

Årsredovisning

för

HME Huset 12 AB

559283-0953

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HME Huset 12 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2024-04-25



Mikael Hofmann

Styrelsen för HME Huset 12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

HME Huset 12 AB äger och förvaltar den obebyggda fastigheten Bjuv Billesholms gård 9:19. Projekteringsarbete avseende nybyggnation pågår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Resultat efter finansiella poster	-11	-11	-7
Balansomslutning	5 110	5 413	43
Soliditet (%)	1,6	0,9	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-7 421	7 568	50 147
Disposition enligt beslut av årsstämman:		7 568	-7 568	0
Årets resultat			32 893	32 893
Belopp vid årets utgång	50 000	147	32 893	83 040

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	147
årets vinst	32 893
	33 040

disponeras så att	
i ny räkning överföres	33 040
	33 040

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024051315387

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-44 311	-12 920
Summa rörelsens kostnader		-44 311	-12 920
Rörelseresultat	3	-44 311	-12 920
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	32 893	2 047
Summa finansiella poster		32 893	2 047
Resultat efter finansiella poster		-11 418	-10 873
Bokslutsdispositioner	5	44 311	18 441
Resultat före skatt		32 893	7 568
Årets resultat		32 893	7 568

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

3 808 825

3 808 825

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

7

104 267

104 267

3 913 092

3 913 092

Summa anläggningstillgångar

3 913 092

3 913 092

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

44 311

18 441

44 311

18 441

Kassa och bank

1 152 157

1 481 226

Summa omsättningstillgångar

1 196 468

1 499 667

SUMMA TILLGÅNGAR

5 109 560

5 412 759

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

8

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

147

-7 421

Årets resultat

32 893

7 568

33 040

147

Summa eget kapital

83 040

50 147

Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

4 550 000

4 550 000

Övriga skulder

450 000

450 000

Summa långfristiga skulder

5 000 000

5 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

360 092

Skulder till koncernföretag

2 520

2 520

Aktuella skatteskulder

24 000

0

Summa kortfristiga skulder

26 520

362 612

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 109 560

5 412 759

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där HME Huset 12 AB är dotterföretag är HME Investment AB, org.nr 559197-7623, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inköp från koncernföretag gjorts med 10.080 kr (10.080). Det har inte skett någon försäljning till koncernföretag under året.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	32 893	2 047
	32 893	2 047

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	44 311	18 441
	44 311	18 441

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 808 825	0
Inköp	0	3 808 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 808 825	3 808 825
Utgående redovisat värde	3 808 825	3 808 825
Bokfört värde mark	3 808 825	3 808 825
	3 808 825	3 808 825

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 267	0
Inköp	0	104 267
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 267	104 267
Utgående redovisat värde	104 267	104 267

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

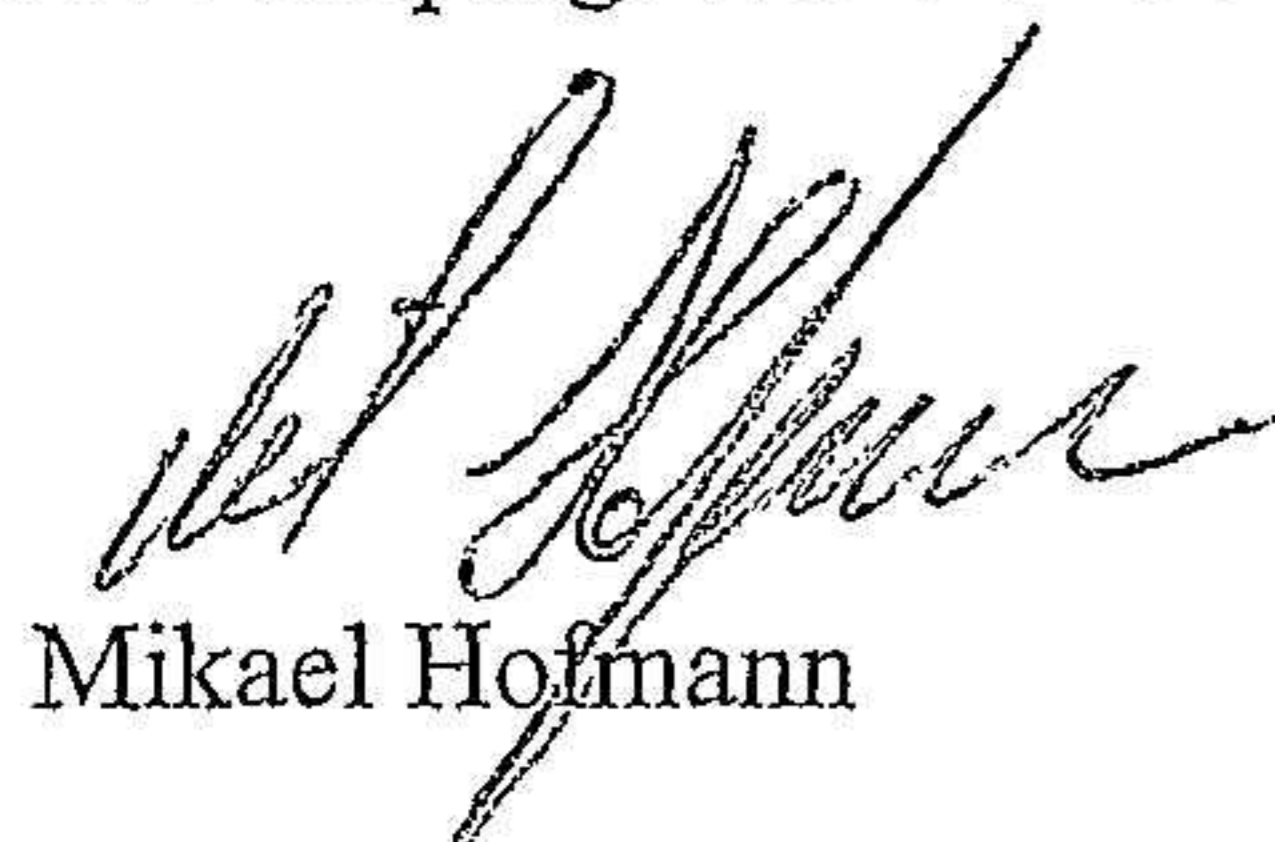
Aktiekapitalet består av 500 aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2024-04-25



Mikael Hofmann