

Årsredovisning
för
Petrol Fastighets AB
556288-0202

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stellan Eriksson, Styrelseledamot
2026-04-02

Styrelsen och verkställande direktören för Petrol Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	828	1 469	755	780	874
Resultat efter finansiella poster	-119	587	-125	-28	23
Soliditet (%)	47	48	35	34	33

Bolagets omsättning har minskat jämfört med 2024 då man föregående år hade ökade förvaltningsintäkter från moderbolaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	530 815	472 198	1 103 013
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		472 198	-472 198	0
Årets resultat			-118 972	-118 972
Belopp vid årets utgång	100 000	1 003 013	-118 972	984 041

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 003 013
årets förlust	-118 972
	884 041
disponeras så att i ny räkning överföres	884 041
	884 041

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		827 995	1 468 990
Övriga rörelseintäkter		0	798
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		827 995	1 469 788

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-405 231	-405 220
Personalkostnader	3	-375 474	-343 742
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-166 258	-134 260
Summa rörelsekostnader		-946 963	-883 222
Rörelseresultat		-118 968	586 566

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	744
Summa finansiella poster		-4	744
Resultat efter finansiella poster		-118 972	587 310

Resultat före skatt

-118 972 **587 310**

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-115 112
Årets resultat		-118 972	472 198

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 048 890	2 215 148
Summa materiella anläggningstillgångar		2 048 890	2 215 148
Summa anläggningstillgångar		2 048 890	2 215 148
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		314	358
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 338	45 242
Summa kortfristiga fordringar		43 652	45 600
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 393	34 113
Summa kassa och bank		17 393	34 113
Summa omsättningstillgångar		61 045	79 713
SUMMA TILLGÅNGAR		2 109 935	2 294 861

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 003 013

530 815

Årets resultat

-118 972

472 198

Summa fritt eget kapital

884 041

1 003 013

Summa eget kapital

984 041

1 103 013

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 291

23 533

Skulder till koncernföretag

961 935

911 935

Skatteskulder

24 141

71 079

Övriga skulder

37 174

46 415

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 353

138 886

Summa kortfristiga skulder

1 125 894

1 191 848

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 109 935

2 294 861

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	1 600 000	1 600 000
	1 600 000	1 600 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

Byggnaden står på ofri grund varför inget taxeringsvärde är åsatt.

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 981 133	3 279 862
Inköp	0	701 271
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 981 133	3 981 133
Ingående avskrivningar	-1 765 985	-1 631 725
Årets avskrivningar	-166 258	-134 260
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 932 243	-1 765 985
Utgående redovisat värde	2 048 890	2 215 148

Årsredovisningen beslutades 2026-04-01

Göteborg

Stellan Eriksson
Stellan Eriksson
Ordförande
2026-04-02

Peter Eriksson
Peter Eriksson
Verkställande direktör
2026-04-02

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-02

Martin von Brömsen
Martin von Brömsen
Auktoriserad Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Petrol Fastighets AB
Org.nr 556288-0202

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Petrol Fastighets AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Petrol Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Petrol Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Petrol Fastighets AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Petrol Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2026-04-02

Martin von Brömsen

Martin von Brömsen
Auktoriserad revisor