

Årsredovisning

för

Censah Fastigheter AB

556846-7194

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Censah Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hofors 2025-10-15



Cengiz Sahindal

Styrelsen för Censah Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av fastigheterna Hofors 11:200 och Hofors 13:113, belägna i Hofors kommun.

Bolaget ägs till 100% av Censah AB, org.nr: 556929-1668, med säte i Hofors.

Företaget har sitt säte i Hofors.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	616	541	564	549
Resultat efter finansiella poster	86	-161	48	87
Soliditet (%)	3	2	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 255	-16 473	50 782
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-16 473	16 473	0
Årets resultat			16 307	16 307
Belopp vid årets utgång	50 000	782	16 307	67 089

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

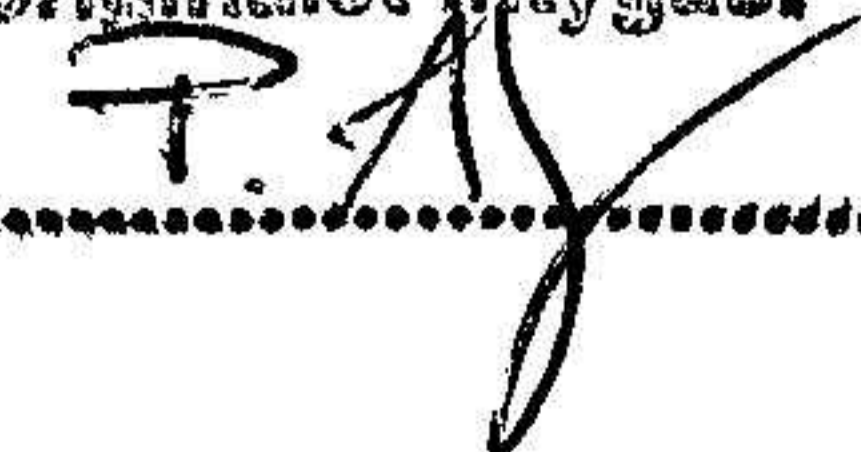

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	782
årets vinst	16 307
	17 089
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 089
	17 089

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

Resultaträkning

Not 2024-05-01 2023-05-01
 -2025-04-30 -2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	616 478	541 474
Övriga rörelseintäkter	0	86 380
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	616 478	627 854

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-333 712	-576 133
Övriga externa kostnader	-44 567	-59 343
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-35 089	-40 903
Övriga rörelsekostnader	-31 332	0
Summa rörelsekostnader	-444 700	-676 379
Rörelseresultat	171 778	-48 525

Finansiella poster

Ränteintäkter	93	390
Räntekostnader	-85 564	-113 338
Summa finansiella poster	-85 471	-112 948
Resultat efter finansiella poster	86 307	-161 473

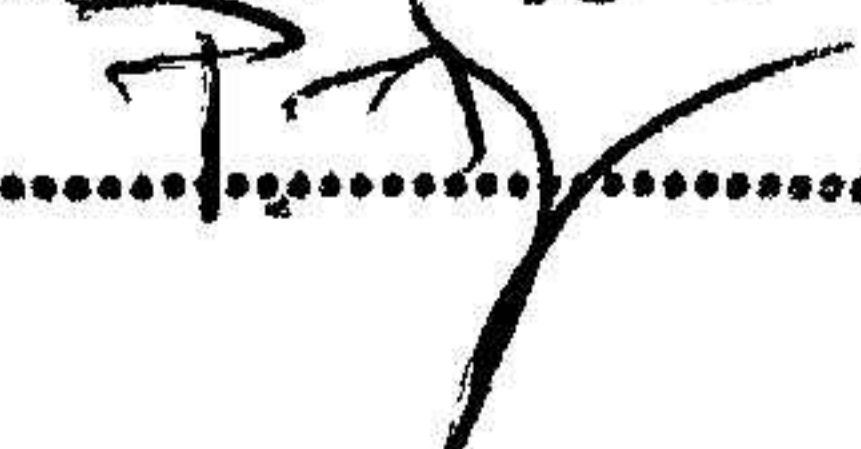
Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	145 000
Lämnade koncernbidrag	-70 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-70 000	145 000
Resultat före skatt	16 307	-16 473

Årets resultat

16 307 **-16 473**

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

.....


Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 966 222	2 001 311
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	31 332
Summa materiella anläggningstillgångar		1 966 222	2 032 643

Summa anläggningstillgångar

1 966 222 2 032 643

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		62 000	35 094
Övriga fordringar		0	24 172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 249	94 351
Summa kortfristiga fordringar		70 249	153 617

Kassa och bank

Kassa och bank		39 610	32 005
Summa kassa och bank		39 610	32 005
Summa omsättningstillgångar		109 859	185 622

SUMMA TILLGÅNGAR

2 076 081 2 218 265

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....


Balansräkning

Not 2025-04-30 2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	782	17 255
Årets resultat	16 307	-16 473
Summa fritt eget kapital	17 089	782
Summa eget kapital	67 089	50 782

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 161 750	1 330 250
Summa långfristiga skulder		1 161 750	1 330 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	168 500	168 500
Leverantörsskulder	26 240	24 306
Skulder till koncernföretag	580 005	568 005
Skatteskulder	5 672	2 229
Övriga skulder	20 033	13 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	46 792	61 156
Summa kortfristiga skulder	847 242	837 233

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 076 081 2 218 265

2025101704906

Fotokopians överensstämmelse
med originalintygas:



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 129 810	2 129 810
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 129 810	2 129 810
Ingående avskrivningar	-128 499	-93 410
Årets avskrivningar	-35 089	-35 089
Utgående ackumulerade avskrivningar	-163 588	-128 499
Utgående redovisat värde	1 966 222	2 001 311

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	37 146	0
Inköp	0	37 146
Försäljningar/utrangeringar	-37 146	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	37 146
Ingående avskrivningar	-5 814	0
Försäljningar/utrangeringar	5 814	0
Årets avskrivningar	0	-5 814
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-5 814
Utgående redovisat värde	0	31 332

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

2025101704908

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	487 750	656 250
	487 750	656 250

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	2 850 000	2 850 000
	2 850 000	2 850 000

Hofors 2025-09-09


Cengiz Sahindal

Fotokopians överensstämmelse
med originalet Intygas:


.....