

Årsredovisning

för

Norlandia Fastighetsutveckling Röstånga AB

559186-3617

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norlandia Fastighetsutveckling Röstånga AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-05-31



Anders Belsvik

Årsredovisning
för
Norlandia Fastighetsutveckling Röstånga AB

559186-3617

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Norlandia Fastighetsutveckling Röstånga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en tomt utanför Röstånga i Skåne. Det är i planeringsstadium att uppföra en byggnad på tomten. När byggnaden är färdigställd kommer det att bedrivas verksamhet inom ramen för lagen om stöd och service, LSS.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Marks kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret Inget att rapportera om.
Inget att rapportera om.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	-22	-28	-18
Soliditet (%)	1	2	2	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-65 918	-21 602	-37 520
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-21 602	21 602	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-12 843	-12 843
Belopp vid årets utgång	50 000	12 480	-12 843	49 637

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	12 480
årets förlust	-12 843
	-363
behandlas så att i ny räkning överföres	-363
	-363

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	3 825
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	3 825

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-13 608	-24 828
Summa rörelsekostnader	-13 608	-24 828
Rörelseresultat	-13 608	-21 003

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	765	168
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-767
Summa finansiella poster	765	-599
Resultat efter finansiella poster	-12 843	-21 602

Resultat före skatt -12 843 -21 602

Årets resultat -12 843 -21 602

2024070134227

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 078 366	4 078 366
Summa materiella anläggningstillgångar		4 078 366	4 078 366
Summa anläggningstillgångar		4 078 366	4 078 366
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 271	34 114
Summa kassa och bank		21 271	34 114
Summa omsättningstillgångar		21 271	34 114
SUMMA TILLGÅNGAR		4 099 637	4 112 480
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 480	34 082
Årets resultat		-12 843	-21 602
Summa fritt eget kapital		-363	12 480
Summa eget kapital		49 637	62 480
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 050 000	4 050 000
Summa långfristiga skulder		4 050 000	4 050 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 099 637	4 112 480

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Anläggningsbeloppet avser mark, varför avskrivningar ej är aktuella.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 078 366	4 078 366
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 078 366	4 078 366
Utgående redovisat värde	4 078 366	4 078 366

Not 3 Uppgifter om ägarförhållande

Norlandia Fastighetsutveckling Röstånga AB ägs av Norlandia Fastighetsutveckling Holding 3 AB, 559185-2685 och tillhör den norska koncernen Norlandia Health & Care Group AS, org nr: 917 933 367.

Norlandia Health & Care Group AS, med säte i Oslo, Norge, upprättar den minsta koncernredovisningen och kan hämtas på Norlandias hemsida, www.norlandia.no. Den största koncernredovisningen upprättas av Hospitality Invest AS, org nr: 985 096 546, med säte i Oslo, Norge och kan hämtas på www.hospitalityinvest.no.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Yngvar Tov Herbjørnssønn
Ordförande

Anders Belsvik

2024070134230



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.05.2024 14:40

SENT BY OWNER:
Karin Engelmänn · 02.05.2024 13:24

DOCUMENT ID:
rkD-de-zC

ENVELOPE ID:
SkUZOgbM0-rkD-de-zC

DOCUMENT NAME:

Norlandia Fastighetsutveckling Röstånga AB 230101-231231 ÅR.pdf
5 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Norlandia Fastighetsutveckling Röstånga AB 230101-231231 ÅR.pdf-pAdES-H1bhNulWM0.pdf
Norlandia Fastighetsutveckling Röstånga AB 230101-231231 ÅR.pdf-pAdES-rygj7_g-GA.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Anders Belsvik anders.belsvik@norlandia.com	Signed Authenticated	02.05.2024 14:35 02.05.2024 14:34	eID High	Norwegian BankID (DOB: 89/07/05) Norwegian BankID (SSN: 05078939763)
Yngvar Tov Herbjørnsson Yngvar.Tov.Herbjornsson@norlandia.com	Signed Authenticated	02.05.2024 14:40 02.05.2024 14:39	eID High	Norwegian BankID (DOB: 81/05/25) Norwegian BankID (SSN: 25058146946)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed