

ÅRSREDOVISNING

för

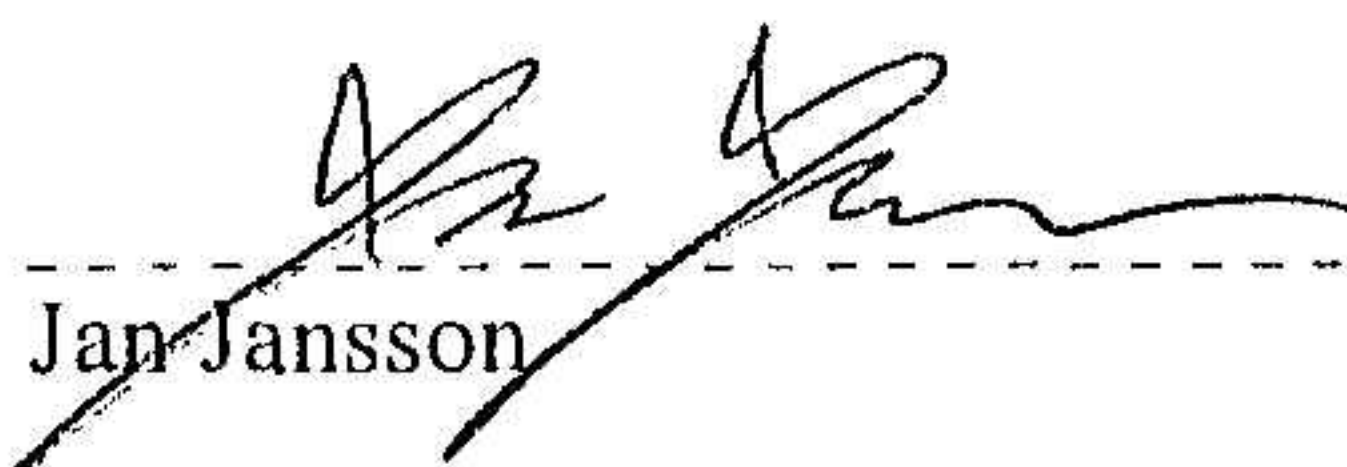
Centrumbyggen Jan Jansson Fastighet Aktiebolag

Org.nr. 556450-9825

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Undertecknad styrelseledamot i Centrumbyggen Jan Jansson Fastighet Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-11-20. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-11-20



Jan Jansson

ÅRSREDOVISNING

för

Centrumbyggen Jan Jansson Fastighet Aktiebolag

Org.nr. 556450-9825

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva byggnadsverksamhet. Byggnadsverksamheten har varit vilande under räkenskapsåret.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Omsättningsminskningen beror på vilande verksamhet.

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	284 768	580 001	384 000
Resultat efter finansiella poster	13 246	-47 368	317 224	-143 677
Soliditet (%)	97,79	89,47	11,31	5,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 000	374 675	-47 368	429 307
Balanseras i ny räkning			-47 368	47 368	0
Årets resultat				13 246	13 246
Belopp vid årets utgång	100 000	2 000	327 307	13 246	442 553

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	327 308
Årets resultat	13 246
	<hr/>
	340 554

Förslag till disposition:

Utdelning	113 000
Balanseras i ny räkning	227 554
	<hr/>
	340 554

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 113 000,00 kr. vilket motsvarar 113,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Centrumbyggen Jan Jansson Fastighet Aktiebolag

Org.nr. 556450-9825

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	284 768
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	284 768
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-115 964
Övriga externa kostnader		13 510	-205 100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-37 000
Summa rörelsekostnader		13 510	-358 064
Rörelseresultat		13 510	-73 296
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	25 953
Räntekostnader och liknande resultatposter		-264	-25
Summa finansiella poster		-264	25 928
Resultat efter finansiella poster		13 246	-47 368
Resultat före skatt		13 246	-47 368
Årets resultat		13 246	-47 368

2023112405855

Centrumbyggen Jan Jansson Fastighet Aktiebolag

Org.nr. 556450-9825

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

298

0

Summa kortfristiga fordringar

298

0

Kassa och bank

Kassa och bank

452 256

479 792

Summa kassa och bank

452 256

479 792

Summa omsättningstillgångar

452 554

479 792

SUMMA TILLGÅNGAR

452 554

479 792

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 000

2 000

Summa bundet eget kapital

102 000

102 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

327 308

374 675

Årets resultat

13 246

-47 368

Summa fritt eget kapital

340 554

327 307

Summa eget kapital

442 554

429 307

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

14 172

Övriga skulder

0

11 313

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

10 000

50 485

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

452 554

479 792

2023112405856

Centrumbyggen Jan Jansson Fastighet Aktiebolag

Org.nr. 556450-9825

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

0

3 500 000

Försäljningar/utrangeringar

0

-3 500 000

Ingående avskrivningar

0

-333 336

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

0

333 336

Redovisat värde

0

0

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Jan Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats den

Per Strömberg

Auktoriserad revisor

2023112405858



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.11.2023 09:21

SENT BY OWNER:
Per Strömberg • 16.11.2023 14:36

DOCUMENT ID:
r1Ugj5mE6

ENVELOPE ID:
H1eSxi9mNT-r1Ugj5mE6

DOCUMENT NAME:
ÅR 2022-2023 556450-9825 Centrumbyggen Jan Jansson Fastighe
t Aktiebolag.pdf
5 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jan Jansson jan.jansson@centrumbyggen.se	Signed Authenticated	16.11.2023 17:01 16.11.2023 16:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/02/03) IP: 213.100.194.16
2. Per Johan Anders Strömberg per.stromberg@bakertilly.se	Signed Authenticated	17.11.2023 09:21 17.11.2023 09:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/10/11) IP: 51.12.95.4

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CentrumByggen Jan Jansson Fastighet AB
Org.nr 556450-9825

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CentrumByggen Jan Jansson Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CentrumByggen Jan Jansson Fastighet ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CentrumByggen Jan Jansson Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

CentrumByggen Jan Jansson Fastighet AB, Org.nr 556450-9825

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

CentrumByggen Jan Jansson Fastighet AB, Org.nr 556450-9825

Baker Tilly Stint AB trading as Baker Tilly is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CentrumByggen Jan Jansson Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till CentrumByggen Jan Jansson Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Strömberg
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Handwritten signature]
.....
Sam Åbörnk

2023112405863



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.11.2023 09:20
SENT BY OWNER:
Per Strömberg • 16.11.2023 15:41
DOCUMENT ID:
rkb-m9iQ4a
ENVELOPE ID:
BJxQqomET-rkb-m9iQ4a

DOCUMENT NAME:
RB CentrumByggen Jan Jansson Fastighet AB 220701-230630.pdf
4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Johan Anders Strömberg per.stromberg@bakertilly.se	Signed Authenticated	17.11.2023 09:20 17.11.2023 09:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/10/11) IP: 51.12.95.4

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document



Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Sara Åbom

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

