

2ndHome Borg Tadayon AB

559486-1030

Årsredovisning för räkenskapsåret
2025-02-01 - 2026-01-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

2ndHome
PLATTFORMEN FÖR ANDELSBOENDE

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hafez Tadayon, Styrelseledamot
2026-03-03

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

2ndHome är ett mäklarföretag som erbjuder en plattform för delägda fritidsboenden och andelsboenden. Bolaget har sitt säte i Åkersberga

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget fortsatt att stärka sin position som specialiserad plattform för delägda fritidsboenden/andelsboenden.

Antalet registrerade användare på plattformen har ökat under året, liksom antalet publicerade objekt, vilket har bidragit till ett bredare utbud och en stärkt marknadsnärvaro. Under året har bolaget även etablerat kontakt med flertalet exploatörer i syfte att möjliggöra nya andelsboendeprojekt och säkerställa framtida tillväxt i utbudet på plattformen.

Under året har bolaget vidareutvecklat sina externa marknadskanaler genom utökad exponering via Hemnet och BoVision, vilket har ökat synligheten för publicerade objekt.

Marknadsföringen i sociala medier har även utvecklats med ökad aktivitet och mer riktade kampanjer, i syfte att stärka varumärket och attrahera fler köpare och säljare till plattformen.

Verksamheten har i övrigt bedrivits enligt plan.

Flerårsöversikt

	2025-02-01 - 2026-01-31	2024-06-10 - 2025-01-31
Nettoomsättning	115 098	11 064
Resultat efter finansiella poster	-493 651	-161 538
Soliditet (%)	-95	28

Nettoomsättningen har förändrats med mer än 30 procent jämfört med föregående räkenskapsår. Den väsentliga förändringen förklaras främst av att föregående räkenskapsår avsåg bolagets uppstartsfas, med begränsad verksamhet och lägre intäktsnivå.

Under innevarande räkenskapsår har verksamheten bedrivits i större omfattning, vilket har medfört en naturlig ökning av nettoomsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	173 750	-161 538	37 212
Återbetalning av aktieägartillskott		-10 000		-10 000
Balanseras i ny räkning		-161 538	161 538	0
Erhållna aktieägartillskott		330 000		330 000
Årets resultat			-493 651	-493 651
Vid årets utgång	25 000	332 212	-493 651	-136 439

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	332 212
Årets resultat	-493 651
Summa	-161 439
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-161 439
Summa	-161 439

Resultaträkning

	Not	2025-02-01	2024-06-10
	1	- 2026-01-31	- 2025-01-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		115 098	11 064
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		115 098	11 064
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-358 709	-171 882
Personalkostnader	2	-227 778	-960
Summa rörelsekostnader		-586 487	-172 842
Rörelseresultat		-471 389	-161 778
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		175	240
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 437	0
Summa finansiella poster		-22 262	240
Resultat efter finansiella poster		-493 651	-161 538
Resultat före skatt		-493 651	-161 538
Årets resultat		-493 651	-161 538

Balansräkning

	Not 1	2026-01-31	2025-01-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 000	0
Övriga fordringar		37 978	38 202
Summa kortfristiga fordringar		49 978	38 202
Kassa och bank			
Kassa och bank		93 406	95 508
Summa kassa och bank		93 406	95 508
Summa omsättningstillgångar		143 384	133 710
Summa tillgångar		143 384	133 710
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		332 212	173 750
Årets resultat		-493 651	-161 538
Summa fritt eget kapital		-161 439	12 212
Summa eget kapital		-136 439	37 212
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		235 846	0
Summa långfristiga skulder		235 846	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		34 377	96 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 600	0
Summa kortfristiga skulder		43 977	96 498
Summa eget kapital och skulder		143 384	133 710

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2025-02-01
- 2026-01-31

Medelantal anställda under året

1,0

Underskrifter

Årsredovisning för 2ndHome Borg Tadayon AB, 559486-1030
Avseende räkenskapsåret 2025-02-01 - 2026-01-31
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart
2026-03-03

Hafez Tadayon
Hafez Tadayon
Styrelseledamot och verkställande direktör
2026-03-03