

# Årsredovisning

för

## Fastighetsförvaltning Valsta 3:4 i Nyköping AB

559305-4959

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Linus Moberg, Styrelseledamot  
2025-03-13

Styrelsen för Fastighetsförvaltning Valsta 3:4 i Nyköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-13	0	0
Soliditet (%)	87,7	100,0	100,0	100,0

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-12 808	<b>12 192</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 808	12 808	<b>0</b>
Årets resultat			14 296	<b>14 296</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-12 808</b>	<b>14 296</b>	<b>26 488</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-12 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>-12 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>-12 500</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-308
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4</b>	<b>-308</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4</b>	<b>-12 808</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		18 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>18 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 004</b>	<b>-12 808</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 708	0
<b>Årets resultat</b>		<b>14 296</b>	<b>-12 808</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

30 000

12 000

Övriga fordringar

196

192

**Summa kortfristiga fordringar**

**30 196**

**12 192**

**Summa omsättningstillgångar**

**30 196**

**12 192**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**30 196**

**12 192**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-12 808	0
Årets resultat		14 296	-12 808
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 488</b>	<b>-12 808</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 488</b>	<b>12 192</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		3 708	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 708</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 196</b>	<b>12 192</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Stockholm 2025-03-13

*Linus Moberg*

Linus Moberg