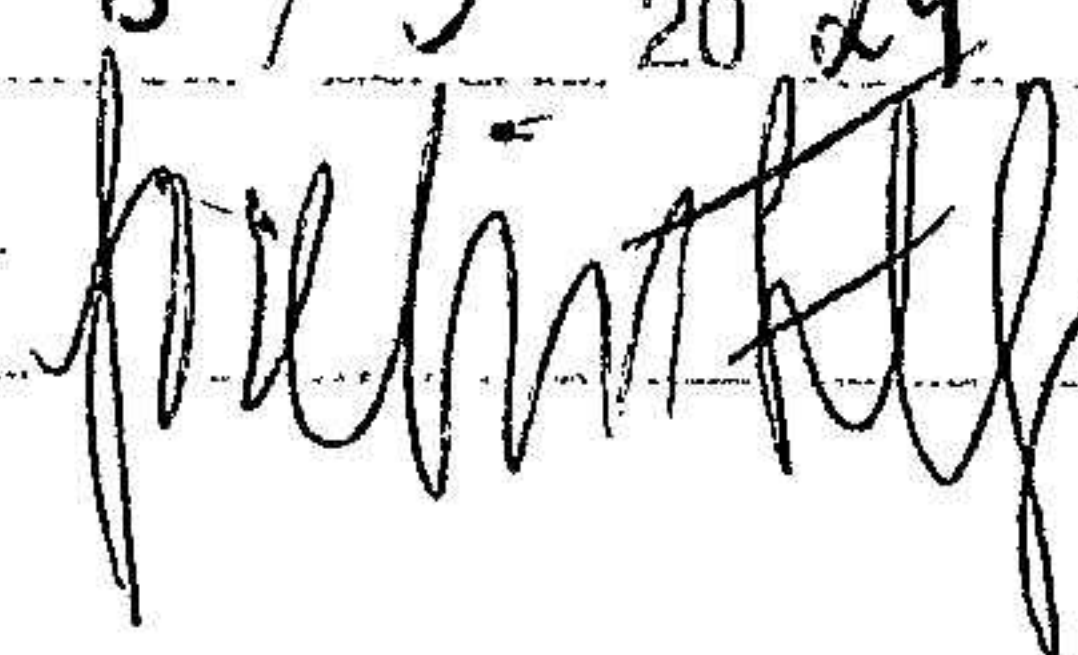


Årsredovisning
för
Förseglet Hus G L M N AB
559325-5176

Räkenskapsåret
2023

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående företag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 / 5 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 8 / 5 2024


Josephin Elf

Styrelsen för Förseglet Hus G L M N AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska, direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och värdepper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheterna Förseglet 175 i Västerås kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterföretag till Bonava Holding 15 AB, org nr 556987-3770, med säte i Stockholm. Bonava Holding 15 AB ingår i en koncern där Bonava AB (publ), org nr 556928-0380, är moderbolag. Bonava AB (publ) upprättar koncernredovisning. Bolaget ägdes tidigare av Bostads AB Mimer, org nr 556019-3384.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 | 0 | 0 | 50 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 1 000 | | 1 000 |
| Årets resultat | | | -400 | -400 |
| Belopp vid årets utgång | 50 | 1 000 | -400 | 650 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 1 000 000 |
| årets förlust | -400 000 |
| | 600 000 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 600 000 |
| | 600 000 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-07-01
-2022-12-31
(18 mån)

| | | |
|--|-------------|----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Kostnad för produktion och förvaltning | -400 | 0 |
| Rörelseresultat | -400 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -400 | 0 |
| Resultat före skatt | -400 | 0 |
| Skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Årets resultat | -400 | 0 |

2024051412144

e ID:90190690-060f-11ef-beaf-05bf812c414 Status: Signerat av alla

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. Övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har inte inneburit några omräkningar i jämförelse med tidigare år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Omsättningsfastigheter (Exploateringsfastigheter)

I anskaffningsvärdet för omsättningsfastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader samt produktionskostnader för ny-, till- eller ombyggnad. Omsättningsfastigheter värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde (bedömt marknadsvärde enligt årlig intern värdering).

Not 2 Exploateringsfastigheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|---------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| Nyanskaffning | 56 592 | 0 |
| Redovisat värde vid årets slut | 56 592 | 0 |

Verifikat

Titel: 559325-5176 Förseglet Hus G L M N AB för 20230101-20231231

ID: 90190690-060f-11ef-beaf-05bff812c414

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-04-29

Underskrifter

Josefin Elf

josefin.elf@bonava.com

Signerat: 2024-05-02 08:27 BankID 198011156687, JOSEFIN ELF

Erik Bergstedt

erik.bergstedt@bonava.com

Signerat: 2024-05-02 09:58 BankID 198301110311, Carl

Erik Ivar Bergstedt

Jonas Granström

jonas.granstrom@bonava.com

Signerat: 2024-05-02 10:32 BankID 196703181336, JONAS

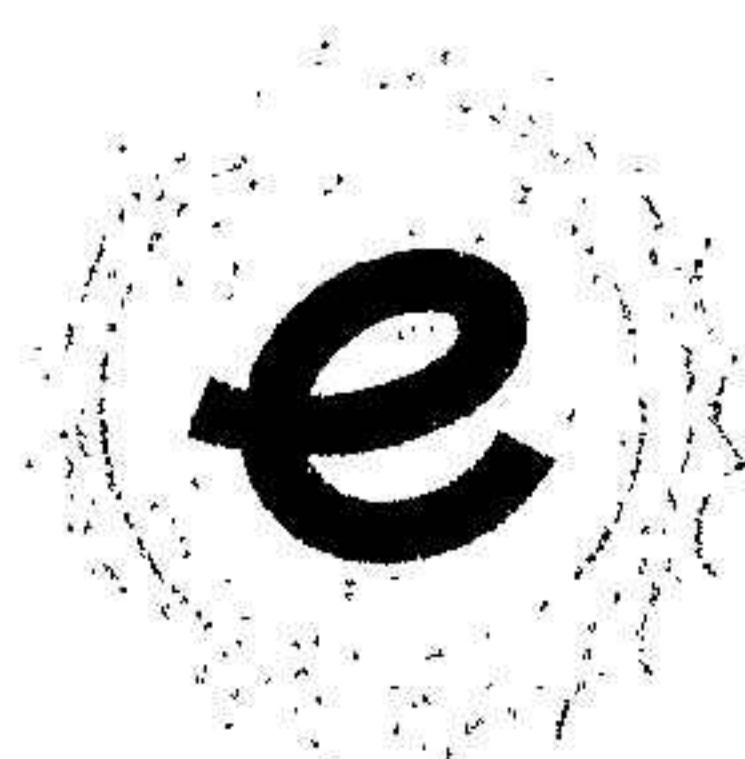
GRANSTRÖM

Filer

| Filnamn | Storlek | Kontrollsumma |
|--|----------|--|
| 559325-5176 Förseglet Hus G L M N AB för 20230101-20231231.pdf | 101.7 kB | d4fa 71dc 6ce4 2806 2300 8e97 61c4 882f eace 3be7 f820 cea0 ce08 b738 66f0 1a92 |

Händelser

| Datum | Tid | Händelse |
|------------|-------|--|
| 2024-05-02 | 06:17 | Skapat Annika Elbe, Bonava Sverige AB 5567264121. IP: 109.228.132.56 |
| 2024-05-02 | 08:27 | Signerat Josefin Elf Genomfört med: BankID av JOSEFIN ELF, 198011156687. IP: 90.129.211.186 |
| 2024-05-02 | 09:58 | Signerat Erik Bergstedt Genomfört med: BankID av Carl Erik Ivar Bergstedt, 198301110311. IP: 83.185.41.64 |
| 2024-05-02 | 10:32 | Signerat Jonas Granström Genomfört med: BankID av JONAS GRANSTRÖM, 196703181336. IP: 94.255.166.178 |



Verifikat utgivet av Egrement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash av ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19