

Årsredovisning
för
Timotuz Fastigheter Mörsaren AB
559149-1617

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jakob Jonsson, Styrelseledamot
2025-05-02

Styrelsen för Timotuz Fastigheter Mörsaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter.
Bolaget är helägt dotterbolag till Timotuz Holding AB, Org. nr 556999-9831.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt namn från TZ Industri Helsingborg AB till Timotuz Fastigheter Mörsaren AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 345	807	697	678	679
Resultat efter finansiella poster	79	-244	318	290	478
Soliditet (%)	6	5	11	9	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	785 281	127 345	962 626
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		127 345	-127 345	0
Årets resultat			11 681	11 681
Belopp vid årets utgång	50 000	912 626	11 681	974 307

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst
912 626
årets vinst
11 681
924 307

disponeras så att
i ny räkning överföres
924 307
924 307

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 345 383	806 949
Övriga rörelseintäkter		201 952	1 602 354
		1 547 335	2 409 303
Rörelsens kostnader			
Vidarefakturerade hyresgästanpassningar		-186 426	-1 471 117
Övriga externa kostnader		-287 511	-360 889
Personalkostnader		-3 000	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-327 587	-163 425
		-804 524	-1 995 431
Rörelseresultat		742 811	413 872
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 122	2 087
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-664 564	-659 659
		-663 442	-657 572
Resultat efter finansiella poster		79 369	-243 700
Bokslutsdispositioner		0	428 000
Resultat före skatt		79 369	184 300
Skatt på årets resultat		-67 688	-56 955
Årets resultat		11 681	127 345

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	15 647 574	15 975 161
		15 647 574	15 975 161
Summa anläggningstillgångar		15 647 574	15 975 161
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		157 649	2 156 913
Övriga fordringar		24 755	644 594
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 842	11 516
		200 246	2 813 023
<i>Kassa och bank</i>		1 556	217 290
Summa omsättningstillgångar		201 802	3 030 313
SUMMA TILLGÅNGAR		15 849 376	19 005 474

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		912 626	785 281
Årets resultat		11 681	127 345
		924 307	912 626
Summa eget kapital		974 307	962 626
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	260 459	192 771
Summa avsättningar		260 459	192 771
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	14 366 592	15 076 542
Summa långfristiga skulder		14 366 592	15 076 542
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 404	1 706 249
Övriga skulder		89 629	47 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 985	1 020 192
Summa kortfristiga skulder		248 018	2 773 535
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 849 376	19 005 474

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	15-100 år
-----------	-----------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pantbrev	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	664 550	659 659
	664 550	659 659

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 791 138	8 399 928
Tillbyggnad	0	8 391 210
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 791 138	16 791 138
Ingående avskrivningar	-815 977	-652 552
Årets avskrivningar	-327 587	-163 425
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 143 564	-815 977
Utgående redovisat värde	15 647 574	15 975 161
Bokfört värde byggnader	14 977 971	15 305 558
Bokfört värde mark	669 603	669 603
	15 647 574	15 975 161

Not 5 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	192 771	135 816
Årets förändring	67 688	56 955
Belopp vid årets utgång	260 459	192 771

Not 6 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	-14 366 592	-15 076 542
	-14 366 592	-15 076 542

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Marie Ottosson, View Ledger AB.

Malmö 2025-03-18

Jakob Jonsson
Jakob Jonsson
Styrelseledamöt