

Årsredovisning för
Radberg Förvaltning AB

559088-7070

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Sundberg
Styrelseledamot

2023-05-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Radberg Förvaltning AB, 559088-7070, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Falun registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	-1 617	3 061	6 416	5 589
Soliditet %	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	45 021	2 275
Balanseras i ny räkning		2 275	-2 275
Årets resultat			-1 617
Belopp vid årets utgång	50 000	47 296	-1 617

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	47 296
Årets resultat	-1 617
Summa	45 679

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	45 679
Summa	45 679

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		804 883	1 040 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		804 883	1 040 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-173 612	-434 712
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-382 144	-382 142
Summa rörelsekostnader		-555 756	-816 854
Rörelseresultat		249 127	223 146
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-250 744	-220 085
Summa finansiella poster		-250 744	-220 085
Resultat efter finansiella poster		-1 617	3 061
Resultat före skatt		-1 617	3 061
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-786
Årets resultat		-1 617	2 275

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	9 296 513	9 658 715
Inventarier, verktyg och installationer	5	5 600	25 542
Summa materiella anläggningstillgångar		9 302 113	9 684 257
Summa anläggningstillgångar		9 302 113	9 684 257
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 000	260 000
Summa kortfristiga fordringar		80 001	260 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		35 137	63 391
Summa kassa och bank		35 137	63 391
Summa omsättningstillgångar		115 138	323 391
SUMMA TILLGÅNGAR		9 417 251	10 007 648

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		47 296	45 021
Årets resultat		-1 617	2 275
Summa fritt eget kapital		45 679	47 296
Summa eget kapital		95 679	97 296
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 322 000	7 952 000
Summa långfristiga skulder		7 322 000	7 952 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 500	21 128
Skulder till koncernföretag		1 699 111	1 653 316
Skatteskulder		258 336	259 863
Övriga skulder		39 625	24 045
Summa kortfristiga skulder		1 999 572	1 958 352
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 417 251	10 007 648

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	250 744	220 085

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 923 421	10 923 421
Utgående anskaffningsvärden	10 923 421	10 923 421
Ingående avskrivningar	-1 264 706	-902 505
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-362 202	-362 201
Utgående avskrivningar	-1 626 908	-1 264 706
Redovisat värde	9 296 513	9 658 715

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 707	99 707
Utgående anskaffningsvärden	99 707	99 707
Ingående avskrivningar	-74 165	-54 224
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 942	-19 941
Utgående avskrivningar	-94 107	-74 165
Redovisat värde	5 600	25 542

Underskrifter

Falun

Tommy Radwan 2023-05-05
Tommy Radwan Datum
Styrelseordförande

Andreas Sundberg 2023-05-05
Andreas Sundberg Datum
Styrelseledamot