

Årsredovisning
för
BKA Fastigheter AB
556372-9911

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BKA Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hyltebruk 2023-03-15



Bengt Andersson

Årsredovisning

för

BKA Fastigheter AB

556372-9911

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för BKA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare bedrivit glasmästeri och montage av aluminiumpartier samt även biltvätt och skötsel av drivmedelsstation. Denna verksamhet har överlåtits till ny ägare. Nu består verksamheten av uthyrning och förvaltning av industrifastighet.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Hylte kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 394	5 410	6 151	4 490
Resultat efter finansiella poster	169	334	607	98
Soliditet (%)	24,4	22,0	23,4	19,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	474	303 290	423 764
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			303 290	-303 290	0
Årets resultat				185 108	185 108
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 764	185 108	308 872

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 765
årets vinst	185 108
	188 873

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	185 000
i ny räkning överföres	3 873
	188 873

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 394 115	5 410 350
Övriga rörelseintäkter		2 099	66 768
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 396 214	5 477 118
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-522 542	-2 809 767
Övriga externa kostnader		-498 262	-1 016 365
Personalkostnader	2	-121 739	-1 230 416
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 548	-56 361
Summa rörelsekostnader		-1 191 091	-5 112 909
Rörelseresultat		205 123	364 209
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 528	-30 530
Summa finansiella poster		-36 528	-30 530
Resultat efter finansiella poster		168 595	333 679
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		70 000	58 000
Summa bokslutsdispositioner		70 000	58 000
Resultat före skatt		238 595	391 679
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 487	-88 389
Årets resultat		185 108	303 290

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 132 873

1 181 421

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 132 873

1 181 421

Summa anläggningstillgångar

1 132 873

1 181 421

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

0

47 451

Summa varulager

0

47 451

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

151 142

744 373

Övriga fordringar

0

28 553

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

41 589

105 088

Summa kortfristiga fordringar

192 731

878 014

Kassa och bank

Kassa och bank

497 197

686 011

Summa kassa och bank

497 197

686 011

Summa omsättningstillgångar

689 928

1 611 476

SUMMA TILLGÅNGAR

1 822 801

2 792 897

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 765

475

Årets resultat

185 108

303 290

Summa fritt eget kapital

188 873

303 765

Summa eget kapital

308 873

423 765

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

171 000

241 000

Summa obeskattade reserver

171 000

241 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

905 625

973 125

Summa långfristiga skulder

905 625

973 125

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

67 500

67 500

Leverantörsskulder

212 075

446 863

Skatteskulder

105 419

172 263

Övriga skulder

5 467

33 014

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 842

435 367

Summa kortfristiga skulder

437 303

1 155 007

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 822 801

2 792 897

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 408 200	1 408 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 408 200	1 408 200
Ingående avskrivningar	-226 779	-178 231
Årets avskrivningar	-48 548	-48 548
Utgående ackumulerade avskrivningar	-275 327	-226 779
Utgående redovisat värde	1 132 873	1 181 421

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 065	190 440
Försäljningar/utrangeringar		-143 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 065	47 065
Ingående avskrivningar	-47 065	-165 856
Försäljningar/utrangeringar		126 604
Årets avskrivningar		-7 813
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 065	-47 065
Utgående redovisat värde	0	0

2023031711789

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	635 625	703 125
	635 625	703 125

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	2 500 000	2 500 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Nennesson, Ludvig & Co

Hyltebruk 2023-03-08



Bengt Andersson