

Årsredovisning
för
Fastighet Lidköping Kon 1 AB
559379-1345

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Burman, Styrelseledamot
2026-03-03

Styrelsen för Fastighet Lidköping Kon 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar andelar i dotterföretag och fastigheter. Företaget ägs från den 4 november 2025 till 100 % av BTJV AB, org.nr 559523-9657, med säte i Lidköping.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	524	490	460	0
Resultat efter finansiella poster	271	244	180	0
Soliditet (%)	8,7	3,5	0,9	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	9 398	141 854	176 252
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		141 854	-141 854	0
Årets resultat			212 556	212 556
Belopp vid årets utgång	25 000	151 252	212 556	388 808

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	151 252
årets vinst	212 556
	363 808
disponeras så att i ny räkning överföres	363 808
	363 808

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		523 710	489 900
Övriga rörelseintäkter		0	35 000
		523 710	524 900
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-48 927	-70 885
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 689	-85 689
		-134 616	-156 574
Rörelseresultat		389 094	368 326
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	69 879	115 092
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-188 368	-239 365
		-118 489	-124 273
Resultat efter finansiella poster		270 605	244 053
Bokslutsdispositioner	4	0	-63 000
Resultat före skatt		270 605	181 053
Skatt på årets resultat	5	-58 049	-39 199
Årets resultat		212 556	141 854

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	5 342 933 5 342 933	5 428 622 5 428 622
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	0 0	1 846 777 1 846 777
Summa anläggningstillgångar		5 342 933	7 275 399
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	250 000
Övriga fordringar		2	1 138
		2	251 138
<i>Kassa och bank</i>		144 134	60 606
Summa omsättningstillgångar		144 136	311 744
SUMMA TILLGÅNGAR		5 487 069	7 587 143

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		151 252	9 398
Årets resultat		212 556	141 854
		363 808	151 252
Summa eget kapital		388 808	176 252
Obeskattade reserver		110 000	110 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	8	160 542	161 093
Summa avsättningar		160 542	161 093
Långfristiga skulder			
	9, 10		
Skulder till kreditinstitut		0	2 035 000
Skulder till koncernföretag		4 615 048	4 367 471
Summa långfristiga skulder		4 615 048	6 402 471
Kortfristiga skulder			
	10		
Skulder till kreditinstitut		0	66 000
Skulder till koncernföretag		0	500 000
Aktuella skatteskulder		70 187	39 749
Övriga skulder		142 484	131 578
Summa kortfristiga skulder		212 671	737 327
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 487 069	7 587 143

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
-----------	----

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	0	115 081
Övriga ränteintäkter	69 879	11
	69 879	115 092

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	-121 686	-124 284
Övriga räntekostnader	-66 682	-115 081
	-188 368	-239 365

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Avsättning till periodiseringsfonder	0	-63 000
	0	-63 000

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
Aktuell skatt	-58 600	-39 749
Uppskjuten skatt	551	550
Skatt på årets resultat	-58 049	-39 199

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 450 601	2 450 601
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 450 601	2 450 601
Ingående avskrivningar	-149 992	-74 996
Årets avskrivningar	-74 996	-74 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-224 988	-149 992
Ingående uppskrivningar	3 128 013	3 138 706
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-10 693	-10 693
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 117 320	3 128 013
Utgående redovisat värde	5 342 933	5 428 622

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 846 777	1 912 777
Avgående fordringar	-1 846 777	-66 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 846 777
Utgående redovisat värde	0	1 846 777

Not 8 Uppskjuten skatteskuld

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	161 093	161 643
Under året återförda belopp	-551	-550
Belopp vid årets utgång	160 542	161 093

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	4 138 417
	0	4 138 417

Fastställda amorteringsplaner avseende skulder till koncernföretag saknas.

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kr (2 101 000 kr) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 035 000
	0	2 035 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	66 000
	0	66 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Klas Persson
Klas Persson
Ordförande
2026-02-25

Andreas Andersson
Andreas Andersson

2026-02-25

Magnus Burman
Magnus Burman

2026-02-25

Jonatan Svensson
Jonatan Svensson

2026-02-25