

Årsredovisning

för

Gotlandsbyggen Aktiebolag

556094-1774

Räkenskapsåret

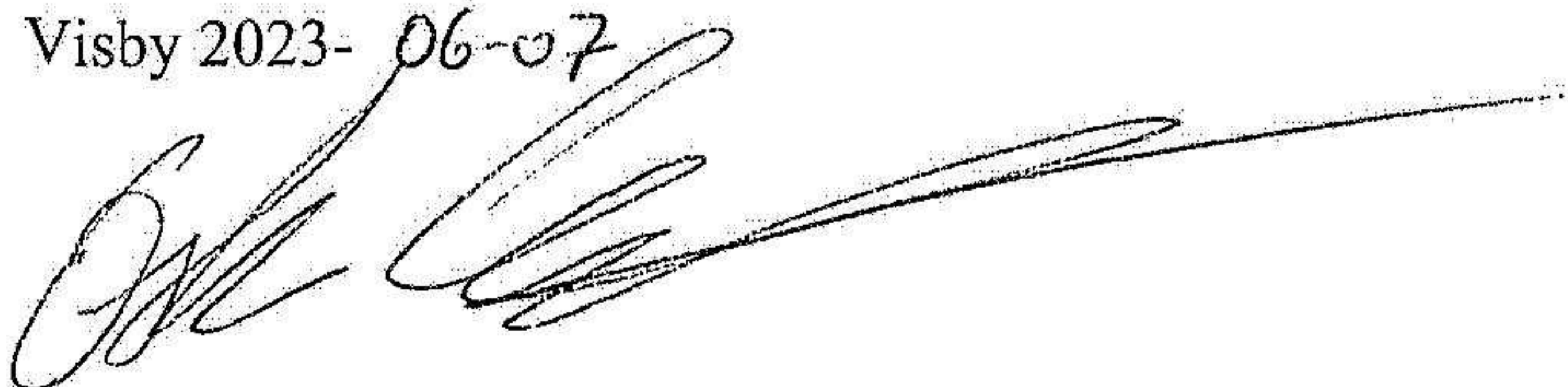
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Gotlandsbyggen Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby 2023-06-07



Oskar Klintberg

2023060905458

Årsredovisning

för

Gotlandsbyggen Aktiebolag

556094-1774

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Gotlandsbyggen Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets inriktning är att vara ett kompetent byggmästarbolag med långsiktiga kundrelationer. Verksamheten bedrivs på Gotland och i Kronobergs län.

Bolaget har tre affärsområden; Entreprenad Gotland, Byggservice Gotland och affärsområde Kronobergs län. Dessa omfattar till största del byggnationer i bostads- och kontorsfastigheter, restaurering av kulturhistoriska byggnader samt byggservice.

Huvudsakliga beställare är privatpersoner samt fastighetsägare och bostadsrättsföreningar. Övriga beställare är Region Gotland och Svenska kyrkan.

För att säkerställa den kompetens och kvalitetsinriktning som verksamheten kräver arbetar Gotlandsbyggen i huvudsak med egen personal. Underentreprenörer anlitas för installationer och specialarbeten. Bolaget är certifierat enligt BKMA.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Ägarförhållanden

Gotlandsbyggen AB är ett helägt dotterbolag till Tilleike AB (559159-1622).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget på Gotland bedrivit nyproduktion av bostäder åt BRF Signallottan 3 i Visby. Den sista etappen av området slutfördes under 2022. Gotlandsbyggen har fått flera större villaprojekt och har även utfört restaurering av kyrkor samt andra kulturhistoriska byggnader. Gotlandsbyggen har också fått i uppdrag att bygga om Coops butiker runt om på Gotland samt utvecklat skadeservice för flera kontrakterade försäkringsbolag.

Affärsområde Kronobergs län har haft en fortsatt god tillväxt och fått många uppdrag från fastighetsägare, försäkringsbolag, privatpersoner m.fl. Projekten har varit service och ombyggnationer av kontor samt kommersiella lokaler.

Gotlandsbyggens båda avdelningar på Gotland och i Kronobergs län fick möjlighet att teckna avtal med samtliga försäkringsbolag för deras skadeverksamhet, vilket har medfört att bolaget anställt fler medarbetare till serviceavdelningarna.

Gotlandsbyggen har totalt ökat sin omsättning samt tillväxt och vid årets slut hade bolaget 70 medarbetare. Gotlandsbyggen AB har en positiv tillväxt då bolaget ser en ökad efterfrågan inför 2023. Resultatet för bolaget visar sig inte bli rättvist då projekt 2022 avstannades och flyttades fram till 2023. Bolaget har även tagit kostnader för investeringar under året.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Byggkonjunkturen visar lägre tillväxt under 2022 och bolaget ser även tendenser till inbromsning under kommande år. Gotlandsbyggen AB har påverkats av fördyrande materialinköp, ökade energikostnader samt högre bränslekostnader för Gotlandsbyggens fordonspark.

Gotlandsbyggen kommer fortsätta sträva efter att utvecklas och med stegvis ökad omsättningen. Bolaget kommer fortsätta att stärka kundnöjdhet, organisation samt leveransförmåga. Byggverksamheten planeras att fortsätta växa i enlighet med bolagets strategi och planerar ytterligare tillväxt såväl organiskt som genom förvärv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	151 892	143 459	118 649	143 252	95 071
Resultat efter finansiella poster	-4 938	275	3 764	5 898	3 821
Balansomslutning	34 844	36 244	31 239	31 548	27 563
Avkastning på eget kap. (%)	neg	2	41	102	76
Rörelsemarginal (%)	neg	0	3	4	4
Soliditet (%)	20	32	29	18	18

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 647 273
årets förlust	-4 937 602
	6 709 671
disponeras så att i ny räkning överföres	6 709 671

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	151 891 557	143 459 269
Övriga rörelseintäkter	3	851 426	612 469
Summa rörelsens intäkter		152 742 983	144 071 738
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-103 134 506	-93 921 232
Övriga externa kostnader	4, 5	-7 662 675	-7 364 626
Personalkostnader	6	-46 250 549	-42 012 675
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-641 787	-470 787
Summa rörelsekostnader		-157 689 517	-143 769 320
Rörelseresultat		-4 946 534	302 418
Finansiella poster			
Ränteintäkter		38 253	0
Räntekostnader		-29 321	-27 075
Summa finansiella poster		8 932	-27 075
Resultat efter finansiella poster		-4 937 602	275 343
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner	7	0	564 053
Summa bokslutsdispositioner		0	564 053
Resultat före skatt		-4 937 602	839 396
Skatter			
Skatt på årets resultat	8	0	0
Årets resultat		-4 937 602	839 396

2023060905461

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	9	1 221 622	529 569
Inventarier och verktyg	10	2 349 858	2 439 001
Summa materiella anläggningstillgångar		3 571 480	2 968 570

Summa anläggningstillgångar

3 571 480

2 968 570

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		763 123	757 151
Summa varulager		763 123	757 151

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		20 250 687	8 595 355
Fordringar hos koncernföretag		15 939	2 407 663
Aktuella skattefordringar		1 151 668	1 151 668
Övriga fordringar		455	29 552
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	11	8 017 102	8 198 450
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	1 002 673	978 161
Summa kortfristiga fordringar		30 438 524	21 360 849

Kassa och bank

13

70 508

11 157 392

Summa omsättningstillgångar

31 272 155

33 275 392

SUMMA TILLGÅNGAR

34 843 635

36 243 962

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 647 273	10 807 878
Årets resultat		-4 937 602	839 396
Summa fritt eget kapital		6 709 671	11 647 274
Summa eget kapital		6 829 671	11 767 274
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	13	3 416 561	0
Skulder till kreditinstitut		179 833	374 483
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	15	2 686 349	2 170 199
Leverantörsskulder		9 064 098	8 659 759
Skulder till koncernföretag		0	220 625
Övriga skulder		4 286 720	4 657 778
Upplupna kostnader	16	8 380 403	8 393 844
Summa kortfristiga skulder		28 013 964	24 476 688
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 843 635	36 243 962

2023060905463

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	100 000	20 000	11 647 274	11 767 274
Årets resultat			-4 937 602	-4 937 602
Utgående eget kapital 2022-12-31	100 000	20 000	6 709 672	6 829 672

2023060905464

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-4 937 602	275 343
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	641 787	470 787
Betald skatt		0	-745 972
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-4 295 815	158
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		691 526	-1 391 505
Förändring av kundfordringar		-11 655 332	-860 373
Förändring av kortfristiga fordringar		2 396 309	178 814
Förändring av leverantörsskulder		404 339	1 741 981
Förändring av kortfristiga skulder		-605 125	2 035 570
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-13 064 098	1 704 645
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 244 697	-1 314 682
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 244 697	-1 314 682
Finansieringsverksamheten			
Förändring av checkräkningskredit		3 416 561	0
Amortering av lån		-194 650	-223 921
Erhållna aktieägartillskott		0	2 300 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		3 221 911	2 076 079
Årets kassaflöde		-11 086 884	2 466 042
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		11 157 392	8 691 350
Likvida medel vid årets slut		70 508	11 157 392

2023060905465

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt. Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad. I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter. När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen. Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen. I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	5-10%
Inventarier och verktyg	10-33%

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal i juridisk person. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernförhållanden

Tilleike AB, 559159-1622, med säte på Gotland upprättar koncernredovisning för den största koncern som företaget ingår i som dotterföretag.

Koncernintern försäljning: 568.571 (föregående år 37.113.231) kronor.

Koncerninterna inköp; 615.990 (föregående år 652.500) kronor.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens förändring

	2022	2021
Fakturerat belopp i Sverige	152 589 055	141 501 606
Pågående entreprenaduppdrag, ingående balans	-6 028 251	-4 070 588
Pågående entreprenaduppdrag, utgående balans	5 330 753	6 028 251
	151 891 557	143 459 269

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Hysesintäkt	36 000	36 000
Erhållna ersättningar och bidrag	815 426	470 793
Vinst avyttring av inventarier och verktyg	0	105 676
	851 426	612 469

Not 4 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1.883.272 (föregående år 1.564.940) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	867 266	771 720
Senare än ett år men inom fem år	2 300 536	402 563
	3 167 802	1 174 283

Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Finnhammars revisionsbyrå		
Revisionsuppdrag	48 800	46 700
Övriga tjänster	2 251	0
	51 051	46 700

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	69	64
	70	65
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	794 630	713 942
Övriga anställda	31 951 014	29 726 696
	32 745 644	30 440 638
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	150 110	112 132
Pensionskostnader för övriga anställda	1 139 037	1 079 928
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	11 245 591	9 763 525
	12 534 738	10 955 585
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	45 280 382	41 396 223
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Förändring av överavskrivningar	0	564 053
	0	564 053

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-4 937 602		839 396
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	1 017 146	20,60	-172 916
Ej avdragsgilla kostnader		-111 310		-76 338
Ej skattepliktiga intäkter		753 253		979 117
Skattemässigt underskott till nästa år		-1 659 089		-729 863
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

Not 9 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 248 617	2 248 617
Inköp	714 458	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 963 075	2 248 617
Ingående avskrivningar	-1 719 048	-1 719 048
Årets avskrivningar	-22 405	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 741 453	-1 719 048
Utgående redovisat värde	1 221 622	529 569

Not 10 Inventarier och verktyg

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 981 241	7 562 448
Inköp	530 239	1 314 682
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 895 889
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 511 480	5 981 241
Ingående avskrivningar	-3 542 240	-5 967 342
Försäljningar/utrangeringar	0	2 895 889
Årets avskrivningar	-619 382	-470 787
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 161 622	-3 542 240
Utgående redovisat värde	2 349 858	2 439 001

2023060905471

Not 11 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetade intäkter	87 868 064	112 487 840
Fakturerade delbelopp	-79 850 962	-104 289 390
	8 017 102	8 198 450

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda leasingavgifter	404 155	567 508
Förutbetalda hyreskostnader	128 607	116 688
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	469 911	293 965
	1 002 673	978 161

Not 13 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	6 000 000	4 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	-3 416 561	0

Not 14 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	1 000
	1 000	

Not 15 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetade intäkter	-95 718 106	-116 292 902
Fakturerade delbelopp	98 404 455	118 463 101
	2 686 349	2 170 199

2023060905472

Not 16 Upplupna kostnader

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna lönekostnader	8 261 814	8 292 784
Övriga upplupna kostnader	118 589	101 060
	8 380 403	8 393 844

Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	641 787	470 787
	641 787	470 787

Not 18 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	8 670 000	8 670 000
Fastighetsinteckning	1 060 000	1 060 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	424 617	763 038
	10 154 617	10 493 038

Visby 2023-

Karsten Inde
Ordförande

Mia Inde

Åsa Inde

Robert Taflin

Mattias Topcov

Oskar Klintberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Anton Spinnars
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023060905473

MIA INDE

Styrelseledamot

Serienummer: 19781024xxxx

IP: 92.244.xxx.xxx

2023-05-31 20:45:46 UTC



KARSTEN INDE

Styrelseledamot

Serienummer: 19470219xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2023-05-31 21:14:14 UTC



MATTIAS TOPCOV

Styrelseledamot

Serienummer: 19760325xxxx

IP: 83.233.xxx.xxx

2023-06-01 06:39:32 UTC



ÅSA INDE

Styrelseledamot

Serienummer: 19600929xxxx

IP: 81.229.xxx.xxx

2023-06-02 21:28:56 UTC



ROBERT TAFLIN

Styrelseledamot

Serienummer: 19690525xxxx

IP: 213.64.xxx.xxx

2023-06-02 21:47:58 UTC



Oskar Olof Sture Klintberg

VD/styrelseledamot

Serienummer: 19821004xxxx

IP: 212.214.xxx.xxx

2023-06-05 08:34:48 UTC



Penneo dokumentnyckel: EZXF5-I7CEZ-CO1PG-5X1ZL-T63B3-AIBTE

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsclatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anton Ola Spinnars

Revisor

Serienummer: 19890611xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2023-06-05 08:36:36 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023060905474

Penneo dokumentnyckel: EZXFS-17CEZ-CO1PG-5X1ZL-T63B3-AIBTE

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Gotlandsbyggen Aktiebolag**
Org.nr. 556094-1774

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gotlandsbyggen Aktiebolag för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gotlandsbyggen Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gotlandsbyggen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gotlandsbyggen Aktiebolag för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gotlandsbyggen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-

Anton Spinnars
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anton Ola Spinnars

Revisor

Serienummer: 19890611xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2023-06-05 08:36:36 UTC



2023060905477

Penneo dokumentnyckel: DF8V8-H8Z6Y-4JCQS-HFA3J-0B3NH-I.7ZA8

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>