

# Årsredovisning

för

## Acreb Holding AB

559066-0451

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Hamit Tuncer, Styrelseledamot  
2023-01-29

Styrelsen för Acreb Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har erhållit en anteciperad utdelning från dotterbolaget Bronstornet Fastigheter AB 559070-0752 om 5 mkr.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat efter finansiella poster | 5 251   | 4 654   | -1 951  | 1 081   |
| Soliditet (%)                     | 94,8    | 68,9    | 12,3    | 27,0    |

### Förändring av eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 50 000            | 819                    | 4 699 302         | 4 750 121        |
| Disposition enligt beslut av<br>årets årsstämma: |                   |                        |                   |                  |
| Utdelning  |                   | -3 690 000             |                   | -3 690 000       |
| Balanseras i ny räkning                          |                   | 4 699 302              | -4 699 302        | 0                |
| Årets resultat                                   |                   |                        | 3 469 558         | 3 469 558        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>50 000</b>     | <b>1 010 121</b>       | <b>3 469 558</b>  | <b>4 529 679</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 1 010 120        |
| årets vinst                                 | 3 469 558        |
|   | <b>4 479 678</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 4 479 678        |
|   | <b>4 479 678</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                               | <b>Not</b> | <b>2021-07-01<br/>-2022-06-30</b> | <b>2020-07-01<br/>-2021-06-30</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>0</b>                          | <b>0</b>                          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                             |            | -18 998                           | -44 230                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-18 998</b>                    | <b>-44 230</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>-18 998</b>                    | <b>-44 230</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                   |                                   |
| Resultat från andelar i koncernföretag               |            | 5 270 000                         | 4 698 696                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -23                               | 0                                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>5 269 977</b>                  | <b>4 698 696</b>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>5 250 979</b>                  | <b>4 654 466</b>                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |            |                                   |                                   |
| Erhållna koncernbidrag                               |            | 730 000                           | 115 000                           |
| Lämnade koncernbidrag                                |            | -2 511 421                        | -70 000                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |            | <b>-1 781 421</b>                 | <b>45 000</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>3 469 558</b>                  | <b>4 699 466</b>                  |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                              |            | 0                                 | -164                              |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>3 469 558</b>                  | <b>4 699 302</b>                  |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2022-06-30</b> | <b>2021-06-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 2, 3       | 816 778           | 791 778           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>816 778</b>    | <b>791 778</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>816 778</b>    | <b>791 778</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 3 921 148         | 5 370 148         |
| Övriga fordringar                              |            | 0                 | 550 000           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>3 921 148</b>  | <b>5 920 148</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 42 148            | 182 095           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>42 148</b>     | <b>182 095</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>3 963 296</b>  | <b>6 102 243</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>4 780 074</b>  | <b>6 894 021</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-06-30</b> | <b>2021-06-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 010 120         | 819               |
| Årets resultat                               |            | 3 469 558         | 4 699 302         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>4 479 678</b>  | <b>4 700 121</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>4 529 678</b>  | <b>4 750 121</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 0                 | 2 121 232         |
| Övriga skulder                               |            | 204 000           | 14 000            |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>204 000</b>    | <b>2 135 232</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 38 232            | 0                 |
| Skatteskulder                                |            | 164               | 669               |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 8 000             | 7 999             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>46 396</b>     | <b>8 668</b>      |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>4 780 074</b>  | <b>6 894 021</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2022-06-30     | 2021-06-30     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 791 778        | 791 778        |
| Inköp   | 25 000         | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>816 778</b> | <b>791 778</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>816 778</b> | <b>791 778</b> |

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn                         | Kapital-<br>andel | Rösträtts-<br>andel | Antal<br>andelar | Bokfört<br>värde |
|------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Stockholms Bergsprängning AB | 100%              | 100%                | 1 000            | 384 634          |
| Acreb Boproduktion AB        | 100%              | 100%                | 1 000            | 307 144          |
| Marktavlan AB                | 100%              | 100%                | 1 000            | 50 000           |
| Bronstornet Fastigheter AB   | 100%              | 100%                | 1 000            | 50 000           |
| Glasklara Fastigheter AB     | 100%              | 100%                | 1 000            | 25 000           |
|                              |                   |                     |                  | <b>816 778</b>   |

|                              | Org.nr      | Säte   |
|------------------------------|-------------|--------|
| Stockholms Bergsprängning AB | 556923-8412 | Tyresö |
| Acreb Boproduktion AB        | 556926-8773 | Tyresö |
| Marktavlan AB                | 559068-1531 | Tyresö |
| Bronstornet Fastigheter AB   | 559070-0752 | Tyresö |
| Glasklara Fastigheter AB     | 559370-9818 | Tyresö |

#### **Not 4 Eventualförpliktelser**

Kapitaltäckningsgaranti finns utställd per den 2022-06-30 där Acreb Holding AB förbinder sig att svara för att det egna kapitalet i;Acreb Boproduktion AB org. nr. 556926-8773Stockholm Bergsprängning AB org. nr. 556923-8412vid varje tillfälle uppgår till det registrerade aktiekapitalet. Garantin gäller t o m 2023-12-31 och är oåterkallelig.

Tyresö 2022-12-23

*Hamit Tuncer*  
Hamit Tuncer

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-23

*Robert Malmer*  
Robert Malmer  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Acreb Holding AB

Org.nr 559066-0451

### Rapport om årsredovisningen

#### **Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Acreb Holding AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Acreb Holding ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Acreb Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Acreb Holding AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Acreb Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2022-12-23

*Robert Malmer*  
Robert Malmer  
Auktoriserad revisor

Acreb Holding AB, Org.nr 559066-0451