


Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Marita Edvardsson AB
559191-1812
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Marita Edvardsson AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv den 18 juli 2024


Marita Edvardsson

Styrelsen för Fastighetsbolaget Marita Edvardsson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 016 600	-206 754	2 859 846
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-206 754	206 754	0
Årets resultat			-450 596	-450 596
Belopp vid årets utgång	50 000	2 809 846	-450 596	2 409 250

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 809 847
årets förlust	-450 596
	2 359 251
disponeras så att i ny räkning överföres	2 359 251
	2 359 251

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

174 739

189 386

Övriga rörelseintäkter

57 384

95 652

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

232 123

285 038

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-414 914

-225 276

Personalkostnader

2

-211 203

-229 164

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-56 694

-37 216

Summa rörelsekostnader

-682 811

-491 656

Rörelseresultat

-450 688

-206 618

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

92

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-136

Summa finansiella poster

92

-136

Resultat efter finansiella poster

-450 596

-206 754

Resultat före skatt

-450 596

-206 754

Årets resultat

-450 596

-206 754

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 403 879	2 440 097
Inventarier, verktyg och installationer	4	79 000	99 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 482 879	2 539 097

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		2 582 879	2 639 097

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		7 271	19 989
Övriga fordringar		32 381	21 847
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 057	10 057
Summa kortfristiga fordringar		49 709	51 893

Kassa och bank

Kassa och bank		733 087	1 214 313
Summa kassa och bank		733 087	1 214 313
Summa omsättningstillgångar		782 796	1 266 206

SUMMA TILLGÅNGAR

3 365 675

3 905 303

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 809 847

3 016 601

Årets resultat

-450 596

-206 754

Summa fritt eget kapital

2 359 251

2 809 847

Summa eget kapital

2 409 251

2 859 847

Långfristiga skulder

Övriga skulder

942 924

1 027 467

Summa långfristiga skulder

942 924

1 027 467

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

3 955

Övriga skulder

9 000

9 010

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 500

5 024

Summa kortfristiga skulder

13 500

17 989

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 365 675

3 905 303

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 697 889	
Genom fission		2 697 889
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 697 889	2 697 889
Ingående avskrivningar	-257 792	
Årets avskrivningar	-36 218	-36 216
Genom fission		-221 576
Utgående ackumulerade avskrivningar	-294 010	-257 792
Utgående redovisat värde	2 403 879	2 440 097

2024072314609

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

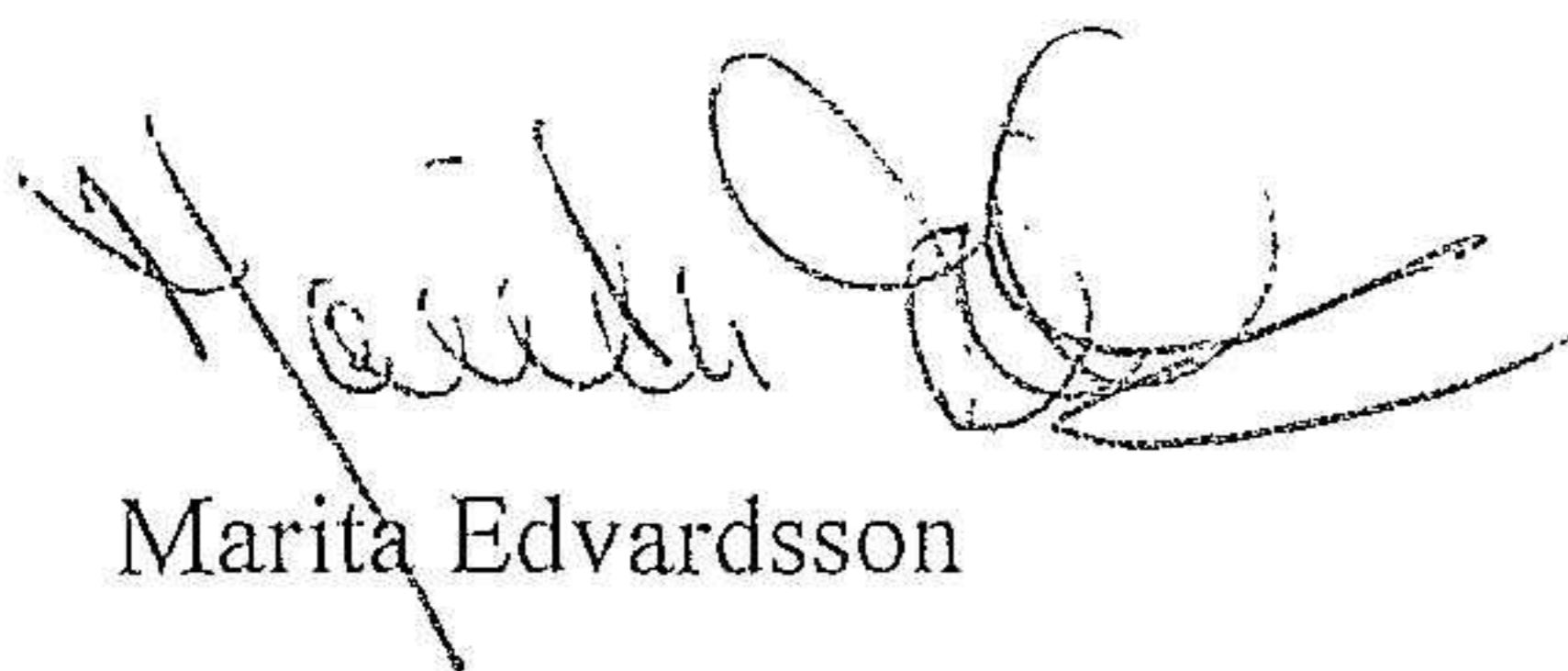
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	138 408	
Inköp		100 000
Genom fission		38 408
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	138 408	138 408
Ingående avskrivningar	-39 408	
Årets avskrivningar	-20 000	-1 000
Genom fission		-38 408
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 408	-39 408
Utgående redovisat värde	79 000	99 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

Avser aktier i Bertil Edvardsson AB.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	
Genom fission		100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Kungälv den 18 juli 2024



Marita Edvardsson