

Årsredovisning

för

Revirvägen fastigheter AB

556301-1344

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Revirvägen fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laxå 2025-02-12



Lars-Erik Edvardsson

Årsredovisning

för

Revirvägen fastigheter AB

556301-1344

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Revirvägen fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget ägs till 100 % av Lars E Bil AB, 556804-0959.

Försäljning till moderbolaget har under året skett med 95 769 kr (141 328 kr).

Företaget har sitt säte i Laxå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	187	141	123	118	112
Resultat efter finansiella poster	40	404	-3	4	-8
Soliditet (%)	59,4	56,1	37,4	36,1	34,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	281 230	403 610	804 840
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			403 610	-403 610	0
Årets resultat				39 529	39 529
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	684 840	39 529	844 369

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	684 841
årets vinst	39 529
	724 370
disponeras så att	
i ny räkning överföres	724 370
	724 370

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	186 562	141 330
Övriga rörelseintäkter	0	7 488
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	186 562	148 818

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-76 376	-71 274
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-42 391	357 609
Summa rörelsekostnader	-118 767	286 335
Rörelseresultat	67 795	435 153

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 778	117
Räntekostnader och liknande resultatposter	-36 044	-31 660
Summa finansiella poster	-28 266	-31 543
Resultat efter finansiella poster	39 529	403 610

Resultat före skatt 39 529 403 610

Årets resultat 39 529 403 610

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	1 342 342	1 384 733
Summa materiella anläggningstillgångar		1 342 342	1 384 733
Summa anläggningstillgångar		1 342 342	1 384 733
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 356	8 160
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 388	7 650
Summa kortfristiga fordringar		16 744	15 810
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		62 824	34 996
Summa kassa och bank		62 824	34 996
Summa omsättningstillgångar		79 568	50 806
SUMMA TILLGÅNGAR		1 421 910	1 435 539

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

684 841

281 231

Årets resultat

39 529

403 610

Summa fritt eget kapital

724 370

684 841

Summa eget kapital

844 370

804 841

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

470 000

510 000

Summa långfristiga skulder

470 000

510 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

40 000

40 000

Leverantörsskulder

1 631

1 711

Övriga skulder

65 797

76 081

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

112

2 906

Summa kortfristiga skulder

107 540

120 698

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 421 910

1 435 539

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 133 825	2 133 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 133 825	2 133 825
Ingående avskrivningar	-752 561	-712 770
Årets avskrivningar	-39 791	-39 791
Utgående ackumulerade avskrivningar	-792 352	-752 561
Utgående redovisat värde	1 341 473	1 381 264

Not 3 Markanläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	52 000	52 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 000	52 000
Ingående avskrivningar	-48 531	-45 931
Årets avskrivningar	-2 600	-2 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 131	-48 531
Utgående redovisat värde	869	3 469

2025021707854


Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	310 000	350 000
	310 000	350 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	250 000	250 000
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 250 000	1 250 000

Laxå 2025-02-12



Lars-Erik Edvardsson
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

