

# ÅRSREDOVISNING

för

## With You Örnsköldsvik AB

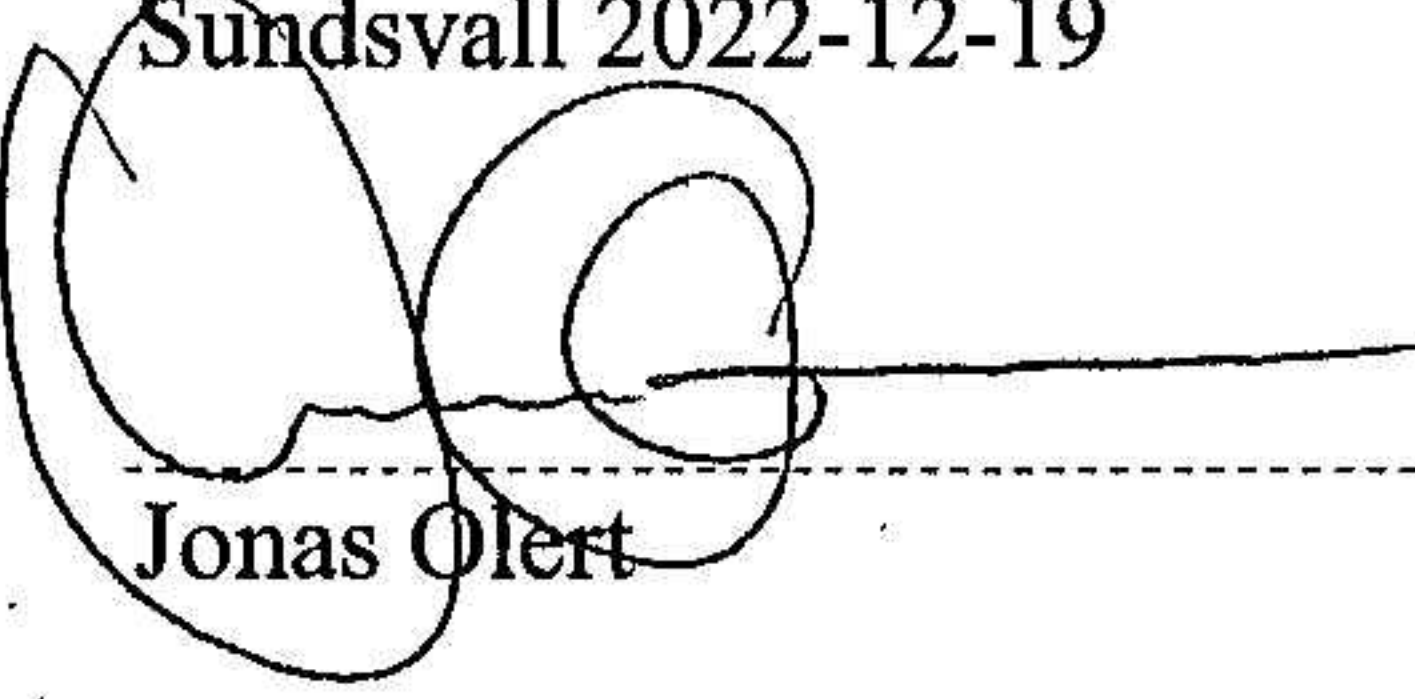
Org.nr. 559330-7704

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-17 - 2022-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i With You Örnsköldsvik AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 19 december 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sundsvall 2022-12-19



Jonas Olert

# ÅRSREDOVISNING

för

## With You Örnsköldsvik AB

Org.nr. 559330-7704

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-17 - 2022-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten**

Bolaget som registrerades 2021-08-17 förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Räkenskapsåret 2021/2022 är bolagets första räkenskapsår.

Företagets säte är Sundsvall.

**Flerårsjämförelse\***

	2021/2022
Nettoomsättning	0
Res. efter finansiella poster	-47 426
Balansomslutning	422 748
Soliditet (%)	30,05

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

Räkenskapsåret är förlängt och består av 13 månader.

**Ägarförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till With You Sweden AB, Org.nr. 559102-7940. Säte: Sundsvall.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Nyemission	25 000	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott			100 000		100 000
Årets vinst				2 045	2 045
Belopp vid årets utgång	25 000	0	100 000	2 045	102 045

**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
erhållna aktieägartillskott	100 000
årets vinst	2 045
	<hr/>
	102 045
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	102 045
	<hr/>
	102 045

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-08-17	2022-09-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2		<u>0</u> 0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Direkta fastighetskostnader			-1 186
Övriga externa kostnader			<u>-40 275</u>
			-41 461
<b>Rörelseresultat</b>			-41 461
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader till koncernföretag			<u>-5 965</u>
			-5 965
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			-47 426
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag			<u>50 000</u>
			50 000
<b>Resultat före skatt</b>			2 574
Skatt på årets resultat	3		-529
<b>Årets resultat</b>			<u>2 045</u>

2023030602499

**BALANSRÄKNING**

2022-09-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

378 470

378 470

**Summa anläggningstillgångar**

378 470

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

30 224

30 224

**Kassa och bank**

Kassa och bank

14 054

**Summa kassa och bank**

14 054

**Summa omsättningstillgångar**

44 278

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**422 748**

2023030602500

**BALANSRÄKNING**

2022-09-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

5

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Erhållet aktieägartillskott

100 000

Årets resultat

2 045

102 045

**Summa eget kapital**

127 045

**Långfristiga skulder**

6

Skulder till koncernföretag

280 000

Summa långfristiga skulder

280 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

174

Aktuell skatteskuld

529

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

15 000

Summa kortfristiga skulder

15 703

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**422 748**

2023030602501

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs efter färdigställandet av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER****Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen****2021/2022**

Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0,00%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	29,53%

**Not 3 Skatt på årets resultat****2021/2022**

Aktuell skatt	-529
	<hr/>
	-529

*Avstämning av effektiv skatt*

Resultat före skatt	2 574
---------------------	-------

Skattekostnad 20,60%	-530
----------------------	------

Skatteeffekt av:

Summa	<hr/>
	-529

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar****2022-09-30**

Inköp	378 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<hr/>
Utgående redovisat värde	378 470

**NOTER****Not 5 Upplysningar om aktiekapital**

	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde per aktie</b>
Antal/värde vid årets ingång	0	0,00
Nyemission	25 000	
Antal/värde vid årets utgång	25 000	1,00

**Not 6 Långfristiga skulder 2022-09-30**

Amortering inom 2 till 5 år	280 000
	<hr/> 280 000

**Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 2022-09-30**

Upplupna övriga kostnader	15 000
	<hr/> 15 000

**Not 8 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

**Not 9 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

**Not 10 Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till With You Sweden AB, Org.nr. 559102-7940, säte: Sundsvall.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:  
Olert Holding AB, Org.nr: 556689-1080, säte: Sundsvall

**Not 11 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

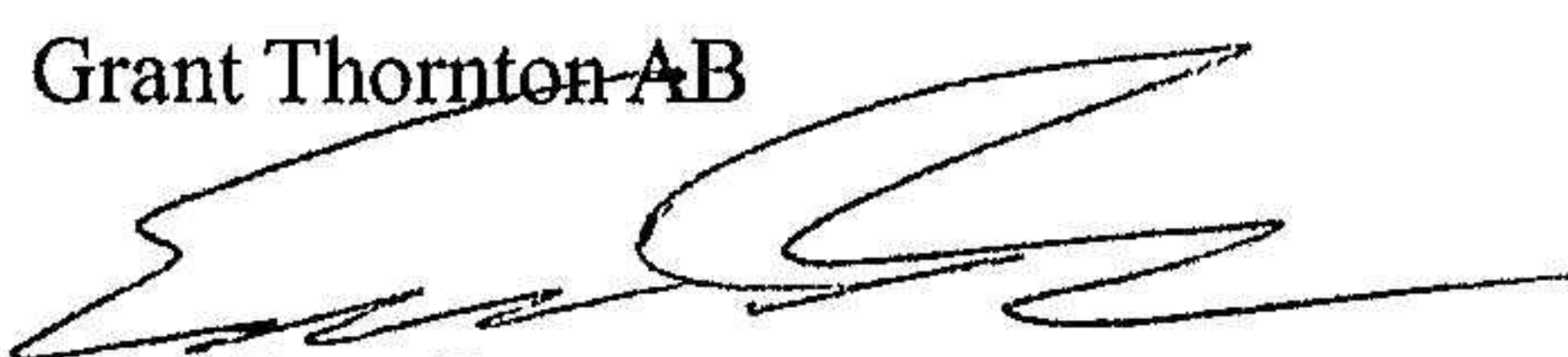
Sundsvall 2022-12-19

  
Jonas Olert  
Ordförande

  
Peter Andersson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 december 2022.

Grant Thornton AB

  
Esko Ruusila  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i With You Örnsköldsvik AB

Org.nr. 559330 - 7704

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för With You Örnsköldsvik AB för räkenskapsåret 2021-08-17 - 2022-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av With You Örnsköldsvik ABs finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till With You Örnsköldsvik AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att

utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misslag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens

förvaltning för With You Örnsköldsvik AB för räkenskapsåret 2021-08-17 - 2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till With You Örnsköldsvik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av

bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 2022 - 12 - 19  
Grant Thornton Sweden AB



Esko Ruusila  
Auktoriserad Revisor