

Årsredovisning för
LIVAD Fastighet AB

559356-0534

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Dahlgren
Styrelseledamot

2025-04-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LIVAD Fastighet AB, 559356-0534, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget har sitt säte i Östersunds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Systerbolaget Mabil AB som flyttade in i lokalerna under 2023 gick i maj 2024 i konkurs. Någon ny hyresgäst har ännu inte avtalats.

Styrelsen konstaterar att mer än halva aktiekapitalet är förbrukat vid tidpunkten för bokslutet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	991 946	1 337 938	15 861
Resultat efter finansiella poster	-318 807	57 859	-568 217
Soliditet %	-2,4	0,7	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-217	45 905
Balanseras i ny räkning		45 905	-45 905
Årets resultat			-318 807
Belopp vid årets utgång	25 000	45 688	-318 807

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	45 688
Årets resultat	-318 807
Summa	-273 119
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-273 119
Summa	-273 119

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		991 946	1 337 938
Övriga rörelseintäkter		0	732
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		991 946	1 338 670
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-376 677	-452 036
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-355 928	-356 707
Övriga rörelsekostnader		-390	0
Summa rörelsekostnader		-732 995	-808 743
Rörelseresultat		258 951	529 927
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62	234
Räntekostnader och liknande resultatposter		-577 820	-472 302
Summa finansiella poster		-577 758	-472 068
Resultat efter finansiella poster		-318 807	57 859
Resultat före skatt		-318 807	57 859
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-11 954
Årets resultat		-318 807	45 905

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 570 651	8 921 242
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	6 717	29 244
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 502 441	1 391 919
Summa materiella anläggningstillgångar		10 079 809	10 342 405
Summa anläggningstillgångar		10 079 809	10 342 405
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		99 250	14 063
Fordringar hos koncernföretag		188 172	0
Övriga fordringar		16 144	35 668
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	75 708
Summa kortfristiga fordringar		303 566	125 439
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 929	4 277
Summa kassa och bank		5 929	4 277
Summa omsättningstillgångar		309 495	129 716
SUMMA TILLGÅNGAR		10 389 304	10 472 121

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		45 688	-217
Årets resultat		-318 807	45 905
Summa fritt eget kapital		-273 119	45 688
Summa eget kapital		-248 119	70 688
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 989 800	7 288 383
Övriga skulder		1 082 165	1 018 995
Summa långfristiga skulder		8 071 965	8 307 378
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		550 800	550 800
Leverantörsskulder		283 258	148 301
Skatteskulder		32 914	11 954
Övriga skulder		1 383 000	1 383 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		315 486	0
Summa kortfristiga skulder		2 565 458	2 094 055
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 389 304	10 472 121

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Markanläggningar	20
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda och några ersättningar har inte utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 381 706	9 381 706
Utgående anskaffningsvärden	9 381 706	9 381 706
Ingående avskrivningar	-460 464	-109 873
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-350 591	-350 591
Utgående avskrivningar	-811 055	-460 464
Redovisat värde	8 570 651	8 921 242

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 443	13 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		23 443
Försäljningar/utrangeringar	-23 443	
Utgående anskaffningsvärden	13 000	36 443
Ingående avskrivningar	-7 199	-1 083
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	6 253	
Årets avskrivningar	-5 337	-6 116
Utgående avskrivningar	-6 283	-7 199
Redovisat värde	6 717	29 244

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 391 919	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	110 522	1 391 919
Utgående anskaffningsvärden	1 502 441	1 391 919
Redovisat värde	1 502 441	1 391 919

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 925 000	5 925 000
Summa ställda säkerheter	5 925 000	5 925 000

Underskrifter

Östersund

Mattias Dahlgren

Mattias Dahlgren
Styrelseledamot

2025-04-04

Datum