

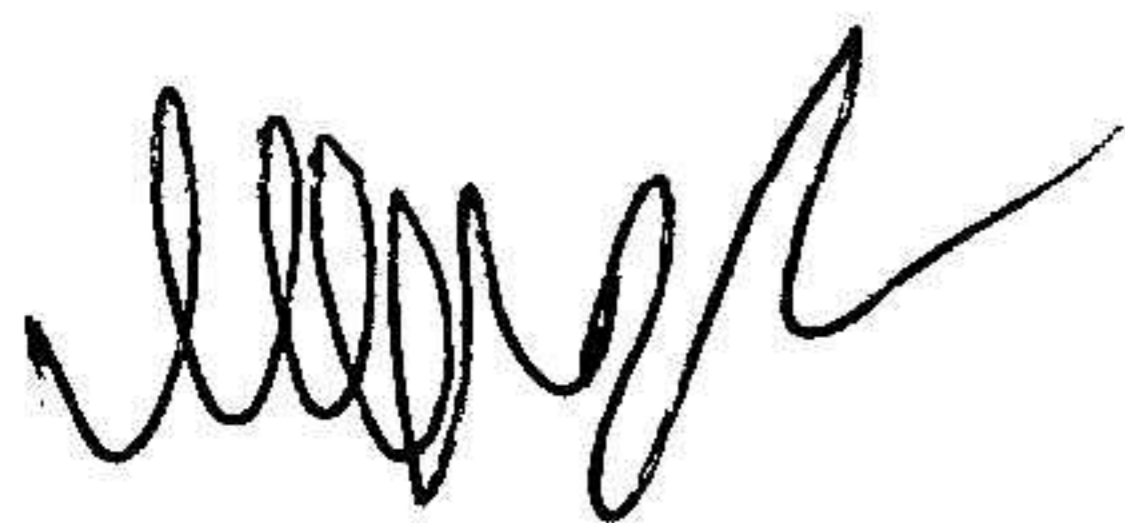
Årsredovisning
för
Elmodul Fastigheter i Kristinehamn AB
556751-2800

Räkenskapsåret
2024-03-01 – 2025-02-28

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elmodul Fastigheter i Kristinehamn AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristinehamn den 4 september 2025



Mats Wedberg

Årsredovisning

för

Elmodul Fastigheter i Kristinehamn AB

556751-2800

Räkenskapsåret

2024-03-01 – 2025-02-28

Styrelsen för Elmodul Fastigheter i Kristinehamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 – 2025-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Elmodul Kristinehamn AB, 556294-8629.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	413	532	183	156	156
Resultat efter finansiella poster	93	133	-115	38	40
Soliditet (%)	12	12	4	16	12

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	-38 966	133 292	196 326
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		133 292	-133 292	0
Årets resultat			2 848	2 848
Belopp vid årets utgång	102 000	94 326	2 848	199 174

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	94 326
årets vinst	2 848
	97 174
disponeras så att	
i ny räkning överföres	97 174
	97 174

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-03-01
-2025-02-28

2023-03-01
-2024-02-29

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	412 800	531 999
Övriga rörelseintäkter	0	53 374
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	412 800	585 373

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-139 014	-258 945
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-72 595	-72 595
Summa rörelsekostnader	-211 609	-331 540
Rörelseresultat	201 191	253 833

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	66	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-108 409	-120 541
Summa finansiella poster	-108 343	-120 541
Resultat efter finansiella poster	92 848	133 292

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-90 000	0
Resultat före skatt	2 848	133 292

Årets resultat	2 848	133 292
-----------------------	--------------	----------------

Balansräkning

Not
1

2025-02-28

2024-02-29

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 096 420

1 169 015

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

14 299

15 886

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

302 917

302 676

Summa kortfristiga fordringar

317 216

318 562

Kassa och bank

Kassa och bank

290 359

148 682

Summa omsättningstillgångar

607 575

467 244

SUMMA TILLGÅNGAR

1 703 995

1 636 259

Balansräkning

Not
1

2025-02-28

2024-02-29

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

102 000

102 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

94 326

-38 966

Årets resultat

2 848

133 292

Summa fritt eget kapital

97 174

94 326

Summa eget kapital

199 174

196 326

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 133 853

1 268 853

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

135 000

135 000

Leverantörsskulder

30

0

Skulder till koncernföretag

156 020

30 020

Skatteskulder

6 060

6 060

Övriga skulder

73 858

0

Summa kortfristiga skulder

370 968

171 080

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 703 995

1 636 259

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	2 002 825	2 002 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 002 825	2 002 825
Ingående avskrivningar	-833 810	-761 215
Årets avskrivningar	-72 595	-72 595
Utgående ackumulerade avskrivningar	-906 405	-833 810
Utgående redovisat värde	1 096 420	1 169 015

2025091204745

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-02-28	2024-02-29
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	593 853	728 853
	593 853	728 853

Not 4 Skulder som avser flera poster

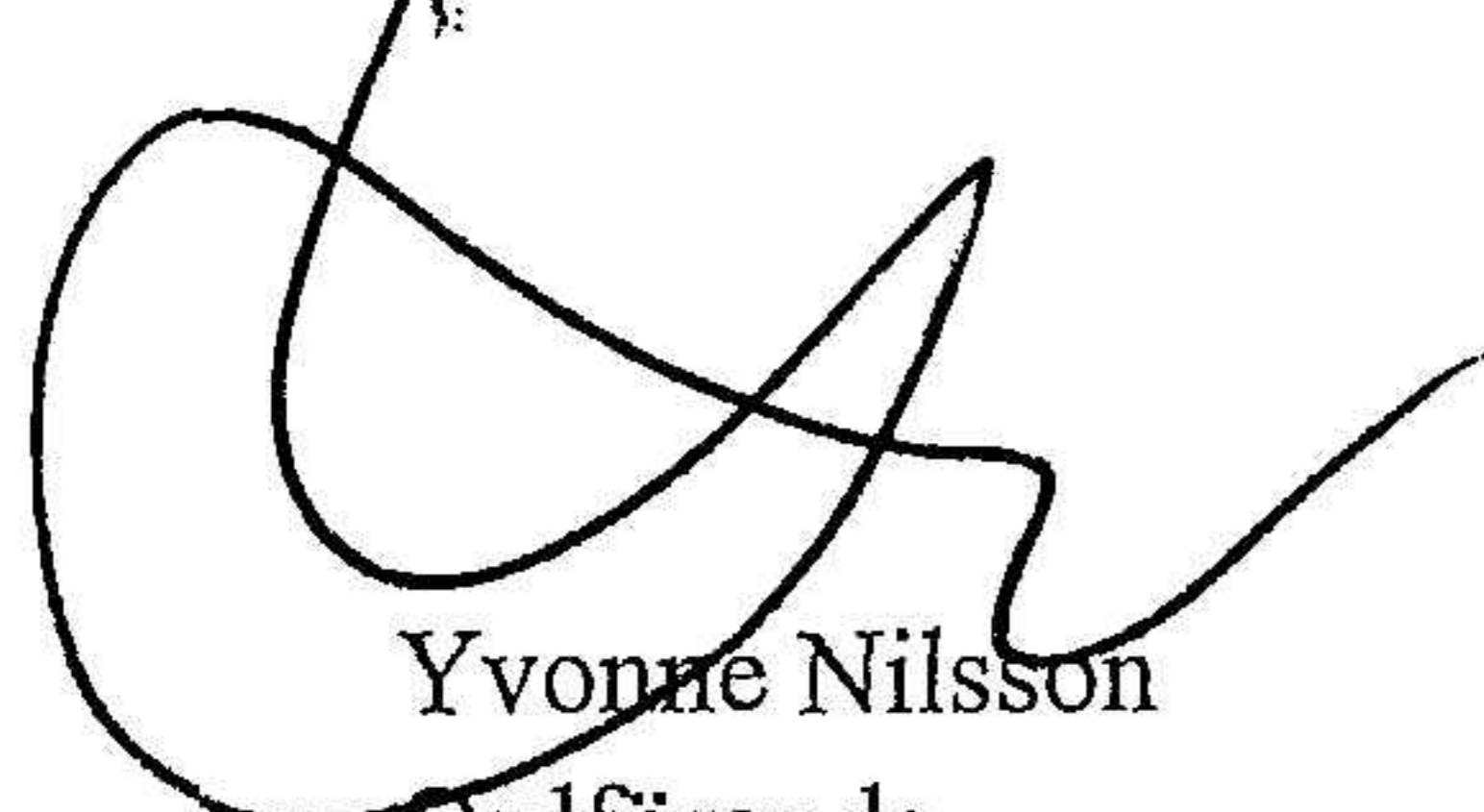
Företagets banklån om 1 268 853 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-02-28	2024-02-29
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 133 853	1 268 853
	1 133 853	1 268 853
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	135 000	135 000
	135 000	135 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-02-28	2024-02-29
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Kristinehamn



Yvonne Nilsson

Ordförande

2025-09-04



Mats Wedberg

2025-09-04

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

