

Årsredovisning för

# Norman Byggmästaren 4 AB

556877-3336

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7-8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norman Byggmästaren 4 AB, 556877-3336, med säte i Borlänge får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning av fastigheter och bedrivs i Borlänge. Av bolagets intäkter utgör 100% fakturering till koncernföretag.

Bolaget ägs till 100% av Per Norman Investment AB (556709-1839).

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	2 268	2 268	2 190	2 160
Resultat efter finansiella poster	1 101	1 926	1 841	1 859
Soliditet, %	45	45	39	30

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		2 834 949	1 143 943
Utdelning			-1 000 000	
Omföring av föreg års vinst			1 143 943	-1 143 943
Årets resultat				486 057
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>2 978 892</b>	<b>486 057</b>

*PK*

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserad vinst	2 978 892
årets vinst	486 058
Totalt	<u>3 464 950</u>
disponeras för	
utdelning (100.000 aktier x 10 kr)	1 000 000
balanseras i ny räkning	2 464 950
Summa	<u>3 464 950</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

*RL*

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 268 000	2 268 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 268 000</b>	<b>2 268 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-196 586	-87 615
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-170 768	-184 712
Övriga rörelsekostnader		-655 925	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 023 279</b>	<b>-272 327</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 244 721</b>	<b>1 995 673</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65 416	75 417
Räntekostnader och liknande resultatposter		-209 220	-145 190
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-143 804</b>	<b>-69 773</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 100 917</b>	<b>1 925 900</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-483 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		1 000	-483 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-482 000</b>	<b>-483 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>618 917</b>	<b>1 442 900</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-132 859	-298 957
<b>Årets resultat</b>		<b>486 058</b>	<b>1 143 943</b>

SH

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 060 704	3 226 709
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 702	45 465
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	-	655 925
Summa materiella anläggningstillgångar		3 101 406	3 928 099
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5,8	2 499 984	2 499 988
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 499 984	2 499 988
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 601 390</b>	<b>6 428 087</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	736 250	500 000
Övriga fordringar		129 677	-
Summa kortfristiga fordringar		865 927	500 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 032 097	5 874 341
Summa kassa och bank		5 032 097	5 874 341
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 898 024</b>	<b>6 374 341</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 499 414</b>	<b>12 802 428</b>

k=20230630;2023070312382

*st*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 978 892	2 834 949
Årets resultat		486 058	1 143 943
Summa fritt eget kapital		3 464 950	3 978 892
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 564 950</b>	<b>4 078 892</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 081 000	2 082 000
Summa obeskattade reserver		2 081 000	2 082 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,8	4 529 984	5 209 988
Summa långfristiga skulder		4 529 984	5 209 988
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	680 000	680 000
Skulder till koncernföretag		483 000	400 000
Skatteskulder		-	184 798
Övriga skulder		135 480	141 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		1 323 480	1 431 548
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 499 414</b>	<b>12 802 428</b>

2/2

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 486 397	4 486 397
	4 486 397	4 486 397
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 259 688	-1 080 172
-Årets avskrivning enligt plan	-166 005	-179 516
	-1 425 693	-1 259 688
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 060 704</b>	<b>3 226 709</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	51 960	51 960
Vid årets slut	51 960	51 960
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 495	-1 299
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 763	-5 196
Vid årets slut	-11 258	-6 495
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>40 702</b>	<b>45 465</b>

✍

#### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	655 925	655 925
Utrangering	-655 925	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>655 925</b>

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 499 988	3 599 992
-Tillkommande fordringar moderbolag	-	-
-Reglerade fordringar	-	-1 100 004
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 499 988</b>	<b>2 499 988</b>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 809 988	2 489 988
	<b>1 809 988</b>	<b>2 489 988</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
	<u>8 000 000</u>	<u>8 000 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

##### Eventalförpliktelser

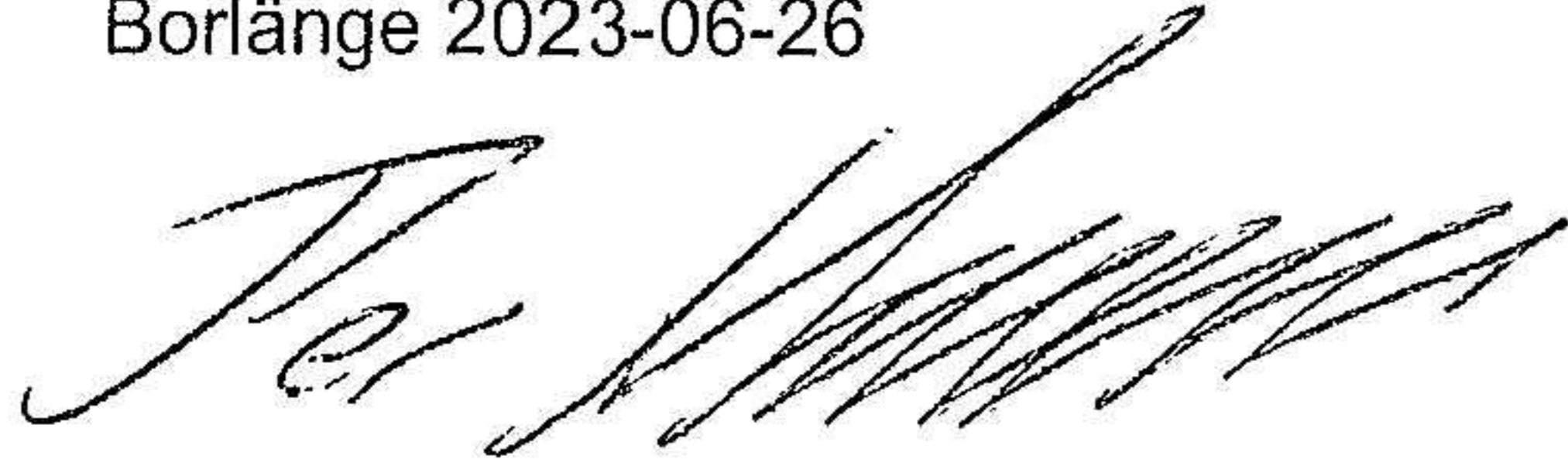
<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

#### Not 8 Tillgångar/skulder som redovisas i fler än en post

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar som redovisas i flera poster</b>		
Långfristiga lån moderbolag	2 499 988	2 499 988
Kortfristig del av lån moderbolag	500 000	500 000
<b>Skulder som redovisas i flera poster</b>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	4 529 984	5 209 988
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	680 000	680 000

## Underskrifter

Borlänge 2023-06-26



Per Norman  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-27



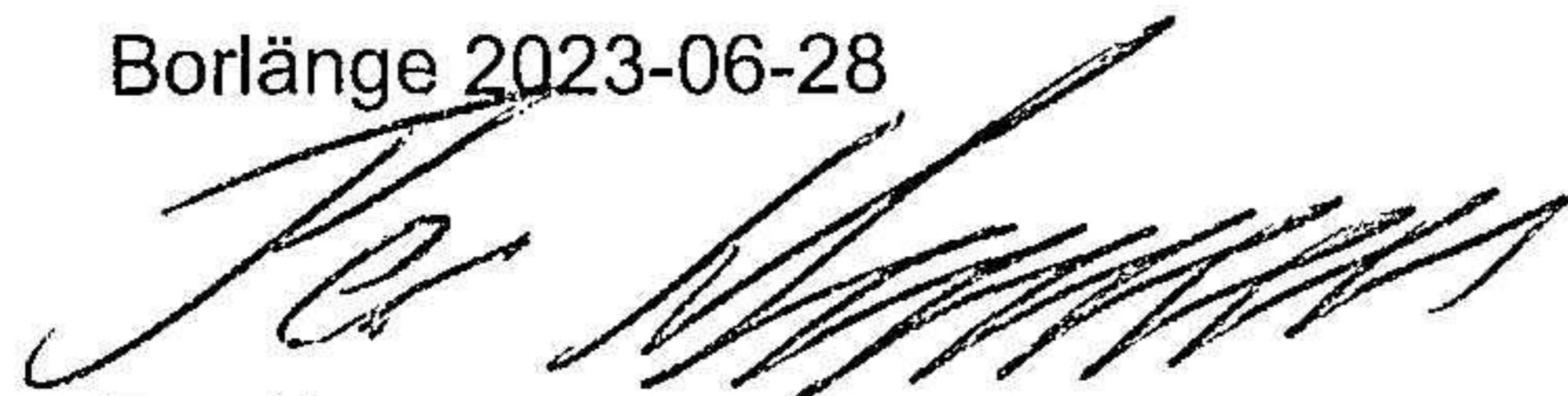
Pär Hagman  
Auktoriserad revisor

sk=20230630:2023070312386

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norman Byggmästaren 4 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-28 . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borlänge 2023-06-28



Per Norman

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norman Byggmästaren 4 AB

Org.nr. 556877 - 3336

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norman Byggmästaren 4 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norman Byggmästaren 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norman Byggmästaren 4 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norman Byggmästaren 4 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norman Byggmästaren 4 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Falun den 27 juni 2023



Pär Hagman  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.