

Årsredovisning

för

Magical Estate AB

Org.nr 559425-2792

Styrelsen för Magical Estate AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolagets säte är Landskrona.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under eller efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/2025	2023/2024
Nettoomsättning	28	37
Resultat efter finansiella poster	-15	-21
Soliditet	1%	1%

* Soliditeten är beräknad som justerat eget kapital i förhållande till totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital (tkr)	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2024-07-01	25	30	-21	34
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		-21	21	0
Ovillkorat aktieägartillskott		30		30
Årets resultat			-15	-15
Belopp vid årets utgång 2025-06-30	25	39	-15	49

Resultatdispositon

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserade medel	39 323
Årets resultat	-15 698
	<hr/>
	23 625

Styrelsen föreslår att:

I ny räkning balanseras	23 625
	<hr/>
	23 625

RESULTATRÄKNING	Not	2024.07.01- 2025.06.30	2023.03.08- 2024.06.30
Belopp i tkr			
Nettoomsättning		28	37
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		28	37
Rörelsekostnader	1		
Övriga externa kostnader		-43	-58
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-	-
Summa rörelsekostnader		-43	-58
Rörelseresultat		-15	-21
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		-15	-21
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
ÅRETS RESULTAT		-15	-21

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-11-03. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2025-11-03.


Göran Erlanasson

Årsredovisningen färdigställdes 2025-11-03.

BALANSRÄKNING

Not 2025.06.30 2024.06.30

Belopp i tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 3 539 3 539

Summa materiella anläggningstillgångar

3 539 3 539

Summa anläggningstillgångar

3 539 3 539

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 2

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 1

Summa kortfristiga fordringar

7 3

Kassa och bank

45 46

Summa omsättningstillgångar

52 49

SUMMA TILLGÅNGAR

3 591 3 588

BALANSRÄKNING

Not

2025.06.30

2024.06.30

Belopp i tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

39

30

Årets resultat

-15

-21

Summa fritt eget kapital

24

9

Summa eget kapital

49

34

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

10

-

Övriga skulder

3 532

3 348

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-

206

Summa kortfristiga skulder

3 542

3 554

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 591

3 588

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av rakt över den bedömda nyttjandeperioden.

Avskrivning på byggnad har inte gjorts under året eftersom fastigheten är under renovering.

UPPLYSNING TILL ENSKILDA POSTER

Belopp i tkr

Not 1 Personaluppgifter

Bolaget har i likhet med föregående år inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 2 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärde

3 539

-

Inköp

-

3 539

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

3 539

3 539

Ingående avskrivningar

-

-

Årets avskrivningar

-

-

Utgående ackumulerade avskrivningar

0

0

Redovisat värde

3 539

3 539

Taxeringsvärde

2 494

2 494

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2025-06-30

2024-06-30

Ställda säkerheter

Inga

Inga

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 4

Magical Estate AB dotterföretag till Serviceverket i Öresund AB, org.nr 559423-5060, med säte i Helsingborg. Koncernredovisning upprättas inte av moderbolaget med hänvisning till Årsredovisningslagen 7:3.

Landskrona 2025-11-03.

Joel Rosenqvist

Ordförande

Malin Hörberg

André Varga

Göran Erlandsson

Jonathan Jönsson