

**Årsredovisning**  
för  
**Surahammars Fastigheter 1 AB**  
559288-6476

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carin Edvardsson, Styrelseledamot  
2026-03-17

Styrelsen för Surahammars Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har uppfört en fastighet i Surahammar avsedd som uthyrning som padelhall.

Bolaget är helägt dotterbolag till Mårten Edvardson Förvaltning AB, 559167-5094.

Företaget har sitt säte i Surahammar.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets enda hyresgäst försattes i konkurs i början av 2024. Bolaget har ännu inte lyckats hitta någon ny hyresgäst. Detta är förklaringen till bolagets stora underskott.

Rörelseförlusten har täckts genom koncernbidrag av ägaren.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	465	1 043
Resultat efter finansiella poster	-660	-755	-270	291
Soliditet (%)	2,2	2,1	2,0	2,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	175 926	3 701	<b>204 627</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 701	-3 701	<b>0</b>
Årets resultat			1 494	<b>1 494</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>179 627</b>	<b>1 494</b>	<b>206 121</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	179 626
årets vinst	1 494
	<b>181 120</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	181 120
	<b>181 120</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		800	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>800</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-59 083	-68 558
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-422 711	-423 711
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-481 794</b>	<b>-492 269</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-480 994</b>	<b>-492 269</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179 349	-262 401
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-179 339</b>	<b>-262 366</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-660 333</b>	<b>-754 635</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		660 000	760 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>660 000</b>	<b>760 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-333</b>	<b>5 365</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		1 827	-1 664
<b>Årets resultat</b>		<b>1 494</b>	<b>3 701</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 213 440	9 636 151
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	4 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 213 440</b>	<b>9 640 151</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 213 440</b>	<b>9 640 151</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 143	494
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 143</b>	<b>494</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 908	5 698
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 908</b>	<b>5 698</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 051</b>	<b>6 192</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 222 491</b>	<b>9 646 343</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		179 626	175 925
Årets resultat		1 494	3 701
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>181 120</b>	<b>179 626</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>206 120</b>	<b>204 626</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 134 375	4 287 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 134 375</b>	<b>4 287 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		262 500	262 500
Leverantörsskulder		786	502
Skulder till koncernföretag		4 091 285	4 604 739
Skatteskulder		0	2 507
Övriga skulder		519 425	275 425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 544
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 881 996</b>	<b>5 154 217</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 222 491</b>	<b>9 646 343</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 897 754	10 897 754
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 897 754</b>	<b>10 897 754</b>
Ingående avskrivningar	-1 261 603	-838 892
Årets avskrivningar	-422 711	-422 711
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 684 314</b>	<b>-1 261 603</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 213 440</b>	<b>9 636 151</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	0
Inköp		5 000
Försäljningar/utrangeringar	-5 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 000	
Försäljningar/utrangeringar	1 000	
Årets avskrivningar	0	-1 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 396 875 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 134 375	4 287 500
	<b>4 134 375</b>	<b>4 287 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	262 500	262 500
	<b>262 500</b>	<b>262 500</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 250 000	5 250 000
	<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-09

Surahammar

*Anton Edvardsson*  
Anton Edvardsson  
Ordförande  
2026-03-09

*Carin Edvardsson*  
Carin Edvardsson  
2026-03-09

*Moa Edvardson*  
Moa Edvardson  
2026-03-09