

# TALLTULLEN FASTIGHETER AB

559200-6174

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Philip Carl Gustav Javelius, Styrelseledamot  
2023-04-10

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med fastigheter, fastighetsförvaltning samt byggverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Katrineholm

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-03-29 - 2019-12-31
Nettoomsättning	304 455	295 755	298 800	13 250
Resultat efter finansiella poster	69 312	7 462	-9 726	-230 690
Soliditet (%)	5	3	2	3

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	9 596	7 462	67 058
Balanseras i ny räkning		7 462	-7 462	0
Årets resultat			69 312	69 312
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>17 058</b>	<b>69 312</b>	<b>136 370</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	17 058
Årets resultat	69 312
<b>Summa</b>	<b>86 370</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	86 370
<b>Summa</b>	<b>86 370</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		304 455	295 755
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>304 455</b>	<b>295 755</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-120 540	-184 141
Personalkostnader	2	-5 000	-10 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 957	-44 958
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-170 497</b>	<b>-239 099</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>133 958</b>	<b>56 656</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 646	-49 194
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-64 646</b>	<b>-49 194</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>69 312</b>	<b>7 462</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>69 312</b>	<b>7 462</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>69 312</b>	<b>7 462</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 513 046	2 558 003
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 513 046</b>	<b>2 558 003</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 513 046</b>	<b>2 558 003</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		155 218	82 752
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>155 218</b>	<b>82 752</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>155 218</b>	<b>82 752</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 668 264</b>	<b>2 640 755</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		17 058	9 596
Årets resultat		69 312	7 462
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>86 370</b>	<b>17 058</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>136 370</b>	<b>67 058</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 452 445	2 506 241
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 452 445</b>	<b>2 506 241</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		54 036	54 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 413	13 420
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>79 449</b>	<b>67 456</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 668 264</b>	<b>2 640 755</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01  
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2022-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	2 646 644
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 646 644</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-88 641
Årets avskrivningar	-44 957
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-133 598</b>

### Redovisat värde

2 513 046

## Not 4 - Ställda säkerheter

2022-01-01  
- 2022-12-31

Fastighetsinteckning	2 632 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 632 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för TALLTULLEN FASTIGHETER AB, 559200-6174  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Katrineholm

Philip Carl Gustav Javelius  
Philip Carl Gustav Javelius  
Styrelseledamot  
2023-04-10