

Årsredovisning för  
**PM North Fastigheter i Timrå AB**

559200-4690

Räkenskapsåret

**2022-10-01 - 2023-09-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Patrik Sundqvist  
Styrelseledamot

2024-04-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PM North Fastigheter i Timrå AB, 559200-4690, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Timrå registrerades 2019-03-28 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NGS Holding AB, 559198-2961.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	231 895	184 250	213 588	256 385
Resultat efter finansiella poster	42 477	4 838	119 038	59 023
Soliditet %	19,2	16,7	13,6	6,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	181 507	64 838
Balanseras i ny räkning		64 838	-64 838
Årets resultat			34 336
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>246 345</b>	<b>34 336</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	246 345
Årets resultat	34 336
<b>Summa</b>	<b>280 681</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	280 681
<b>Summa</b>	<b>280 681</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-10-01 - 2023-09-30	2021-10-01 - 2022-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		231 895	184 250
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>231 895</b>	<b>184 250</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-2 700
Övriga externa kostnader		-106 021	-105 799
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 118	-39 941
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-146 139</b>	<b>-148 440</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>85 756</b>	<b>35 810</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 281	-30 972
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-43 279</b>	<b>-30 972</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>42 477</b>	<b>4 838</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>42 477</b>	<b>64 838</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 141	0
<b>Årets resultat</b>		<b>34 336</b>	<b>64 838</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 404 774	1 416 831
Inventarier, verktyg och installationer	3	208 032	236 093
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 612 806</b>	<b>1 652 924</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 612 806</b>	<b>1 652 924</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		21 875	9 375
Övriga fordringar		6	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 881</b>	<b>9 376</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		89 895	110 629
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>89 895</b>	<b>110 629</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>111 776</b>	<b>120 005</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 724 582</b>	<b>1 772 929</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		246 345	181 507
Årets resultat		34 336	64 838
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>280 681</b>	<b>246 345</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>330 681</b>	<b>296 345</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	557 000	634 000
Skulder till koncernföretag		190 000	190 000
Övriga skulder		400 100	400 100
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 147 100</b>	<b>1 224 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Leverantörsskulder		7 537	10 840
Skatteskulder		7 147	11 726
Övriga skulder		148 117	145 918
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>246 801</b>	<b>252 484</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 724 582</b>	<b>1 772 929</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 459 500	1 459 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 459 500</b>	<b>1 459 500</b>
Ingående avskrivningar	-42 669	-30 619
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-12 057	-12 050
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-54 726</b>	<b>-42 669</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 404 774</b>	<b>1 416 831</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	287 807	165 277
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	122 530
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>287 807</b>	<b>287 807</b>
Ingående avskrivningar	-51 714	-23 823
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-28 061	-27 891
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-79 775</b>	<b>-51 714</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>208 032</b>	<b>236 093</b>

## Not 4 Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Fastighetsinteckningar	840 000	840 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>840 000</b>	<b>840 000</b>

## Underskrifter

Timrå

*Patrik Sundqvist*

2024-03-31

Patrik Sundqvist

Datum

Styrelseledamot