

# Årsredovisning

för

## Väsby Ängsväg Fastighet AB

559343-5406

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Josef Khalil, Styrelseledamot

2024-06-30

Styrelsen för Väsby Ängsväg Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva köp, försäljning samt förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Branschen står just nu stilla pga rådande världsläge varför projektet inte kommit vidare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-276	-10
Soliditet (%)	0,4	0,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-9 669	15 331
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 669	9 669	0
Årets resultat			-1 123	-1 123
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-9 669</b>	<b>-1 123</b>	<b>14 208</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 669
årets förlust	-1 123
	<b>-10 792</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-10 792
	<b>-10 792</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-10-29  
-2022-12-31  
(15 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-150 726

-9 669

**Summa rörelsekostnader**

**-150 726**

**-9 669**

**Rörelseresultat**

**-150 726**

**-9 669**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-125 397

0

**Summa finansiella poster**

**-125 397**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-276 123**

**-9 669**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

275 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**275 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**-1 123**

**-9 669**

**Årets resultat**

**-1 123**

**-9 669**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 100 000	3 100 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		281 369	6 369
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>281 369</b>	<b>6 369</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		73 646	8 962
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>73 646</b>	<b>8 962</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>355 015</b>	<b>15 331</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 455 015</b>	<b>3 115 331</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 669	0
Årets resultat		-1 123	-9 669
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-10 792</b>	<b>-9 669</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 208</b>	<b>15 331</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		3 300 000	3 100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		15 410	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 397	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>140 807</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 455 015</b>	<b>3 115 331</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 100 000	0
Inköp	0	3 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som betalas inom 5 år	3 300 000	3 100 000
	<b>3 300 000</b>	<b>3 100 000</b>

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm

*Josef Khalil*  
Josef Khalil  
Ordförande  
2024-06-30