
erhållna aktieägartillskott	14 051 882
årets förlust	-8 129 827
	283 254 523

disponeras så att i ny räkning överföres	283 254 523
	283 254 523

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

5

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		0	189 999
		0	189 999
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 836 535	-2 783 811
Personalkostnader		0	15 064
		-1 836 535	-2 768 747
Rörelseresultat		-1 836 535	-2 578 748
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-5 411 824	24 771 858
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55 361	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 774 075	-5 625 586
		-7 130 538	19 146 272
Resultat efter finansiella poster		-8 967 073	16 567 524
Bokslutsdispositioner	5	837 246	1 263 909
Resultat före skatt		-8 129 827	17 831 433
Skatt på årets resultat		0	-147 661
Årets resultat		-8 129 827	17 683 772

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

672 369 673

533 937 249

Fordringar hos koncernföretag

7

99 260 234

64 428 850

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8

25 000

25 000

771 654 908

598 391 100

Summa anläggningstillgångar

771 654 908

598 391 100

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

22 630

174 446

22 630

174 446

Kassa och bank

752 323

7 978

Summa omsättningstillgångar

774 953

182 424

SUMMA TILLGÅNGAR

772 429 860

598 573 524

§

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

7 129 517

842 042

7 129 517

842 042

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

176 711 531

47 662 958

Balanserad vinst eller förlust

114 672 819

83 937 165

Årets resultat

-8 129 827

17 683 772

283 254 523

149 283 895

Summa eget kapital

290 384 040

150 125 937

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

0

5 218 898

Skulder till koncernföretag

10

348 552 234

374 656 537

Övriga skulder

0

45 107 167

Summa långfristiga skulder

348 552 234

424 982 602

Kortfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

53 674 735

4 166 667

Aktuella skatteskulder

0

789 454

Övriga skulder

76 229 550

18 508 864

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 589 301

0

Summa kortfristiga skulder

133 493 586

23 464 985

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

772 429 860

598 573 524

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning är upprättad i moderbolaget TMF Invest AB, org nr 559369-9852.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värderingen sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar, övriga fordringar, leverantörsskulder och koncernskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar.

Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier koncernen investerat i. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Komplementärsansvar för skulder	62 303 901	61 811 654
Borgensförbindelser	501 120 087	492 542 872
varav till förmån för koncernföretag	563 423 988	554 354 526

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pantsatta aktier i dotterföretag	178 321 454	184 321 454
	178 321 454	184 321 454

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	22 524 000
Resultat andel kommanditbolag	-1 719 453	-1 885 663
Nedskrivning av andelar i koncernföretag	-6 118 000	-28 640 127
Vinst avyttring koncernföretag	2 425 629	32 773 648
	-5 411 824	24 771 858

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	1 800 757	17 693 406
Lämnade koncernbidrag	-963 511	-16 429 497
	837 246	1 263 909

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	569 933 563	621 369 177
Inköp	122 644 530	24 504 953
Försäljningar	-25 000	-74 054 904
Resultat från andel i koncernföretag	-1 719 453	-1 885 663
Lämnat villkorat aktieägartillskott	23 650 347	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	714 483 987	569 933 563
Ingående nedskrivningar	-35 996 314	-7 356 187
Årets nedskrivningar	-6 118 000	-28 640 127
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-42 114 314	-35 996 314
Utgående redovisat värde	672 369 673	533 937 249

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 428 850	54 101 243
Tillkommande fordringar	65 883 454	23 763 409
Avgående fordringar	-31 052 070	-13 435 802
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 260 234	64 428 850
Utgående redovisat värde	99 260 234	64 428 850

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 53 674 735 kronor (9 385 565 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	5 218 898
	0	5 218 898
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	53 674 735	4 166 667
	53 674 735	4 166 667

Not 10 Skulder till koncernföretag

Lånen till koncernföretagen saknar förfallodag.

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Marknadsläget har fortsatt att förbättras och stabiliserats.

Bolaget har fortsatt att ta in nytt kapital genom nyemissioner vilket nästan uteslutande används till nya förvärv. Bolaget bedömer att de förvärven som görs är på fördelaktiga nivåer mycket pga att det finns många bolag som fortsatt har det tufft. Strategin är att utnyttja detta marknadsläge.

Bolaget har under Q1 förvärvat en kommersiell fastighet i Borås.

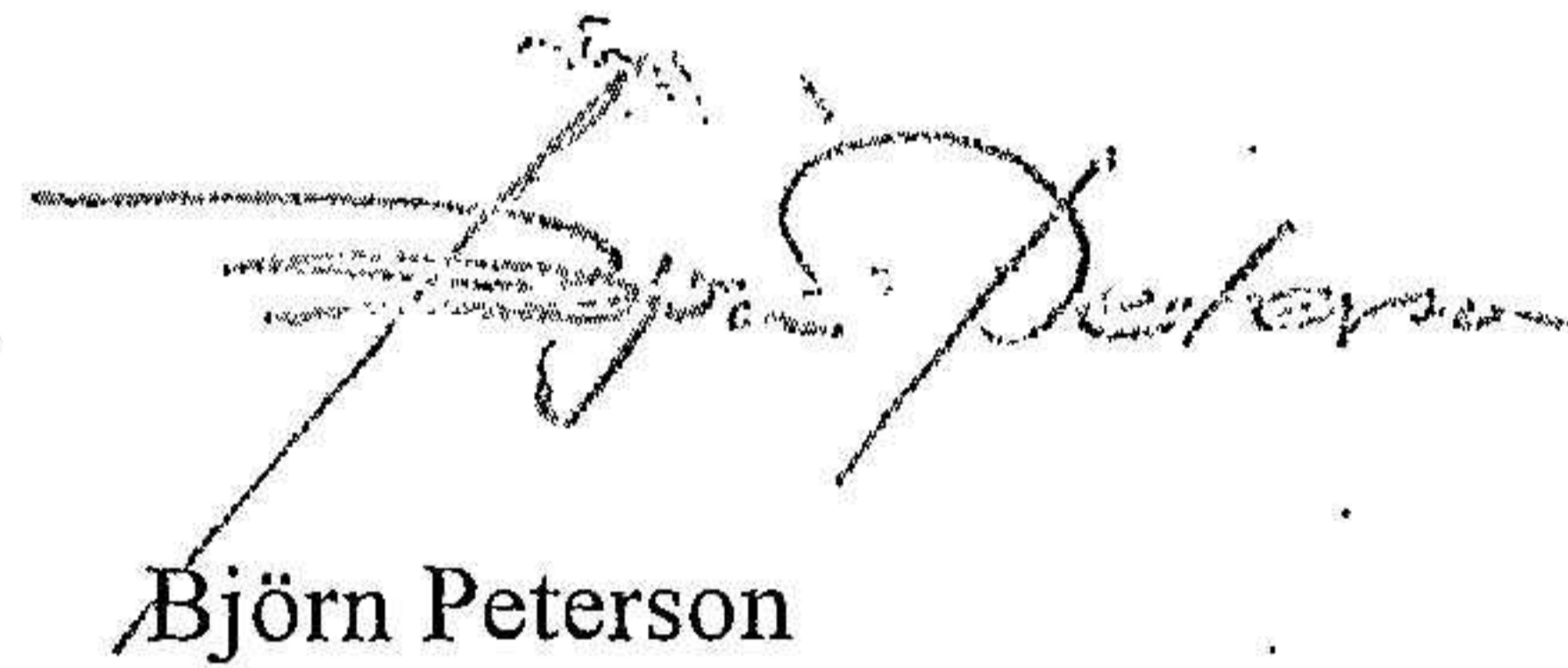
Bolaget har ett starkt kassaflöde, bra kapitalstruktur, stor del av låneportföljen räntesäkrad och stark balansräkning som möjliggör nya förvärv.

Bolaget styrelse ser positivt på 2025.

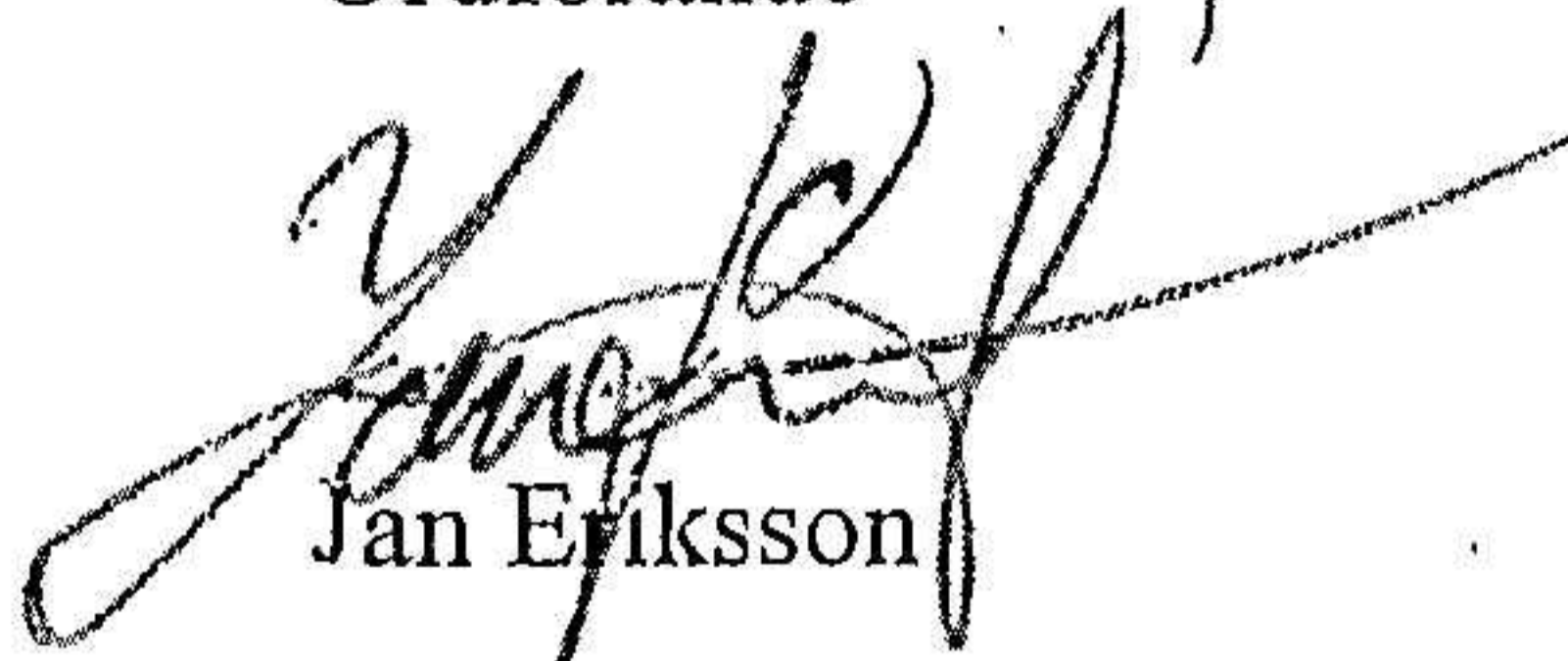
Borås den 16 juni 2025



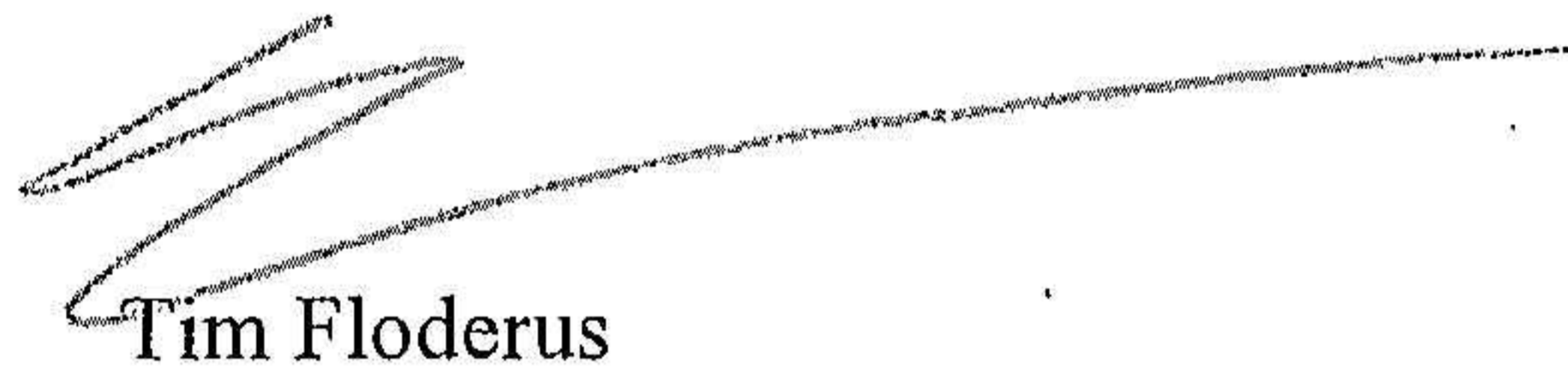
Bengt-Erik Lindgren
Ordförande




Björn Peterson



Jan Eriksson



Tim Floderus



Johan Strömberg
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Simon Ekström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ås Härads Holding AB (publ), org.nr 556837-6379

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ås Härads Holding AB (publ) för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ås Härads Holding AB (publ)s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ås Härads Holding AB (publ).

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ås Härads Holding AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 20 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ås Härads Holding AB (publ) för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ås Härads Holding AB (publ) enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att inkomstskatt vid två tillfällen under första halvåret inte betalats i rätt tid.

Jönköping den 16 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Simon Ekström
Auktoriserad revisor