

ÅRSREDOVISNING

för

K11 Bygg & Fastigheter AB

Org.nr. 556893-7535

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Thomas Kvernplassen, Styrelseledamot
2025-02-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger en fastighet med lokaler för uthyrning i Enköping

Enköping, Enköping kommun, Uppsala län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	660	656	543	567
Resultat efter finansiella poster	34	58	-6	103
Soliditet (%)	11,18	13,04	11,5	11,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	269 111	46 696	365 807
Balanseras i ny räkning		46 696	-46 696	0
Årets resultat			-65 817	-65 817
Belopp vid årets utgång	50 000	315 807	-65 817	299 990

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	315 807
Årets resultat	-65 817
	<u>249 990</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	249 990
	<u>249 990</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

K11 Bygg & Fastigheter AB

Org.nr. 556893-7535

RESULTATRÄKNING	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	660 104	655 514
Övriga rörelseintäkter	0	48 463
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	660 104	703 977
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-335 190	-384 526
Övriga externa kostnader	-147 099	-125 427
Personalkostnader	-8 620	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-41 638	-41 638
Summa rörelsekostnader	-532 547	-551 591
Rörelseresultat	127 557	152 386
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	879	557
Räntekostnader och liknande resultatposter	-94 253	-95 179
Summa finansiella poster	-93 374	-94 622
Resultat efter finansiella poster	34 183	57 764
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner	-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-100 000	0
Resultat före skatt	-65 817	57 764
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-11 068
Årets resultat	-65 817	46 696

K11 Bygg & Fastigheter AB

Org.nr. 556893-7535

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 317 988</u>	<u>2 359 626</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 317 988	2 359 626
Summa anläggningstillgångar		2 317 988	2 359 626
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		34 510	31 422
Övriga fordringar		22 258	68 664
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>14 847</u>	<u>13 003</u>
Summa kortfristiga fordringar		71 615	113 089
Kassa och bank			
Kassa och bank	5	<u>291 494</u>	<u>331 839</u>
Summa kassa och bank		291 494	331 839
Summa omsättningstillgångar		363 109	444 928
SUMMA TILLGÅNGAR		2 681 097	2 804 554

K11 Bygg & Fastigheter AB

Org.nr. 556893-7535

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		315 807	269 111
Årets resultat		-65 817	46 696
Summa fritt eget kapital		249 990	315 807
Summa eget kapital		299 990	365 807
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 620 000	1 620 000
Skulder till koncernföretag		638 284	638 284
Summa långfristiga skulder		2 258 284	2 258 284
Kortfristiga skulder	4		
Leverantörsskulder		1 830	15 264
Skulder till koncernföretag		85 000	85 000
Övriga skulder		23 993	988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	79 211
Summa kortfristiga skulder		122 823	180 463
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 681 097	2 804 554

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 817 150	2 817 150
	Utgående anskaffningsvärden	2 817 150	2 817 150
	Ingående avskrivningar	-457 524	-415 886
	Årets avskrivningar	-41 638	-41 638
	Utgående avskrivningar	-499 162	-457 524
	Redovisat värde	2 317 988	2 359 626

Not 3	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	1 620 000	1 620 000

Not 4	Skulder som avser flera poster	2024-08-31	2023-08-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets lån från moderföretaget om 723 284 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	638 284	638 284
-----------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	85 000	85 000
-----------------------------	--------	--------

Not 5	Checkräkningskredit	2024-08-31	2023-08-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	100 000	100 000

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	1 850 000	1 850 000

Not 7	Koncernförhållanden	2024-08-31	2023-08-31
--------------	----------------------------	-------------------	-------------------

Bolaget är ett helägt dottebolag till ProCon Projektledning Ab, Org. nr 556819-8153, säte Enköping.

Not 8	Definition av nyckeltal
--------------	--------------------------------

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Enköping

Thomas Kvernplassen

Thomas Kvernplassen

2025-02-26