

Årsredovisning för
Furuhem Holding AB
556715-4926

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Furuhem Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vislanda 2025-06-17


Johan Svensson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Furuhem Holding AB, 556715-4926, med säte i Alvesta, får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, samt handel med värdepapper.
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr)

Ägarförhållande

Koncernen består av moderbolaget Furuhem Holding AB, org nr 556715-4926 och det helägda dotterbolaget Furuhem Estate AB, org nr 556687-2478, Restaurang Storgatan 3 AB, org nr 556979-6260 och Furuhem Fastigheter AB, org nr 559317-0557. Samtliga dotterbolag har säte i Alvesta, utom Furuhem Fastigheter AB som har säte i Växjö.

Här utöver äger bolaget :

50% J & S Fastigheter i Sverige AB, org nr 556792-9780, med säte i Alvesta.
50% Johan & Dennis Invest AB, org nr 556711-4961, med säte i Alvesta.
50% Svensson & Rydbergs Invest AB, org nr 556953-7128, med säte i Växjö
2% True Performance AB, org nr 559191-5631, med säte i Lund.
3,2% Maraton Software AB, org nr 559411-1808, med säte i Stockholm.
14 % Bollen är Rund AB, org nr 559492-9738, med säte i Helsingborg

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	30	30	30	30
Resultat efter finansiella poster	-639	28 381	5 069	3 080
Soliditet, %	87	89	75	67

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	28 755 238
Utdelning		-1 000 000
Årets resultat		-638 522
Vid årets slut	100 000	27 116 716

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	27 755 238
årets resultat	-638 522
Totalt	27 116 716
utdelning	800 000
Disponeras så att i ny räkning överföres	26 316 716
Summa	27 116 716

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		30 000	30 000
Övriga rörelseintäkter		179 300	134 232
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		209 300	164 232
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-38 464	-35 215
Övriga externa kostnader		-381 056	-413 407
Personalkostnader		-48 718	-40 767
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 565	-12 337
Summa rörelsekostnader		-480 803	-501 726
Rörelseresultat		-271 503	-337 494
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-	30 250 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 128 475	548 408
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	3	-1 260 000	-1 920 705
Räntekostnader och liknande resultatposter		-235 494	-159 111
Summa finansiella poster		-367 019	28 718 592
Resultat efter finansiella poster		-638 522	28 381 098
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-638 522	28 381 098
Skatter			
Årets resultat		-638 522	28 381 098

2025071717004

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	160 013	169 840
Inventarier, verktyg och installationer	5	22 132	24 870
Summa materiella anläggningstillgångar		182 145	194 710
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	1 880 000	1 880 000
Fordringar hos koncernföretag	7	1 025 230	1 025 230
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	475 000	475 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	16 947 000	16 597 000
Ägarintressen i övriga bolag	10	5 314 236	6 360 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 641 466	26 337 230
Summa anläggningstillgångar		25 823 611	26 531 940
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	66 250
Fordringar hos koncernföretag		212 500	912 500
Övriga fordringar		222 789	351 674
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		410 147	144 014
Summa kortfristiga fordringar		845 436	1 474 438
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		4 484 934	4 352 561
Summa kortfristiga placeringar		4 484 934	4 352 561
Kassa och bank			
Kassa och bank		123 683	1 512
Summa kassa och bank		123 683	1 512
Summa omsättningstillgångar		5 454 053	5 828 511
SUMMA TILLGÅNGAR		31 277 664	32 360 451

2025071717005

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 755 238	374 139
Årets resultat		-638 522	28 381 098
Summa fritt eget kapital		27 116 716	28 755 237
Summa eget kapital		27 216 716	28 855 237
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		3 313 296	3 464 811
Skulder till koncernföretag		700 000	-
Summa långfristiga skulder		4 013 296	3 464 811
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		22 828	15 444
Övriga skulder		1 809	1 681
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 015	23 278
Summa kortfristiga skulder		47 652	40 403
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 277 664	32 360 451

2025071717006

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för Materiella Anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Markanläggning	20
-Inventarier	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Erhållna utdelningar	-	30 250 000
Summa	-	30 250 000

Not 3 Nedskrivning av övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nedskrivning andelar i övriga företag	-1 260 000	-2 140 700
Nedskrivning av lånefordringar	-	-100 000
Återföring kortfristiga placeringar	-	1 838 277
Resultat vid försäljning av kortfristiga placeringar	-	-1 518 282
Summa	-1 260 000	-1 920 705

2025071717007

2025071717008

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	262 688	262 688
	<u>262 688</u>	<u>262 688</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-92 848	-83 021
-Årets avskrivning enligt plan	-9 827	-9 827
	<u>-102 675</u>	<u>-92 848</u>
Redovisat värde vid årets slut	160 013	169 840

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 380	
-Nyanskaffningar		27 380
Vid årets slut	<u>27 380</u>	<u>27 380</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 510	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-2 738	-2 510
Vid årets slut	<u>-5 248</u>	<u>-2 510</u>
Redovisat värde vid årets slut	22 132	24 870

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 329 000	3 529 000
-Inköp		800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 329 000	4 329 000
Ingående nedskrivningar	-2 449 000	-2 449 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 449 000	-2 449 000
Utgående redovisat värde	1 880 000	1 880 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 025 230	825 230
-Tillkommande fordringar		200 000
Redovisat värde vid årets slut	1 025 230	1 025 230

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	475 000	475 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	475 000	475 000

Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 597 000	4 237 000
-Tillkommande fordringar	350 000	12 450 000
-Reglerade fordringar		-90 000
Redovisat värde vid årets slut	16 947 000	16 597 000

Not 10 Ägarintressen i övriga bolag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 360 000	500 780
-Förvärv	214 236	7 999 920
-Nedskrivningar	-1 260 000	-2 140 700
Vid årets slut	5 314 236	6 360 000

Not 11 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Säkerhet avseende pantasatta aktier i intresseföretag	400 000	400 000

Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgenförbindelse	4 663 197	4 900 701
Summa eventualförpliktelser	4 663 197	4 900 701

2025071717009

Underskrifter

Vislanda 2025-

Johan Svensson
Verkställande Direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025.

Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025071717010

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

JOHAN SVENSSON

b6a13b07-4bda-4f00-9fa8-0c5697901f8a - 2025-06-17 10:24:53 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 0bd2e479-8057-4cfb-9ffa-d16989c7e48c - SE

TOMMY JONASSON

0f5329b7-9928-402e-8395-ab0504092160 - 2025-06-17 12:13:21 UTC +03:00
BankID / Freja eID - cf726e1e-daf4-47df-bfb8-ace771a23e44 - SE

2025071717011

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Furuhem Holding AB, org.nr 556715-4926

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Furuhem Holding AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Furuhem Holding ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Furuhem Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Furuheim Holding AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Furuheim Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

TOMMY JONASSON

f5a8f1b6-78c0-4825-a36f-2f73007831f2 - 2025-06-17 12:13:21 UTC +03:00

BankID / Freja eID - cf726e1e-daf4-47df-bfb8-ace771a23e44 - SE

2025071717014

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende