

Årsredovisning för
Carlstedt Skonaren AB

559237-4465

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Carlstedt Skonaren AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västervik den 22 juni 2023


Alexander Carlstedt

ank=20230704;2023070500575

Årsredovisning för

Carlstedt Skonaren AB

559237-4465

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carlstedt Skonaren AB, 559237-4465, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västervik bedriver förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020/2020
Nettoomsättning	253 243	401 950	359 747
Resultat efter finansiella poster	67 558	-467 461	71 920
Soliditet, %	2	neg	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-407 101
Aktieägartillskott, erhållna		350 000
Årets resultat		67 558
Vid årets slut	50 000	10 457

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 350.000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 457 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-57 101
årets resultat	67 558
Totalt	10 457
disponeras för	
balanseras i ny räkning	10 457
Summa	10 457

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		253 243	401 950
Övriga rörelseintäkter		193 130	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		446 373	401 950
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-164 250	-692 413
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 080	-85 080
Summa rörelsekostnader		-249 330	-777 493
Rörelseresultat		197 043	-375 543
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 485	-91 918
Summa finansiella poster		-129 485	-91 918
Resultat efter finansiella poster		67 558	-467 461
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	17 900
Summa bokslutsdispositioner		-	17 900
Resultat före skatt		67 558	-449 561
Skatter			
Årets resultat		67 558	-449 561

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 829 632	5 914 712
Summa materiella anläggningstillgångar		5 829 632	5 914 712
Summa anläggningstillgångar		5 829 632	5 914 712
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-	6 938
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 284	-
Summa kortfristiga fordringar		1 284	6 938
Kassa och bank			
Kassa och bank		211 329	36 711
Summa kassa och bank		211 329	36 711
Summa omsättningstillgångar		212 613	43 649
SUMMA TILLGÅNGAR		6 042 245	5 958 361

arkiv=20230704;2023070500578

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-57 101	42 460
Årets resultat		67 558	-449 561
Summa fritt eget kapital		10 457	-407 101
Summa eget kapital		60 457	-357 101
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 800 000	3 800 000
Övriga skulder		2 090 000	2 440 000
Summa långfristiga skulder		5 890 000	6 240 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		23 905	23 232
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 883	52 230
Summa kortfristiga skulder		91 788	75 462
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 042 245	5 958 361

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 077 200	6 077 200
	6 077 200	6 077 200
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-162 488	-77 408
-Årets avskrivning enligt plan	-85 080	-85 080
	-247 568	-162 488
Redovisat värde vid årets slut	5 829 632	5 914 712

ank=20230704;2023070500580

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 800 000
	<u>3 800 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	3 800 000	3 800 000
Summa ställda säkerheter	3 800 000	3 800 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Västervik den 22 juni 2023

Alexander Carlstedt

Alexander Carlstedt
Styrelseledamot