

# Årsredovisning

---

## *J & J Fastighet Allarp AB*

559236-8392

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 – 2023-10-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Robin Sjöberg (f.d. Johansson)  
2023-12-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Båstad.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2211-2310	2111-2210	2011-2110	2001-2010
Nettoomsättning	654 970	475 500		
Resultat efter finansiella poster	-52 871	50 487	-85 001	-250
Soliditet %	2	2	1	10

Nettoomsättningen har ökat med över 30% jämfört med föregående räkenskapsår som en följd av att detta är första fullständiga räkenskapsår med hyresintäkter. Under föregående räkenskapsår bedrevs hyresverksamhet endast under delar av året.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	250 000	-85 251	50 487
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		50 487	-50 487
- Årets resultat			-52 871
- Belopp vid årets utgång	250 000	-34 764	-52 871

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-34 764
Årets resultat	-52 871
Summa	-87 635

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-87 635
Summa	-87 635

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-11-01 2023-10-31	2021-11-01 2022-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	654 970	475 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>654 970</b>	<b>475 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-71 077	-41 586
Övriga externa kostnader	-263	-21 170
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-297 745	-186 917
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-369 085</b>	<b>-249 673</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>285 885</b>	<b>225 827</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	334	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-339 090	-175 340
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-338 756</b>	<b>-175 340</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-52 871</b>	<b>50 487</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-52 871</b>	<b>50 487</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-52 871</b>	<b>50 487</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-10-31	2022-10-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Övriga immateriella tillgångar	2	398 484	514 555
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		398 484	514 555
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 905 351	10 087 025
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 905 351	10 087 025
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 303 835</b>	<b>10 601 580</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 670	8 900
Fordringar hos koncernföretag		30 688	30 688
Övriga fordringar		15 275	12 620
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		55 738	52 208
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		109 992	91 104
<i>Summa kassa och bank</i>		109 992	91 104
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>165 730</b>	<b>143 312</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 469 565</b>	<b>10 744 892</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-10-31	2022-10-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	250 000	250 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>250 000</i>	<i>250 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-34 764	-85 251
Årets resultat	-52 871	50 487
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-87 635</i>	<i>-34 764</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>162 365</b>	<b>215 236</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 7 371 000	7 527 000
Skulder till koncernföretag	4 2 740 000	2 800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 111 000</b>	<b>10 327 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	156 000	156 000
Leverantörsskulder	5 349	0
Skatteskulder	0	25 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	34 851	21 416
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>196 200</b>	<b>202 656</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>10 469 565</b>	<b>10 744 892</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga immateriella anläggningstillgångar utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider är för byggnader 50 år samt för markanläggningar 20 år.

Not 2	Immateriella anläggningstillgångar	2023-10-31	2022-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	580 356	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	580 356
	Utgående anskaffningsvärden	580 356	580 356
	Ingående avskrivningar	-65 801	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-116 071	-65 801
	Utgående avskrivningar	-181 872	-65 801
	Redovisat värde	398 484	514 555
Not 3	Byggnader och mark	2023-10-31	2022-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 208 141	2 174 437
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	8 033 704
	Utgående anskaffningsvärden	10 208 141	10 208 141
	Ingående avskrivningar	-121 116	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-181 674	-121 116
	Utgående avskrivningar	-302 790	-121 116
	Redovisat värde	9 905 351	10 087 025
Not 4	Långfristiga skulder	2023-10-31	2022-10-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 487 000	9 703 000

*UNDERSKRIFTER*

Båstad

*Robin Sjöberg (f.d. Johansson)*  
Robin Sjöberg (f.d. Johansson)  
2023-12-18

*Fredrik Johnsson*  
Fredrik Johnsson  
2023-12-22