

ÅRSREDOVISNING

för

E Altun Fastigheter AB

Org.nr. 559008-7242

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fatma Altun

2023-07-10

Styrelsen för E Altun Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	4
Resultat efter finansiella poster	83 277	77 104	158 483	105 560	119 101
Soliditet (%)	82,68	68,46	55,83	39,46	26,02

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	277 104	98 044	425 148
Balanseras i ny räkning		98 044	-98 044	0
Årets resultat	0	0	66 004	66 004
Belopp vid årets utgång	50 000	375 148	66 004	491 152

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	375 148
Årets resultat	66 004
Summa	441 152

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	60 000
Balanseras i ny räkning	381 152
Summa	441 152

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Övriga rörelseintäkter		154 000	114 000
Summa rörelsens intäkter m.m.		154 000	114 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-35 091	-5 091
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 281	-23 781
Summa rörelsens kostnader		-61 372	-28 872
Rörelseresultat		92 628	85 128
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-9 351	-8 024
Summa resultat från finansiella poster		-9 351	-8 024
Resultat efter finansiella poster		83 277	77 104
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	46 500
Summa bokslutsdispositioner		0	46 500
Resultat före skatt		83 277	123 604
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 273	-25 560
Årets resultat		66 004	98 044

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	503 924	527 705
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 500	0
Summa materiella anläggningstillgångar		526 424	527 705
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		626 424	627 705
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 579	30 000
Summa kortfristiga fordringar		2 579	30 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 515	8 515
Summa kassa och bank		2 515	8 515
Summa omsättningstillgångar		5 094	38 515
Summa tillgångar		631 518	666 220

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		375 148	277 104
Årets resultat		66 004	98 044
Summa fritt eget kapital		441 152	375 148
Summa eget kapital		491 152	425 148
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		39 000	39 000
Summa obeskattade reserver		39 000	39 000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		56 880	90 009
Övriga skulder till kreditinstitut		59 000	95 000
Övriga långfristiga skulder		-84 091	-75 283
Summa långfristiga skulder		31 788	109 725
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-8 423	6 527
Övriga skulder		72 000	73 819
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		69 577	92 346
Summa eget kapital och skulder		631 518	666 220

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	22
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	679 450	679 450
Utgående anskaffningsvärden	679 450	679 450
Ingående avskrivningar	-151 745	-127 964
Årets avskrivningar	-23 781	-23 781
Utgående avskrivningar	-175 526	-151 745
Redovisat värde	503 924	527 705

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	25 000	0
Utgående anskaffningsvärden	25 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-2 500	0
Utgående avskrivningar	-2 500	0
Redovisat värde	22 500	0

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Västerås

Fatma Altun

Fatma Altun

2023-06-29

Styrelseledamot