

Årsredovisning
för
ATSEVA 13:1 AB
559118-2737

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulla Spånberg , Styrelseledamot
2025-07-01

Styrelsen för ATSEVA 13:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed jämförlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Atseva Förvaltning AB organisationsnummer 559222-2342 med säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	715	731	880	1 434
Resultat efter finansiella poster	-1 748	-728	-709	-440
Balansomslutning	6 198	5 341	5 662	5 974
Soliditet %	62	69	57	53

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	50 000	3 110 657	295 668	3 506 325
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			295 668	-295 668	0
Årets resultat				311 360	311 360
Belopp vid årets utgång	50 000	50 000	3 406 325	311 360	3 817 685

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 406 325
årets vinst	311 360
	3 717 685
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 717 685
	3 717 685

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	714 832	731 348
Övriga rörelseintäkter		0	120 715
Summa rörelseintäkter		714 832	852 063
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 236 293	-1 381 303
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 886	-107 886
		-2 344 179	-1 489 189
Rörelseresultat		-1 629 347	-637 126
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 703	4 655
Räntekostnader	3	-120 659	-95 234
		-118 956	-90 579
Resultat efter finansiella poster		-1 748 303	-727 705
Bokslutsdispositioner	4	2 140 000	1 100 000
Resultat före skatt		391 697	372 295
Skatt på årets resultat	5	-80 337	-76 627
Årets resultat		311 360	295 668

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastighet	6	5 144 631	4 637 587
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	0
		5 144 631	4 637 587
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	9	103 797	98 968
		103 797	98 968
Summa anläggningstillgångar		5 248 428	4 736 555
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		68 193	45 094
Övriga fordringar	10	193 826	29 763
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	43 958	37 730
		305 977	112 587
<i>Kassa och bank</i>		643 473	492 077
Summa omsättningstillgångar		949 450	604 664
SUMMA TILLGÅNGAR		6 197 878	5 341 219

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier kvotvärde 100 kr)		50 000	50 000
Reservfond		50 000	50 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		3 406 325	3 110 657
Årets resultat		311 360	295 668
		3 717 685	3 406 325
Summa eget kapital		3 817 685	3 506 325
Långfristiga skulder	13		
Skulder till koncernföretag	14	1 742 721	1 460 844
Summa långfristiga skulder		1 742 721	1 460 844
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		292 963	152 848
Skulder till koncernföretag	14	84 120	0
Aktuella skatteskulder		8 764	5 054
Övriga skulder		10 750	10 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	240 875	205 398
Summa kortfristiga skulder		637 472	374 050
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 197 878	5 341 219

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Förvaltningsfastighet

Stammar	21 år
Tak	21-31 år
Fasad	21-31 år
Fönster	21 år
Kontor	21 år
Stomme	31 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Bolagets fastigheter innehas för långsiktig uthyrning och klassificeras därför som förvaltningsfastigheter. Förvaltningsfastigheternas redovisade värde uppgår till 5 145 tkr. För upplysningsändamål görs årligen en värdering för att bedöma fastighetens verkliga värde. Extern värdering görs när förutsättningarna har förändrats på ett sätt som kan antas väsentligt påverka fastighetens verkliga värde. Fastighetens verkliga värde bedöms överstiga det bokförda värdet.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter).

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hyror (varav inom koncern 0)	468 400	559 739
Övrigt	246 432	171 609
	714 832	731 348

Not 3 Räntekostnader

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-120 659	-95 115
Övriga räntekostnader	0	-119
	-120 659	-95 234

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	2 140 000	1 100 000
	2 140 000	1 100 000

Not 5 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-85 166	-81 456
Uppskjuten skatteskuld hänförlig till skillnader mellan bokfört värde och skattemässigt värde	4 829	4 829
Totalt redovisad skatt	-80 337	-76 627

Avstämning av effektiv skatt

		2024		2023
		Belopp		Belopp
Redovisat resultat före skatt		391 697		372 295
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-80 690	20,60	-76 693
Ej avdragsgilla kostnader				-165
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		353		231
Övrig justering		-4 829		-4 829
uppskjuten skatteskuld hänförlig till skillnader mellan bokfört värde och skattemässigt värde		4 829		4 829
Redovisad effektiv skatt	20,51	-80 337	20,58	-76 627

Not 6 Förvaltningsfastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 913 735	5 913 735
Årets anskaffningar	639 096	65
Försäljningar/utrangeringar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 502 831	5 913 800
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 276 148	-1 168 262
Försäljningar/utrangeringar	25 834	0
Årets avskrivningar	-107 886	-107 886
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 358 200	-1 276 148
Utgående redovisat värde	5 144 631	4 637 652

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	374 000	374 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	374 000	374 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-374 000	-374 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-374 000	-374 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 131 200	1 131 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 131 200	1 131 200
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 131 200	-1 131 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 131 200	-1 131 200
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	98 968	94 139
Årets avsättningar	4 829	4 829
Belopp vid årets utgång	103 797	98 968

Not 10 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga poster	193 826	29 763
	193 826	29 763

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	32 863	27 499
Övriga förutbetalda kostnader	11 095	10 231
	43 958	37 730

Not 12 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	3 406 325	
årets vinst	311 360	
	3 717 685	
disponeras så att		
i ny räkning överföres	3 717 685	
	3 717 685	

Not 13 Långfristiga skulder

Inga långfristiga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Not 14 Lån från närstående

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skuld till Atseva Förvaltning AB	1 742 721	1 460 844
	1 742 721	1 460 844
Kortfristiga skulder		
Skuld Atseva Förvaltning AB	84 120	0
	84 120	0

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna hyror	90 280	46 162
Övriga poster	150 595	159 236
	240 875	205 398

Not 16 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av:

Fredrik Nygren, ViNi Ekonomikonsult AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borlänge 2025-06-30

Ulla Spånberg
Ulla Spånberg
Ordförande

Carl Sahlin
Carl Sahlin