

Årsredovisning

för

Brickegården fastigheter AB

556760-9721

Räkenskapsåret


2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brickegården fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskoga den 30 juni 2025


Kent Johansson

Styrelsen för Brickegården fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten utgörs av fastighetsförvaltning samt förvaltning av dotterbolag.

Alla aktier ägs av Kent Johansson.
Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Två av dotterbolagen har avyttrats vilket resulterade i ett överskott på 8.112.037 kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 072	1 087	1 000	1 014	979
Soliditet (%)	92,0	28,0	31,0	30,0	28,0
Resultat efter finansiella poster	7 766	-483	130	333	520

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 377 616	-250 905	4 226 711
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		-250 905	250 905	0
Årets resultat			8 009 789	8 009 789
Belopp vid årets utgång	100 000	3 876 711	8 009 789	11 986 500

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 876 711
årets vinst	8 009 789
	11 886 500
disponeras så att i ny räkning överföres	11 886 500
	11 886 500

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 071 620	1 086 690
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 071 620	1 086 690
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-299 054	-294 123
Personalkostnader	2	-632 244	-692 495
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-180 364	-248 365
Summa rörelsekostnader		-1 111 662	-1 234 983
Rörelseresultat		-40 042	-148 293
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		8 112 037	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 686	1 095
Räntekostnader och liknande resultatposter		-307 892	-335 707
Summa finansiella poster		7 805 831	-334 612
Resultat efter finansiella poster		7 765 789	-482 905
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		244 000	232 000
Summa bokslutsdispositioner		244 000	232 000
Resultat före skatt		8 009 789	-250 905
Årets resultat		8 009 789	-250 905

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 110 911

6 323 235

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

14 200

Summa materiella anläggningstillgångar

4 110 911

6 337 435

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

7 789 283

7 814 283

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 789 283

7 814 283

Summa anläggningstillgångar

11 900 194

14 151 718

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

83 903

80 747

Fordringar hos koncernföretag

878 086

0

Övriga fordringar

86 167

154 319

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

2 476

Summa kortfristiga fordringar

1 048 156

237 542

Kassa och bank

Kassa och bank

172 682

187 422

Summa kassa och bank

172 682

187 422

Summa omsättningstillgångar

1 220 838

424 964

SUMMA TILLGÅNGAR

13 121 032

14 576 682

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 876 711

4 377 616

Årets resultat

8 009 789

-250 905

Summa fritt eget kapital

11 886 500

4 126 711

Summa eget kapital

11 986 500

4 226 711

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

5 745 000

Övriga skulder

972 875

3 618 421

Summa långfristiga skulder

972 875

9 363 421

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

180 000

Förskott från kunder

67 122

89 700

Skulder till koncernföretag

33 600

584 118

Övriga skulder

45 935

106 871

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

25 861

Summa kortfristiga skulder

161 657

986 550

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 121 032

14 576 682

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Not Eventualförpliktelser

Generell borgen för dotterbolagen Kerrab AB, JLMG Holding i Karlskoga AB och Rtkrg S Fastigheter AB

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning		640 000
Fastighetsinteckning	5 675 000	8 075 000
	5 675 000	8 715 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 134 930	8 134 930
Försäljningar/utrangeringar	-2 576 233	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 558 697	8 134 930
Ingående avskrivningar	-1 811 695	-1 577 530
Försäljningar/utrangeringar	530 073	
Årets avskrivningar	-166 164	-234 165
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 447 786	-1 811 695
Utgående redovisat värde	4 110 911	6 323 235

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	304 180	304 180
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	304 180	304 180
Ingående avskrivningar	-289 980	-275 780
Årets avskrivningar	-14 200	-14 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-304 180	-289 980
Utgående redovisat värde	0	14 200

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 814 283	7 789 283
Inköp	25 000	25 000
Försäljningar	-50 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 789 283	7 814 283
Utgående redovisat värde	7 789 283	7 814 283

Not 6 Skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	5 745 000
	0	5 745 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	180 000
	0	180 000

Karlskoga 29/6 - 2025


Kent Johansson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 29/6-2025


Maggie Fagergren
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brickegården fastigheter AB

Org.nr 556760-9721

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brickegården fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brickegården fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brickegården fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brickegården fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brickegården fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 29 juni 2025


Maggie Fagergren
Godkänd revisor