

ÅRSREDOVISNING

för

Högholmen Invest AB

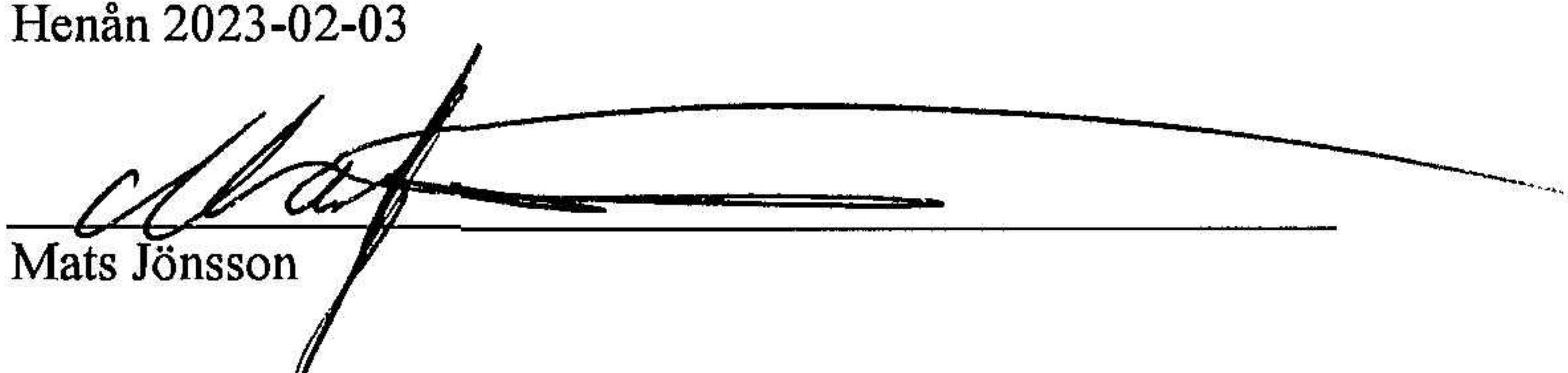
Org.nr. 556819-6082

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Högholmen Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Henån 2023-02-03


Mats Jönsson

ÅRSREDOVISNING

för

Högholmen Invest AB

Org.nr. 556819-6082

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Högholmen Invest AB

Org.nr. 556819-6082

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och fastigheter, förmedla fastigheter och båtar, ägna sig åt internationell båtcharter och därmed förenlig verksamhet. Dock har verksamheten varit blygsam under året.

Företagets säte är Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	4 999	33 111	0	0
Resultat efter finansiella poster	-57 234	438	-7 769	-10 143
Soliditet (%)	2,40	2,46	2,75	2,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	104	361	50 465
Balanseras i ny räkning		361	-361	0
Årets resultat			-234	-234
Belopp vid årets utgång	50 000	465	-234	50 231

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	465
Årets resultat	-234
	<u>231</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>231</u>
	231

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Högholmen Invest AB

Org.nr. 556819-6082

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 999	33 111
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 999</u>	<u>33 111</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-53 254	-29 694
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-9 000</u>	<u>-3 000</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-62 254</u>	<u>-32 694</u>
Rörelseresultat		-57 255	417
Finansiella poster			
Ränteintäkter		<u>21</u>	<u>21</u>
Summa finansiella poster		<u>21</u>	<u>21</u>
Resultat efter finansiella poster		-57 234	438
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>57 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>57 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-234	438
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-77
Årets resultat		<u>-234</u>	<u>361</u>

2023021405790

Högholmen Invest AB

Org.nr. 556819-6082

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Mark	2	1 773 075	1 773 075
Markanläggning	3	<u>168 000</u>	<u>177 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 941 075	1 950 075

Summa anläggningstillgångar

1 941 075

1 950 075

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		6 250	0
Övriga fordringar		54 607	48 079
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>20 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		60 857	68 079

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>85 243</u>	<u>26 255</u>
Summa kassa och bank		85 243	26 255

Summa omsättningstillgångar

146 100

94 334

SUMMA TILLGÅNGAR**2 087 175****2 044 409**

2023021405791

Högholmen Invest AB

Org.nr. 556819-6082

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

465

104

Årets resultat

-234

361

Summa fritt eget kapital

231

465

Summa eget kapital

50 231

50 465

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

2 032 367

1 989 367

Summa långfristiga skulder

2 032 367

1 989 367

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

77

77

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 500

4 500

Summa kortfristiga skulder

4 577

4 577

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 087 175

2 044 409

2023021405792

Högholmen Invest AB

Org.nr. 556819-6082

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Övriga materiella anläggningstillgångar

20 år

Anläggningstillgång som är mark skrivs ej av.

Noter till balansräkningen

Not 2 Mark

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

1 773 075
1 773 075
1 773 075

1 773 075
1 773 075
1 773 075

Bolaget äger fastigheterna Gårehogen Orust 1:96 och Gårehogen Orust 1:57.

Not 3 Markanläggningstillgång

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden
Inköp
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

180 000
0
180 000
-3 000
-9 000
-12 000
168 000

0
180 000
180 000
0
-3 000
-3 000
177 000

Not 4 Långfristiga skulder

2022-08-31

2021-08-31

Skuld till koncernföretag
Skulden är till sin karaktär långfristig men kan betalas vid anfordran.

2 032 367

1 989 367

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Vindöns Holding AB, Org. nr 556531-0280, säte Västra Götalands län.

Not 6 Definition av nyckeltal

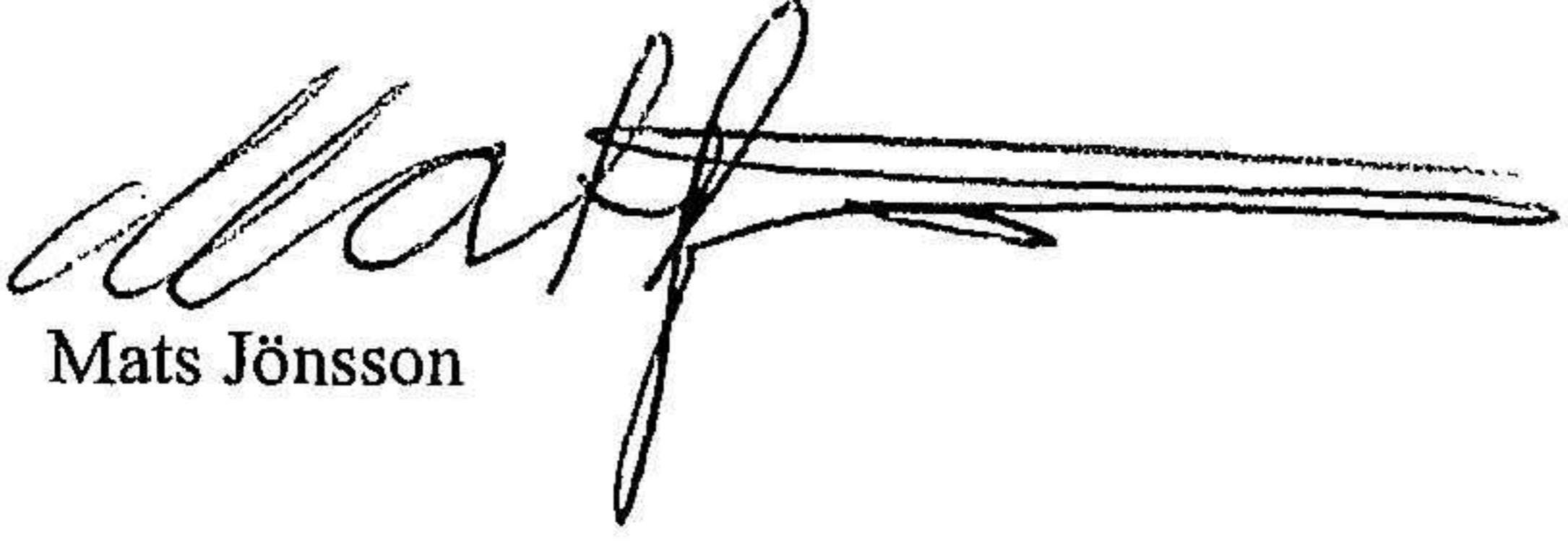
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023021405793

NOTER

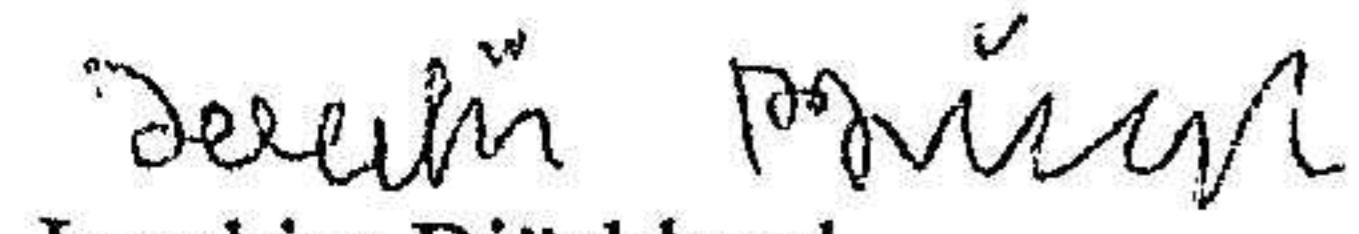
Henån 2023- 02-03

2023021405794



Mats Jönsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 3/2-2023.



Joachim Björklund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Högholmen Invest AB

Org.nr 556819-6082

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Högholmen Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Högholmen Invest ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Högholmen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret - har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-01-28 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa berör på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Högholmen Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Högholmen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

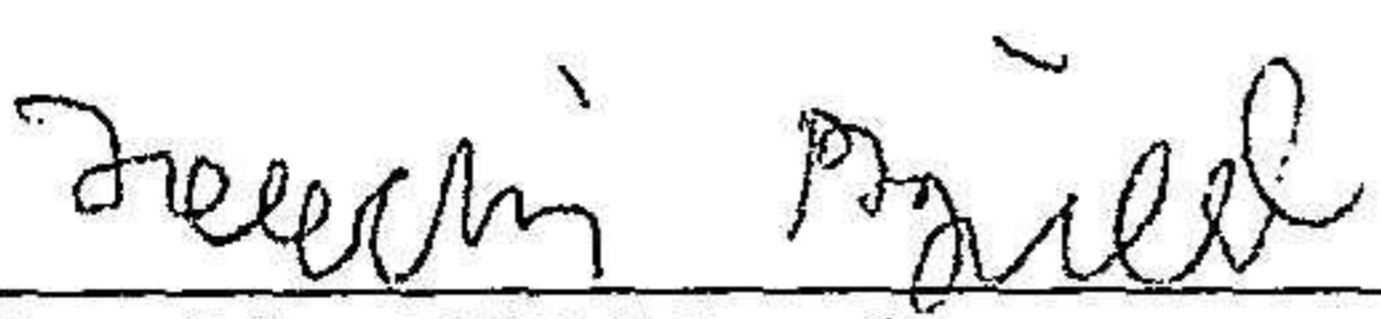
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 3 februari 2023



Joachim Björklund
Auktoriserad revisor