

# ÅRSREDOVISNING

för

## Petra G Fastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556835-9938

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

# Petra G Fastigheter Aktiebolag

Org.nr 556835-9938

Styrelsen för Petra G Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2022071803566

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall vara verksam inom fastighetsförmedling och även idka därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	487 826	719 996	528 000	522 000	507 000
Resultat efter finansiella poster	269 630	420 599	146 000	257 000	492 000
Soliditet (%)	64,21	73,80	81,10	86,10	75,50

#### Kommentar flerårsöversikt

Omsättningen har minskat pga mindre konsultuppdrag.

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	1 669 018	420 599	2 139 617
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämman		0	420 599	-420 599	0
Utdelning till aktieägare		0	-230 000	0	-230 000
Årets resultat		0	0	269 630	269 630
Belopp vid årets utgång		50 000	1 859 617	269 630	2 129 245

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 859 616
Årets resultat	269 630
Summa	2 129 245

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	221 500
Balanseras i ny räkning	1 907 745
Summa	2 129 245

# Petra G Fastigheter Aktiebolag

Org.nr 556835-9938

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 221 500 kr, vilket motsvarar 443,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman, 2022-07-13

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

2022071803567

# Petra G Fastigheter Aktiebolag

Org.nr 556835-9938

2022071803568

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		487 826	719 996
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>487 826</b>	<b>719 996</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-2 261
Övriga externa kostnader		-183 909	-148 036
Personalkostnader	2	-992 089	-848 863
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 175 998</b>	<b>-999 160</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-688 171</b>	<b>-279 164</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		958 400	700 000
Räntekostnader och liknande kostnader		-599	-237
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>957 801</b>	<b>699 763</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>269 630</b>	<b>420 599</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>269 630</b>	<b>420 599</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>269 630</b>	<b>420 599</b>

# Petra G Fastigheter Aktiebolag

Org.nr 556835-9938

2022071803569

## Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	2 000 000	2 000 000
Andra långfristiga fordringar	4	10 008	34 048
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 010 008</b>	<b>2 034 048</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 010 008</b>	<b>2 034 048</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Forordingar hos koncernföretag		0	399
Övriga fordringar		31 883	78 055
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 041	26 263
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>55 924</b>	<b>104 717</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 328 209	761 597
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 328 209</b>	<b>761 597</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 384 133</b>	<b>866 313</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 394 141</b>	<b>2 900 362</b>

# Petra G Fastigheter Aktiebolag

Org.nr 556835-9938

2022071803570

## Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
<i>Eget kapital och skulder</i>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 859 616	1 669 017
Årets resultat		269 630	420 599
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 129 245</b>	<b>2 089 616</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 179 245</b>	<b>2 139 616</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		1 105 000	630 000
Leverantörsskulder		17 046	21 396
Övriga skulder		74 850	89 787
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	19 563
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 214 896</b>	<b>760 747</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 394 141</b>	<b>2 900 362</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-04-30	2021-04-30
Medelantal anställda	1	1

### 3 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Redovisat värde	2 000 000	2 000 000

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
JT Fastigheter AB	556713-5636	Farsta	50,00

### 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	34 048	0
Tillkommande fordringar	0	48 072
Reglerade fordringar	-24 041	-14 024
Utgående anskaffningsvärden	10 008	34 048
Ingående nedskrivningar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	10 008	34 048

# Petra G Fastigheter Aktiebolag

Org.nr 556835-9938

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

2022-07-12

Petra Gustafsson

2022-07-12

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-07-13

Miralem Ornicovic

Auktoriserad revisor

2022071803572

## Fastställelseintyg

Petra G Fastigheter Aktiefbolag (556835-9938)

Räkenskapsår 2021-05-01 - 2022-04-30

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Petra G Fastigheter Aktiefbolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras. 2022-07-13

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2022-7-13

Petra Gustafsson



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Petra G Fastigheter Aktiefbolag

Org.nr 556835-9938

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Petra G Fastigheter Aktiefbolag för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Petra G Fastigheter Aktiefbolags finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Petra G Fastigheter Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Petra G Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Petra G Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

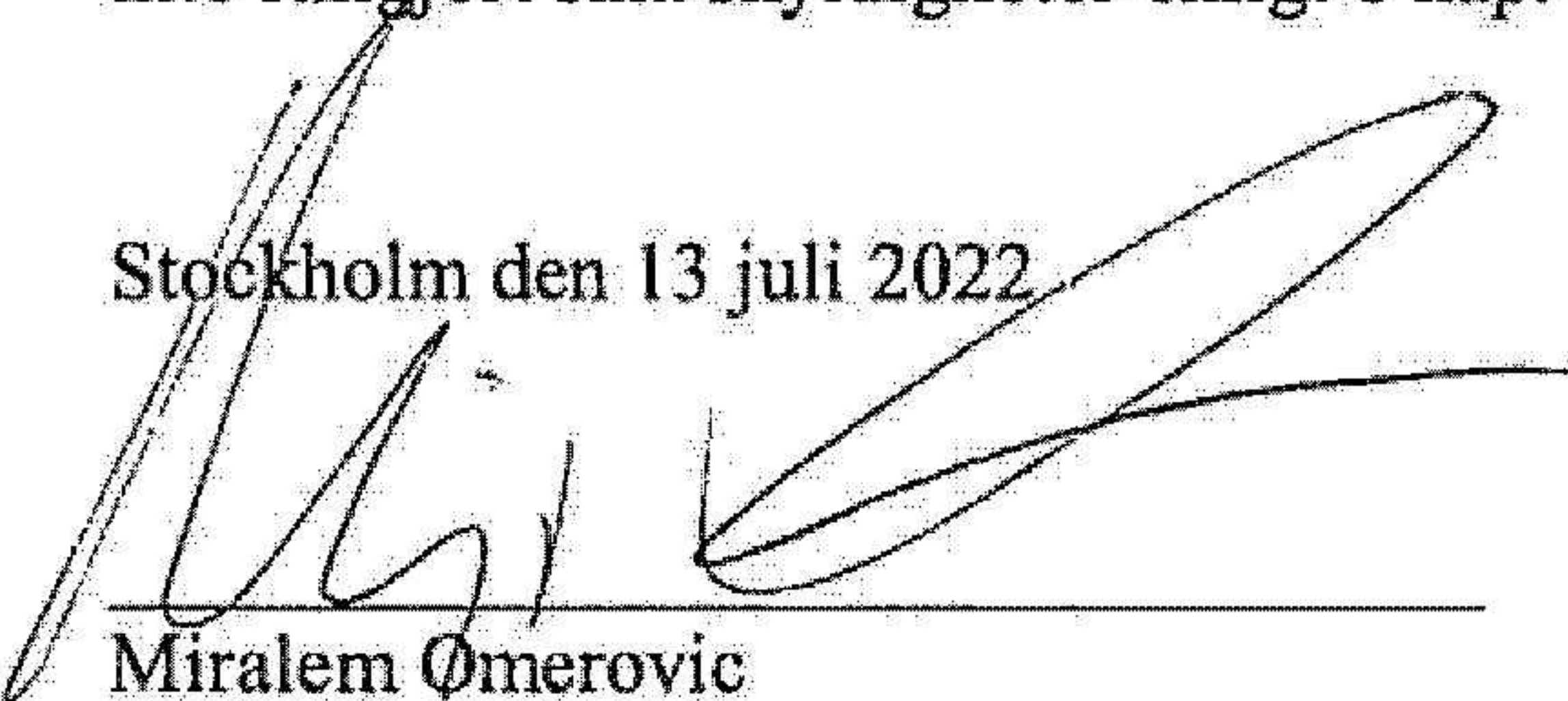
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkning**

Vid några tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen.

Stockholm den 13 juli 2022

  
Miralem Omerovic  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....