

# Årsredovisning

för

## Netto 1000 AB

556429-2711

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Netto 1000 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06 - 11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-06 - 11

  
Nils Börjeson Munk

Styrelsen och verkställande direktören för Netto 1000 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Laxen 16 och Norsen 4 i Malmö och är ett helägt dotterbolag till Börjeson Munk Holding AB (559384-0480).

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	12 384	12 150	9 004
Resultat efter finansiella poster	6 028	4 549	-835
Soliditet (%)	72,8	96,7	96,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	99 740 107	2 748 491	<b>102 588 598</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 748 491	-2 748 491	<b>0</b>
Årets resultat			338 907	<b>338 907</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>102 488 598</b>	<b>338 907</b>	<b>102 927 505</b>

Aktieägartillskott som fördes in i bolaget under år 2022 är ovillkorade.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	102 488 598
årets vinst	338 907
	<b>102 827 505</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	102 827 505
	<b>102 827 505</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

PS 

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	12 384 289	12 149 711
Övriga rörelseintäkter	65 354	299 708
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>12 449 643</b>	<b>12 449 419</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-3 651 650	-4 852 070
Övriga externa kostnader	-692 867	-630 130
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 625 747	-2 625 747
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 970 264</b>	<b>-8 107 947</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>5 479 379</b>	<b>4 341 472</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 493 537	208 991
Räntekostnader och liknande resultatposter	-944 877	-1 582
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>548 660</b>	<b>207 409</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>6 028 039</b>	<b>4 548 881</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-5 640 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	413 000	-730 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-5 227 000</b>	<b>-730 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>801 039</b>	<b>3 818 881</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-462 132	-1 070 390
<b>Årets resultat</b>	<b>338 907</b>	<b>2 748 491</b>

Netto 1000 AB  
Org.nr 556429-2711

4 (7)

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	89 104 077	90 786 188
Inventarier, verktyg och installationer	3	943 636	1 887 272
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	854 211	854 211
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>90 901 924</b>	<b>93 527 671</b>

**Summa anläggningstillgångar** 90 901 924 93 527 671

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Handelsvaror		3 447 166	3 447 166
<b>Summa varulager</b>		<b>3 447 166</b>	<b>3 447 166</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		661 377	112 762
Fordringar hos koncernföretag		40 452 001	0
Övriga fordringar		282 111	952 684
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 841	35 760
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>41 411 330</b>	<b>1 101 206</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		9 862 509	11 602 584
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 862 509</b>	<b>11 602 584</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>54 721 005</b>	<b>16 150 956</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 145 622 929 109 678 627

2025061214121

PS 

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

102 488 598

99 740 107

Årets resultat

338 907

2 748 491

**Summa fritt eget kapital**

**102 827 505**

**102 488 598**

**Summa eget kapital**

**102 927 505**

**102 588 598**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 927 365

4 340 365

**Summa obeskattade reserver**

**3 927 365**

**4 340 365**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

252 787

246 213

**Summa långfristiga skulder**

**252 787**

**246 213**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

35 950 000

0

Leverantörsskulder

351 831

171 430

Skatteskulder

0

325 687

Övriga skulder

120 644

295 726

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 092 797

1 710 608

**Summa kortfristiga skulder**

**38 515 272**

**2 503 451**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**145 622 929**

**109 678 627**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader:	2%
Installationer:	20%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 533 353	114 533 353
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>114 533 353</b>	<b>114 533 353</b>
Ingående avskrivningar	-23 747 165	-22 065 054
Årets avskrivningar	-1 682 111	-1 682 111
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 429 276</b>	<b>-23 747 165</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>89 104 077</b>	<b>90 786 188</b>
Taxeringsvärden byggnader	72 000 000	72 000 000
Taxeringsvärden mark	60 259 000	60 259 000
	<b>132 259 000</b>	<b>132 259 000</b>
Bokfört värde byggnader	58 676 256	60 358 367
Bokfört värde mark	30 427 821	30 427 821
	<b>89 104 077</b>	<b>90 786 188</b>

### Not 3 Installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 718 180	4 718 180
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 718 180</b>	<b>4 718 180</b>
Ingående avskrivningar	-2 830 908	-1 887 272
Årets avskrivningar	-943 636	-943 636
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 774 544</b>	<b>-2 830 908</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>943 636</b>	<b>1 887 272</b>

FS



**Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar**

Tillgångarna avser olika former av konst och är ej avskrivningsbara.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	854 211	854 211
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>854 211</b>	<b>854 211</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>854 211</b>	<b>854 211</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	65 425 000	0
	<b>65 425 000</b>	<b>0</b>

Malmö 2025-06-11



Nils Börjeson Munk  
Verkställande Direktör



Ulla Börjeson Munk

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-11

Ernst & Young AB



Fredrik Borg  
Auktoriserad revisor



2025061214125

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Netto 1000 Aktiebolag, org.nr 556429-2711

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Netto 1000 Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Netto 1000 Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Netto 1000 Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

FS



2025061214126

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Netto 1000 Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Netto 1000 Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 11 juni 2025

Ernst & Young AB

Fredrik Borg  
Auktoriserad revisor