

Årsredovisning

för

Leander-Pehrson Syd AB

556536-7199

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Leander-Pehrson Syd AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ystad 2023-06-30



Pär Leander-Pehrson

Styrelsen för Leander-Pehrson Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar en fastighet i Ystad, i vilken systerföretaget Möbelhuset Leander-Pehrson i Kristianstad AB bedriver handel med möbler och andra heminredningsdetaljer. Delar av fastigheten hyrs ut till Överskottsbolaget, Rusta och Fiskeboden.

Företaget har under året inte haft några anställda.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Leander Pehrson Collection AB, orgnr 556221-3263, med säte i Ystad.

Företaget har sitt säte i Ystad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	7 361	7 051	6 450	6 594
Resultat efter finansiella poster	3 678	4 217	3 812	4 017
Soliditet (%)	2,8	2,5	2,5	1,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	448 166	0	568 166
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			0	0	0
Årets resultat				806	806
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	448 166	806	568 972



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	448 167
årets vinst	806
	448 973
disponeras så att	
i ny räkning överföres	448 973
	448 973

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

7 360 965

7 050 694

Övriga rörelseintäkter

37 623

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

7 398 588

7 050 694

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 114 837

-1 096 529

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 206 774

-1 201 524

Summa rörelsekostnader

-2 321 611

-2 298 053

Rörelseresultat

5 076 977

4 752 641

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

805

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 399 765

-535 878

Summa finansiella poster

-1 398 960

-535 878

Resultat efter finansiella poster

3 678 017

4 216 763

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-3 525 298

-4 289 302

Förändring av överavskrivningar

-151 913

72 539

Summa bokslutsdispositioner

-3 677 211

-4 216 763

Resultat före skatt

806

0

Årets resultat

806

0



Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	26 528 743	27 305 182
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 286 392	2 716 727
Summa materiella anläggningstillgångar		28 815 135	30 021 909

Summa anläggningstillgångar 28 815 135 30 021 909

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		401 684	297 025
Fordringar hos koncernföretag		15 826 923	17 324 681
Övriga fordringar		86 585	99 780
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 995	26 681
Summa kortfristiga fordringar		16 344 187	17 748 167

Kassa och bank

Kassa och Bank		3 937 214	2 225 406
Summa kassa och bank		3 937 214	2 225 406
Summa omsättningstillgångar		20 281 401	19 973 573

SUMMA TILLGÅNGAR

49 096 536

49 995 482



Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

448 167

448 167

Årets resultat

806

0

Summa fritt eget kapital

448 973

448 167

Summa eget kapital

568 973

568 167

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

1 007 833

855 920

Summa obeskattade reserver

1 007 833

855 920

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

44 850 000

46 150 000

Summa långfristiga skulder

44 850 000

46 150 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 300 000

1 300 000

Leverantörsskulder

57 654

0

Övriga skulder

579 061

557 420

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

733 015

563 975

Summa kortfristiga skulder

2 669 730

2 421 395

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

49 096 536

49 995 482



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	40 408 828	40 408 828
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 408 828	40 408 828
Ingående avskrivningar	-13 103 646	-12 327 207
Årets avskrivningar	-776 439	-776 439
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 880 085	-13 103 646
Utgående redovisat värde	26 528 743	27 305 182



Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 710 292	4 480 292
Inköp	0	230 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 710 292	4 710 292
Ingående avskrivningar	-1 993 565	-1 568 480
Årets avskrivningar	-430 335	-425 085
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 423 900	-1 993 565
Utgående redovisat värde	2 286 392	2 716 727

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	39 650 000	40 950 000
	39 650 000	40 950 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	44 850 000	46 150 000
	44 850 000	46 150 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 300 000	1 300 000
	1 300 000	1 300 000


Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	53 250 000	53 250 000
	53 250 000	53 250 000



Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ystad 2023-06-30



Pär Leander-Pehrson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ann Rickard Nilsson
Auktoriserad revisor



2023070516577

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Leander-Pehrson Syd AB, org.nr 556536-7199

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Leander-Pehrson Syd AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Leander-Pehrson Syd ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Leander-Pehrson Syd AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Leander-Pehrson Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Leander-Pehrson Syd AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Leander-Pehrson Syd AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ystad den 30 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ann Rickard Nilsson
Auktoriserad revisor